



**COMPANHIA DE SANEAMENTO MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA –
CESAMA**

PROPOSTA GERAL

Estamos enviando proposta para desenvolvimento de Projetos de Arquitetura, Urbanismo e Paisagismo para RETROFIT das Estação de Tratamento de Água CDI
O trabalho consiste na elaboração dos seguintes serviços:

- a) AS BUILT das edificações;
- b) ESTUDO PRELIMINAR para ocupação das dependências;
- c) PROJETO PAISAGÍSTICO para as áreas externas dos conjuntos arquitetônicos;
- d) PROJETO DE SINALIZAÇÃO em consonância com a identidade visual da CESAMA;
- e) RETROFIT | PROJETO DE ARQUITETURA completo para reforma das edificações e
- f) PSPCI | Projeto de Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio.

a) O prazo de execução dos serviços será de 45 (quarenta e cinco) dias corridos, contados da data da emissão da Ordem de Início dos Serviços;

b) Esta proposta tem validade de 60 (sessenta) dias, contados a partir desta data;

c) O preço proposto compreende todas as despesas com materiais, mão de obra, leis sociais, transporte, ferramentas, equipamentos auxiliares, seguros e demais encargos necessários à perfeita execução dos serviços;

d) Dados da Empresa

Razão Social da Proponente ARQHOS CONSULTORIA E PROJETOS.

Endereço Rua Barão do Flamengo, nº22, Sala 404, Flamengo

Telefone 2220-8453 / 2240-4360 Fax: 2240-4360

CNPJ N.º 32.087.991/0001-88

Inscrição Estadual N.º: Isenta

Inscrição Municipal N.º: 106.357-0

CEP: 22220-900 – Rio de Janeiro – RJ

E-mail: arqhos@arqhos.com

f) Dados Bancários

Banco: Caixa Econômica Federal, nº 104

Agência: 14 BIS, nº 0231

Conta Corrente: 775110-0

Operação: 03

DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE ARQUITETURA, URBANISMO E PAISAGISMO PARA RETROFIT DAS ESTAÇÕES DE TRATAMENTO DE ÁGUA CDI, CASTELO BRANCO E ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO BARBOSA LAGE.



**PREÇO GLOBAL DOS
SERVIÇOS**

RS 60.000,00 (sessenta mil reais)

Rio de Janeiro, 29 de abril de 2020.

CELSO HUGO GIRAFÁ

Representante Legal

CAU Nº A9190-1 RJ



PROPOSTA COMERCIAL

CLIENTE:

CESAMA - Companhia de Saneamento Municipal de Juiz de Fora
A/C Gerência de Obras - GEOB

OBJETO:

Desenvolvimento de Projetos de Arquitetura, Urbanismo e Paisagismo para RETROFIT da Estação de Tratamento de Água CDI, conforme solicitação recebida via e-mail.

ESCOPO DAS ETAPAS:

ETAPA 1 | AS BIULT

a) AS BIULT das edificações:

- A. *Vetorização e Conferência:* Vetorização dos projetos e levantamentos de existentes;
- B. *Medições:* Levantamentos de conferência *in loco* e registros fotográficos;
- C. *Atualização de Desenhos:* Desenhos técnicos e relatórios que representam como a obra está construída.

ETAPA 2 | ESTUDO PRELIMINAR

b) ESTUDO PRELIMINAR para ocupação das edificações: Esta etapa trabalha na revisão do Programa de Necessidades (uso e dimensão dos compartimentos), bem como os fluxos operacionais destas Estações, respondendo às necessidades retratadas no Relatório de Diagnóstico - desenvolvido pelo Comitê 3 do PROJETO CESAMA 2020+: Melhorias das Instalações Físicas das ETA's e ETE's da Companhia.

ETAPA 3 | PAISAGISMO + SINALIZAÇÃO

c) PROJETO PAISAGÍSTICO para as áreas externas dos conjuntos arquitetônicos

O Projeto paisagístico deve visar a valorização da área externa, melhorando a percepção dos usuários sobretudo em relação a qualidade dos serviços oferecidos pela empresa.

d) PROJETO DE SINALIZAÇÃO em consonância com identidade visual da

ETAPA 4 | PROJETO EXECUTIVO

e) PROJETO DE REFORMA e Especificações

Projeto Arquitetônico Básico de reforma das unidades

ETAPA 5 | PSPCI

f) PSPCI | Projeto de Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio: Produto que consiste no dimensionamento e distribuição dos componentes dos dispositivos de proteção contra incêndio, como válvulas, hidrantes, extintores, iluminação de emergência, representados pelas plantas baixas e legendas.

