



JUIZ DE FORA
PREFEITURA



TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL

CT 42/2016

Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 52/2015 que entre si fazem a Companhia de Saneamento Municipal - **CESAMA** e o Sr. Heveraldo Lima de Castro (LOCADOR).

A Companhia de Saneamento Municipal - CESAMA, situada nesta cidade na Av. Rio Branco, 1843 - 10º andar - CNPJ nº 21.572.243/0001-74, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente André Borges de Souza, brasileiro, casado, engenheiro, assinou este Termo Aditivo, bem como o Sr. **Heveraldo Lima de Castro (LOCADOR)**, brasileiro, casado, Identidade nº M-996328, cujo objeto é o aditamento do contrato de locação de imóvel não residencial (Avenida Rui Barbosa, 596 - Bairro Santa Terezinha), **prorrogando o prazo contratual por mais 06 (seis) meses**, nos termos da justificativa de fls. 683/684 e autorizações de fls. 685 (verso) do Processo Administrativo nº 238/96, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O prazo da locação é de 06 (seis) meses com início em 11/07/2016 e término previsto para o dia 11/01/2017;

CLÁUSULA SEGUNDA: O aluguel mensal é de R\$ 6.161,05 (seis mil, cento e sessenta e um reais e cinco centavos), considerando o reajuste de 11,09% (IGPM), correspondente ao período previsto na cláusula primeira. Os valores são fixos e irredutíveis durante a vigência deste instrumento.

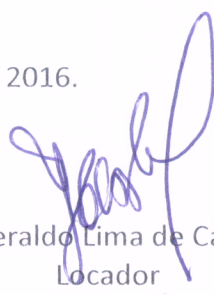
PARÁGRAFO ÚNICO: O valor global é de R\$ 36.996,30 (trinta e seis mil, novecentos e noventa e seis reais e trinta centavos), e deverá a LOCATÁRIA efetuar o pagamento do aluguel na primeira quinta-feira após o dia 05 (cinco) de cada mês vencido.

CLÁUSULA TERCEIRA:

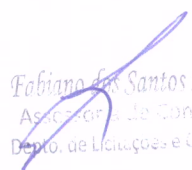
Ratificam-se as demais cláusulas do Contrato nº 52/2015 que não foram alteradas por este instrumento.

Juiz de Fora, 23 de Agosto de 2016.

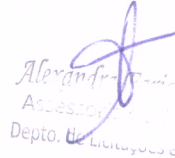

P/ André Borges de Souza
Diretor Presidente – CESAMA


Heveraldo Lima de Castro
Locador

Testemunhas: 1)


Fabiano dos Santos Mattos
Assessor de Contratos
Depto. de Licitações e Contratos

2)


Alexandre Francisco de Paula
Assessor de Contratos
Depto. de Licitações e Contratos



CESAMA

Av. Barão do Rio Branco, 1843 / 10º Andar - Centro - CEP: 36.013-020 – Tel.: (32) 3692-9199 / Fax: (32) 3962-9200
Juiz de Fora - MG