CRONOGRAMA, conforme fornecido pela CESAMA:

PROJETOS	20/mar	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV
a) AS BUILT das edificações.	X	X					
b) ESTUDO PRELIMINAR para ocupação das edificações.		X	X				
c) PROJETO PAISAGÍSTICO para as áreas externas dos conjuntos arquitetônicos.			X	X			
d) PROJETO DE SINALIZAÇÃO em consonância com a identidade visual da CESAMA.				X	X		
e) PROJETO DE REFORMA e Especificações					X	X	X
f) PSPCI Projeto de Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio.						X	X

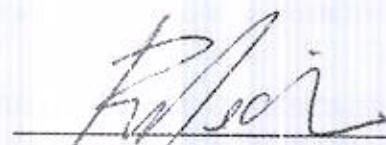
VALOR DA PROPOSTA:

R\$ 51.130,00 (cinquenta e um mil cento e trinta reais)

O valor da proposta inclui os documentos em mídia digital (arquivos MP4, PDF, CDR e DWG) e as taxas de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) paga ao CAU-MG (Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais).

FORMA DE PAGAMENTO:

ETAPA 1: 30%
ETAPA 2: 20%
ETAPA 3: 20%
ETAPA 4: 20%
ETAPA 5: 10%



Rodrigo Medina
ARQUITETO - CAU A41533-2

CONSTRUTORA MEDINA MARINHO LTDA. CNPJ: 07.120.809/0001-04

Juiz de Fora, 27 de abril de 2020.



ARQUITETURA
COMERCIAL

20200302_r03

ARQUITETURA DE DIFERENCIAÇÃO | Soluções integradas da concepção à realização

Juiz de Fora, 23 de abril de 2020.

Prezados,

É com grande satisfação que a **OMNI Arquitetura e Construção LTDA – ME** vem apresentar a Proposta de Prestação de Serviço abaixo:

1. OBJETO:

Desenvolvimento de Projetos de Arquitetura, Urbanismo e Paisagismo para RETROFIT da Estação de Tratamento de Água Walfrido Machado Mendonça (ETA CDI). O trabalho estrutura-se nas seguintes etapas:

- (1) AS BUILT das edificações;*
- (2) ESTUDO PRELIMINAR para ocupação das dependências;*
- (3) PROJETO PAISAGÍSTICO para as áreas externas dos conjuntos arquitetônicos;*
- (4) PROJETO DE SINALIZAÇÃO com identidade visual da CESAMA;*
- (5) RETROFIT | PROJETO DE ARQUITETURA completo para reforma das edificações,*
- (6) PSPCI | Projeto de Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio.*

2. ESCOPO DAS ETAPAS:

2. (1) AS BUILT das edificações:

Esta etapa contempla o levantamento total da construção, identificando o atual estado do conjunto arquitetônico, bem como identifica o status de implementação dos projetos realizados. O desenvolvimento se dará da seguinte forma:

A. Vetorização e Conferência inicial: Vetorização dos projetos e levantamentos existentes, inclui visitas ao local e interface com responsáveis de operações e estruturas com intuito de mapear pontos de divergência;

B. Medições: Levantamentos de conferência *in loco* e registros fotográficos, tendo como base o LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E VETORIZAÇÃO dos projetos existentes;

C. Atualização de Desenhos: Desenhos técnicos e relatórios que representam como a obra está



ARQUITETURA
COMERCIAL

20200302 r03

ARQUITETURA DE DIFERENCIAÇÃO | Soluções integradas da concepção à realização

construída. É produto final dessa etapa (1) **AS BUILT** das edificações os seguintes itens:

- Planta baixa dos pavimentos e planta de cobertura (escalas a definir);
- Cortes esquemáticos ilustrando locação e altura das edificações no entorno (escala a definir);
- Atualização do Memorial Descritivo ilustrando os elementos da edificação: seus aspectos arquitetônicos, componentes construtivos e materiais de acabamento das edificações.

2. (2) ESTUDO PRELIMINAR para ocupação das edificações

Esta etapa trabalha na revisão do Programa de Necessidades (uso e dimensão dos compartimentos) da **Estação de Tratamento de Água Walfrido Machado Mendonça (ETA CDI)**, bem como os fluxos operacionais, respondendo às necessidades retratadas no Relatório de Diagnóstico - desenvolvido pelo Comitê 3 do PROJETO CESAMA 2020+: Melhorias das Instalações Físicas das ETA's e ETE's da Companhia.

Esta fase deve ter um suporte de apresentação que inclui desenhos técnicos preliminares e ilustrativos, maquetes eletrônicas (3D) e vídeos demonstrativos (passeios em 3D). São produtos finais dessa etapa (2) **ESTUDO PRELIMINAR** para ocupação das edificações os seguintes itens:

- Plantas baixas e diagramas de setorização e fluxos de ocupação (escala a definir);
- Plantas baixas ilustradas indicando os novos usos e dimensionamentos dos espaços (escala a definir);
- Layout geral das edificações indicando novos usos e acessos (escala a definir);
- Imagens virtual foto-realística (renderizadas) em 3D e vídeo de apresentação para divulgação pública.

2. (3) PROJETO PAISAGÍSTICO para as áreas externas dos conjuntos arquitetônicos

Esta etapa complementa o conceito arquitetônico com integração das áreas verdes aos espaços de acesso e entorno, trazendo um melhor conforto térmico para o conjunto arquitetônico. Será criado nas áreas externas indicação de ocupação paisagística, usos e formas de apropriação dos espaços para funcionários e público em geral. O Projeto paisagístico visa valorizar a área externa, melhorando a percepção dos usuários sobretudo em relação a qualidade dos serviços oferecidos pela empresa. São produtos finais desta etapa (3) **PROJETO PAISAGÍSTICO** para ocupação das edificações os seguintes itens:



ARQUITETURA
COMERCIAL

20200302_r03

ARQUITETURA DE DIFERENCIAÇÃO | Soluções integradas da concepção à realização

- Plantas baixas e diagramas de setorização com indicação de usos;
- Definição da tipologia das vegetações (vegetação arbustiva, rasteira e porte das árvores);
- Definição e delimitação das pavimentações;
- Indicação e mapeamento de mobiliário urbano, a saber: bancos, iluminação externa e sinalizações, equipamentos de serviço (lixeiras, entre outros);
- Plantas baixas paisagísticas ilustradas, incluindo locação dos elementos projetados;
- Imagens virtuais foto-realísticas (renderizadas) em 3D e vídeo de apresentação para divulgação pública.

2. (3) PROJETO DE SINALIZAÇÃO com identidade visual da CESAMA:

Projeto de Sinalização integrando a identidade Visual da CESAMA ao conjunto arquitetônico. O projeto de comunicação visual identifica o ambiente, setoriza espaços, organiza fluxos de forma prática e funcional, afinada com a necessidade e possibilidade de comunicação do ambiente. São produtos finais desta etapa (3) **PROJETO DE SINALIZAÇÃO** para ocupação das edificações os seguintes itens:

- Mapa com localização dos elementos de sinalização (escala a definir);
- Design Gráfico das placas e elementos de comunicação conforme Manual de Identidade Visual fornecido pela empresa (material entregue em formato CDR);
- Detalhamento dos elementos de sinalização (placas, banners, letreiros e outros necessários) necessário para orçamento de produção das peças.

2. (4) RETROFIT | PROJETO DE REFORMA e especificações

Projeto Arquitetônico básico de reforma das unidades. Constitui o conjunto de documentos técnicos necessários à realização da obra. Como produto desta etapa, teremos:

- Planta de situação / locação
- Plantas Baixas (ou de alvenaria)
- Planta(s) de cobertura
- Cortes gerais e/ou parciais
- Fachadas
- Plantas de teto refletido
- Plantas de piso
- Elevações
- Plantas de detalhamento e especificações



ARQUITETURA
COMERCIAL

20200302_013

ARQUITETURA DE DIFERENCIAÇÃO | Soluções integradas da concepção à realização

2.(5) PSPCI | Projeto de Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio:

Concepção básica das soluções técnicas a serem adotadas; pré-dimensionamento dos sistemas primários, de modo a permitir a definição dos espaços necessários para sistemas de combate a incêndio nos ambientes e centrais técnicas, bem como a consulta às concessionárias de serviços públicos. São produtos finais desta etapa (5) PSPCI | Projeto de Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio os seguintes itens:

- Dimensionamento dos vãos de acesso, passagem, escada, saídas de emergência;
- Projeto de sinalização de emergência;
- Projeto de locação de extintores;
- Projeto de iluminação de emergência;
- Projeto do sistema de Detecção;
- Projeto da rede de Sprinkler, caso necessário;
- Memorial descritivo;

3. CRONOGRAMA:

PROJETOS	MAI	JUN	JUL	AGO	SET
	2ª quinzena				
a) AS BUILT das edificações.					
b) ESTUDO PRELIMINAR para ocupação das edificações.					
c) PROJETO PAISAGÍSTICO para as áreas externas dos conjuntos arquitetônicos.					
d) PROJETO DE SINALIZAÇÃO em consonância com a identidade visual da CESAMA.					
e) PROJETO DE REFORMA e Especificações					
f) PSPCI Projeto de Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio.					

* Cronograma sugerido, a definir em contrato.

4. HONORÁRIOS:

Valor total dos serviços: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

Estão inclusos nos honorários:

- Documentos em mídia digital (arquivos MP4, PDF, CDR e DWG);
- Taxa de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) paga ao CAU-MG (Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais)

5. FORMA DE PAGAMENTO:

- 30% do valor total do contrato após emissão da nota fiscal ref. à entrega da ETAPA 1.
- 30% do valor total do contrato após emissão da nota fiscal ref. à entrega da ETAPA 2.
- 20% do valor total do contrato após emissão da nota fiscal ref. à entrega da ETAPA 3.
- 10% do valor total do contrato após emissão da nota fiscal ref. à entrega da ETAPA 4.
- 10% do valor total do contrato após emissão da nota fiscal ref. à entrega da ETAPA 5.

6. SALVAGUARDAS PROFISSIONAIS:

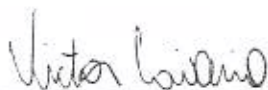
6.1 Cronograma e prazos de entrega deverão ser consolidados após a aprovação desta proposta;

6.2 A complexibilidade do projeto pode exigir mais ou menos etapas para o desenvolvimento, sendo de nossa responsabilidade escolher a melhor metodologia para o bom resultado do trabalho, comprometendo informar previamente ao cliente.

6.3 Quaisquer itens não incluídos entre os enumerados ao longo do projeto, eventualmente desejados, terão de ter o seu custo acrescentado ao valor da proposta apresentada em termo aditivo simplificado.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

No aceite da proposta, em justo acordo, será encaminhado um contrato de prestação de serviço com direitos e competência das partes. Aguardando uma breve manifestação subscrevemo-nos;



OMNI ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA - ME (CNPJ 10.418.638/0001-09)

Assunto: Solicitação de Orçamento_Cesama
De: Flávia Laguardia <flaguardia@cesama.com.br>
Data: 27/02/2020 10:39
Para: ico@skylabarquitetos.com.br

Bom dia!

Conforme contato telefônico, segue a solicitação de orçamento para Cesama.

Ps.: Gostaria de pessoalmente, se possível, ter a oportunidade de expor o objeto do orçamento.

Desde já, grata e à disposição para os esclarecimentos

Flávia de Almeida Laguardia
Assessora Técnica
Gerência de Obras (GEOB)
(32)3692-9171 / 98809-2887



Anexos:

solicitação_proposta_modif.docx

126KB

newWay

arquitetura . urbanismo
design . interiores

Juiz de Fora, 25 de maio de 2020

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA WALFRIDO MACHADO DE MENDONÇA,
Distrito Industrial, Juiz de Fora – Minas Gerais.

PROPOSTA PARA PROJETO DE ARQUITETURA, REFORMA E URBANISMO

O bom projeto precisa ser pensado não só para os serviços que ali serão disponibilizados, mas também precisa ser bonito, prático, funcional e o mais importante: ele tem que ser viável.

A proposta abaixo é referente ao projeto de arquitetura, reforma e urbanismo da atual Estação de Tratamento de Água Walfrido Machado de Mendonça, com área total aproximada de 13.000,00 m².

OBJETIVO

A presente proposta tem por objetivo:

- I. Elucidar e referenciar nosso cliente quanto às etapas desenvolvidas no projeto, caracterizando os principais elementos técnicos relacionados ao mesmo.
- II. Maximizar a funcionalidade dos espaços, combinando design de interiores e tecnologia, atendendo as necessidades da empresa.
- III. Manter a uniformidade do atendimento, comunicação visual e da arquitetura, garantindo uma unidade e padrão, viabilizando a expansão da rede.
- IV. Estabelecer parâmetro para fixação de custo.

SERVIÇOS INCLUSOS

1. COLETA DE INFORMAÇÕES:

Será feito um estudo prévio do espaço a ser trabalhado. Em uma visita ao local será feito um levantamento geral da edificação para retirar as medidas básicas e um cadastro fotográfico para analisar a edificação em geral.

Um briefing será feito com algumas perguntas onde serão discutidos todos os pontos de projeto, buscando pontuar todas as necessidades que o local precisa e também os desejos do cliente.

Para o desenvolvimento, serão utilizadas as bases dos arquivos enviados pelos contratantes que serão atualizados. Será necessário também, o levantamento topográfico, feito por terceiros.

2. ESTUDO PRELIMINAR DA EDIFICAÇÃO:

n e W a y

arquitetura . urbanismo
design . interiores

Após análise e avaliação de todas as informações obtidas, será desenvolvida a primeira proposta de layout e volumetria, de modo que melhor corresponda ao gosto do cliente, suas necessidades de projeto e situação financeira.

Nesta etapa é feita a definição das distribuições dos ambientes, layout, revestimentos, equipamentos, mobiliários e acessórios a serem utilizados em cada local, sempre referente ao partido/conceito adotado para o projeto.

A apresentação é feita em duas etapas, sendo a primeira com a planta baixa e a distribuição de layout e as imagens em 3D representando a proposta. Após aprovação do estudo, em um segundo momento, será desenvolvido o vídeo interativo.

3. PROJETO DE PAISAGISMO:

Em paralelo ao estudo preliminar, será desenvolvido o projeto de urbanismo e paisagismo da área externa, visando a valorização do entorno com áreas de convivência para os funcionários.

Neste momento, serão definidas as delimitações dos espaços, as tipologias das vegetações, revestimentos de piso, mobiliários externos, iluminação, equipamentos e sinalizações.

Assim como no estudo preliminar, a apresentação é feita em duas etapas, sendo a primeira com a planta baixa e a distribuições com as imagens em 3D representando a proposta. Após aprovação do estudo, em um segundo momento, será desenvolvido o vídeo interativo.

4. ORÇAMENTO:

A partir do estudo preliminar, aprovado pelo cliente, serão desenvolvidos os orçamentos para o estudo de viabilidade do projeto.

Se necessário, uma nova análise ao local será feita, junto à profissionais responsáveis pela execução, avaliando todas as instalações (elétrica, hidráulica, gás, ar, telefonia e TV), estrutura, esquadrias, necessidades de reparos/reforços/restauros e demais pontos necessários para se projetar espaços eficientes, práticos e funcionais.

Essa etapa tem como objetivo proporcionar um conjunto de informações técnicas do projeto, relativas à elaboração de estimativas de custos e cronogramas (honorários a parte ou executado por terceiros) necessárias para execução do projeto.

Se necessário, pequenos ajustes serão feitos no projeto, para que o mesmo se enquadre no custo previsto pelo cliente.

Serão feitos todos os orçamentos necessários para que o custo chegue o mais próximo possível do real, sendo esses, mão de obra (pedreiro, eletricista, bombeiro hidráulico, pintor e gesso), revestimentos, louças, metais, marmoraria, mobiliário e demais orçamentos necessários para a execução do projeto.

5. PROJETO LEGAL:

A partir do estudo preliminar aprovado pelo cliente e do pré-orçamento feito, será desenvolvido o projeto para a aprovação da reforma na Prefeitura Municipal de Juiz de Fora, cumprindo todas as exigências normativas e considerações feitas de acordo com a lei vigente.

6. PROJETO DE SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO:

A partir do projeto legal, será desenvolvido o projeto para a aprovação o Corpo de Bombeiros, cumprindo todas as exigências normativas e considerações feitas de acordo com a lei estaduais vigentes. Esse projeto será desenvolvido por um engenheiro terceirizado, cuja contratação é de responsabilidade das contratadas.

NEWAY ARQUITETURA

Av. Barão do Rio Branco, 2872 / sala 804 - Centro - Juiz de Fora/MG - CEP 36016-311
Tel: +55 32 9 8818-0422 / +55 32 9 9997-7998

n e W a y

arquitetura . urbanismo
design . interiores

7. PROJETO EXECUTIVO:

A partir desse momento, não poderão mais haver alterações no projeto. Com todas as definições de projeto e profissionais parceiros selecionados, será desenvolvido o projeto executivo.

Neste momento, todos os elementos de projeto serão apresentados detalhadamente de maneira clara, fácil leitura e compreensão para que possa ser executado. São esses, planta baixa com layout e medidas, paginação de piso, pontos elétricos, pontos hidráulicos, forro, pontos luminotécnicos, fachadas, cortes e elevações internas, detalhamento de áreas molhadas (banheiro, cozinha, área de serviço e área de lazer), detalhamento de bancadas, quadros de especificações e detalhes gerais.

8. VISITAS E ACOMPANHAMENTO:

Será feito um acompanhamento, junto ao cliente, na hora da compra de todos os revestimentos, louças e metais previstos em projeto.

Durante o período de execução do projeto, em caso de necessidade de visitas, será cobrado um valor de R\$116,00 (cento e dezesseis reais) por visita, acordado previamente e mediante a disponibilidade do profissional, para verificação da execução e instalação do projeto proposto. Visitas para orçamento e apresentações não serão cobradas. Visitas para orçamento e apresentações não serão cobradas.

CONSIDERAÇÕES

Os serviços serão desenvolvidos por profissional habilitada e em observâncias técnicas estabelecidas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Todos os documentos serão entregues em uma via impressa e uma digital.

Indicações de profissionais e lojas para a compra de produtos estão inclusos e fica a critério do cliente aceitar ou não.

Não é de responsabilidade do arquiteto alterações ocorridas durante a obra que estiverem em desacordo com as sugestões dadas ou alterações executadas pelo cliente que estiverem em desacordo com a legislação em vigor.

Não é de responsabilidade do arquiteto a execução da obra ou projeto.

Não é de responsabilidade do arquiteto alterações estruturais que forem feitas, sem auxílio de um engenheiro ou profissional da área.

HONORÁRIO E FORMA DE PAGAMENTO

O valor do honorário profissional para a elaboração do projeto e demais serviços descritos acima será de R\$62.570,00 (sessenta e dois mil e quinhentos e setenta reais).

Coleta de informações R\$6.918,00
Levantamento: 07 (sete) dias úteis

Estudo Preliminar e Projeto de Paisagismo R\$18.836,00
Apresentação Proposta Inicial: 45 (quarenta e cinco) dias úteis
Retorno Estudo Preliminar: 20 (vinte) dias úteis

Orçamento R\$6.918,00
Desenvolvimento do material para orçamento: 15 (quinze) dias úteis. O prazo de retorno dos orçamentos é de responsabilidade única de cada profissional ao qual o orçamento foi requerido.

n e W a y

arquitetura . urbanismo
design . interiores

Projeto legal R\$13.062,00
Desenvolvimento: 30 (trinta) dias úteis. Não serão contados os dias em que o projeto ficará retido pelo órgão responsável para correção.
Retorno Projeto Legal: 10 (dez) dias úteis após retorno da Prefeitura Municipal de Juiz de Fora.

Projeto de Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio R\$3.774,00
Desenvolvimento: 30 (trinta) dias úteis após primeiro retorno de correção do projeto legal.

Projeto Executivo R\$13.062,00
Desenvolvimento: 45 (quarenta e cinco) dias úteis após finalização de todas as etapas citadas acima.

- Pagamento à vista possui 5% de desconto.
- Pagamento pode ser parcelado, uma entrada mais uma.

A proposta é válida por um período de 30 dias.

NEWAY ARQUITETURA

Av. Barão do Rio Branco, 2372 / sala 804 – Centro – Juiz de Fora/MG – CEP 36016-311
Tel: +55 32 9 8818-0422 / +55 32 9 9997-7998

14 de Maio de 2020

A CESAMA - Companhia de Saneamento Municipal de Juiz de Fora, solicita Proposta de Prestação dos serviços abaixo:

1. OBJETO:

Contratação de empresa para desenvolvimento de Projetos de Arquitetura, Urbanismo e Paisagismo para retrofit da Estação de Tratamento de Água Walfrido Machado de Mendonça – ETA CDI.

O trabalho consiste na elaboração dos seguintes serviços:

- a) AS BIULT das edificações;
- b) ESTUDO PRELIMINAR para ocupação das dependências;
- c) PROJETO PAISAGÍSTICO para as áreas externas dos conjuntos arquitetônicos;
- d) PROJETO DE SINALIZAÇÃO em consonância com a identidade visual da CESAMA;
- e) RETROFIT | PROJETO DE ARQUITETURA completo para reforma das edificações.
- f) PSPCI | Projeto de Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio.

2. ESCOPO DAS ETAPAS:

ETAPA 1 | AS BIULT

a) AS BUILT das edificações

Levantamento total das construções, bem como, a identificação do atual estado do conjunto arquitetônico, e o status de implementação dos projetos realizados. Se dará da seguinte forma:

A. Vetorização e Conferência: Vetorização dos projetos e levantamentos de existentes;

B. Medições: Levantamentos de conferência *in loco* e registros fotográficos;

C. Atualização de Desenhos: Desenhos técnicos e relatórios que representam como a obra está construída.

Como produto desta etapa, teremos:

Companhia de Saneamento Municipal - Cesama
Avenida Barão do Rio Branco, 1843/10º andar - Centro
CEP: 35.013-020 / Juiz de Fora – MG / Telefone: (32) 3692-9179



- Planta de locação geral da unidade e via de acesso, contemplando dados de topografia do existente (escala a definir);
- Planta baixa dos pavimentos e planta de cobertura do existente (escalas a definir);
- Cortes esquemáticos do existente (escala a definir);
- Memorial Descritivo do existente.

ETAPA 2 | ESTUDO PRELIMINAR

b) ESTUDO PRELIMINAR para ocupação das edificações

Esta etapa trabalha na revisão do Programa de Necessidades (uso e dimensão dos compartimentos) da ETA Walfrido Machado de Mendonça – ETA CDI, bem como os fluxos operacionais destas Estações, respondendo às necessidades retratadas no Relatório de Diagnóstico - desenvolvido pelo Comitê 3 do PROJETO CESAMA 2020+: Melhorias das Instalações Físicas da ETA Walfrido Machado de Mendonça – ETA CDI.

É importante destacar que esta etapa dará suporte à execução das obras de urbanização da ETA Walfrido Machado de Mendonça – ETA CDI, que terá início logo após a validação desta etapa pela Diretoria Executiva da CESAMA.

Esta fase deve ter um suporte de apresentação que inclui desenhos técnicos preliminares e ilustrativos, maquetes eletrônicas (3D) e vídeos demonstrativos (passeios em 3D).

Como produto desta etapa, teremos, para a ETA Walfrido Machado de Mendonça – ETA CDI:

- Plantas baixas e diagramas de setorização e fluxos de ocupação (escala a definir)
- Plantas baixas ilustradas indicando os usos e dimensionamentos dos espaços (escala a definir);
- Layout das edificações indicando novos usos e acessos (escala a definir);
- Imagens renderizadas em 3D e vídeo de apresentação para divulgação pública.

ETAPA 3 | PAISAGISMO + SINALIZAÇÃO

c) PROJETO PAISAGÍSTICO para as áreas externas dos conjuntos arquitetônicos

O Projeto paisagístico deve visar a valorização da área externa da estação, melhorando a percepção dos usuários, sobretudo em relação à qualidade dos serviços oferecidos pela empresa. Esta etapa deve complementar o conceito arquitetônico com integração das áreas verdes aos espaços de acesso e entorno.

A partir da validação do Projeto Paisagístico, o mesmo dará continuidade às obras de urbanização da ETA Walfrido Machado de Mendonça – ETA CDI.

Como produto desta etapa, teremos:

- Plantas baixas e diagramas de setorização com indicação de usos;
- Definição da tipologia das vegetações (vegetação arbustiva, rasteira e porte das árvores);
- Definição e delimitação das pavimentações;
- Indicação e mapeamento de mobiliário urbano, a saber: bancos, iluminação externa e sinalizações, equipamentos de serviço (lixeiras, entre outros);
- Planta baixa paisagística ilustrada, incluindo locação dos elementos projetados;
- Imagens virtuais renderizadas em 3D e vídeo de apresentação para divulgação pública.

d) PROJETO DE SINALIZAÇÃO em consonância com identidade visual da CESAMA

Consiste no projeto de comunicação visual que promoverá a identificação, setorização e, sobretudo, organização dos ambientes e fluxos.

Como produto desta etapa, teremos:

- Mapa com localização dos elementos de sinalização (escala a definir);
- Design Gráfico das placas e elementos de comunicação conforme Identidade Visual da CESAMA;
- Detalhamento dos elementos de sinalização (placas, banners, letreiros e outros) necessário para orçamento de produção das peças.

ETAPA 4 | PROJETO EXECUTIVO

e) PROJETO DE REFORMA e Especificações

Projeto Arquitetônico de reforma ETA Walfrido Machado de Mendonça – ETA CDI, cujo desenvolvimento se dará da seguinte forma:

Constitui o conjunto de documentos técnicos necessários à realização da obra. Como produto desta etapa, teremos:

- Planta de situação / locação
- Plantas Baixas (ou de alvenaria)
- Planta(s) de cobertura
- Cortes gerais e/ou parciais
- Fachadas
- Plantas de teto refletido
- Plantas de piso
- Elevações
- Plantas de detalhamento e especificações

ETAPA 5 | PSPCI

f) PSPCI | Projeto de Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio:

Produto que consiste no dimensionamento e distribuição dos componentes dos dispositivos de proteção contra incêndio, como válvulas, hidrantes, extintores, iluminação de emergência, representados pelas plantas baixas e legendas. Concepção básica das soluções técnicas a serem adotadas; pré-dimensionamento dos sistemas primários, de modo a permitir a definição dos espaços necessários para sistemas de combate a incêndio nos ambientes e centrais técnicas, bem como a consulta às concessionárias de serviços públicos. Esta etapa deverá seguir a seguinte LEGISLAÇÃO E NORMAS ESPECÍFICAS:

- ABNT NBR-12693:1993 - Sistemas de proteção por extintores de incêndio;
- ABNT NBR 9441 NB 926 - Execução de sistemas de detecção e alarme de incêndio;
- ABNT NBR 13434-1 - Sinalização de segurança contra incêndio e pânico;
- ABNT NBR 13714:2000 - Sistemas de hidrantes e de mangotinhos para combate a incêndio;
- ABNT NBR 13768-1997 - Porta corta-fogo de emergência;
- ABNT NBR 8222:2005 - Execução de sistemas de prevenção contra explosão e incêndio, por impedimento de sobre-pressões decorrentes de arcos elétricos internos em transformadores e reatores de potência;
- ABNT NBR 15775:2009 - Sistemas de segurança contra incêndio em túneis — Ensaio, comissionamento e inspeções;
- ABNT NBR 14100:1998 - Proteção contra incêndio - Símbolos gráficos para projeto - Leis e normas estaduais e municipais.

É produto final da Etapa 5|PSPCI os seguintes itens:

- Dimensionamento dos vãos de acesso, passagem, escada, saídas de emergência;
- Projeto de sinalização de emergência;
- Projeto de locação de extintores;
- Projeto de iluminação de emergência;
- Projeto do sistema de Detecção;
- Projeto da rede de Sprinkler, caso necessário;
- Memorial descritivo.

3. CRONOGRAMA:

PROJETOS	JUN	JUL	AGO	SET	OUT
a) AS BUILT das edificações.					
b) ESTUDO PRELIMINAR para ocupação das edificações.					
c) PROJETO FAISAGÍSTICO para as áreas externas dos conjuntos arquitetônicos.					
d) PROJETO DE SINALIZAÇÃO em consonância com a identidade visual da CESAMA.					
e) PROJETO DE REFORMA e Especificações					
f) PSPCI Projeto de Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio.					

4. FORMA DE PAGAMENTO:

A CESAMA efetuará os pagamentos 30 (trinta) dias após a emissão e aceitação (pelo departamento competente da CESAMA), da Nota Fiscal referente à entrega de cada etapa, em seu tempo, seguindo o critério de proporção de valores:

- 30% do valor total do contrato após emissão da nota fiscal referente à entrega da **ETAPA 1;**
- 20% do valor total do contrato após emissão da nota fiscal referente à entrega das **ETAPA 2;**
- 20% do valor total do contrato após emissão da nota fiscal referente à entrega da **ETAPA 3.**
- 20% do valor total do contrato após emissão da nota fiscal referente à entrega da **ETAPA 4.**

- 10% do valor total do contrato após emissão da nota fiscal referente à entrega da ETAPA 5.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

5.1 O valor da proposta deverá incluir os documentos em mídia digital (arquivos MP4, PDF, CDR e DWG) e as taxas de RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) paga ao CAU-MG (Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais).

5.2 Caso a complexibilidade do projeto exigir mais ou menos etapas para o seu desenvolvimento, será de responsabilidade da contratada a escolha da melhor metodologia para o bom resultado do trabalho, em observância aos prazos de entrega de cada etapa, comprometendo-se, inclusive, informar previamente à companhia.

5.3 Todas as etapas só serão consideradas vencidas após serem criticadas pelo comitê 3, mencionado no item 2.2 e validadas pela Diretoria Executiva da CESAMA após a total aprovação da mesma.

5.3 Abaixo, segue o quadro de áreas aproximadas da Estação de Tratamento de Água Walfrido Machado de Mendonça – ETA CDI e ainda o link de acesso às demais informações sobre a unidade:

	ÁREA CONSTRUÍDA (Administrativa)	ÁREA DE PROJEÇÃO (Operacional)	ÁREA DE PAISAGISMO	TOTAL (m²) (Projeção)
ETA CDI + via de acesso	2.200	5.000	7.300	13.000

<https://drive.google.com/open?id=18Uw6DrFwrPVAAjd1b-huQBSwxsVg-Ck2>

5.4 Favor enviar a proposta em nome de CESAMA – Companhia de Saneamento Municipal, com CNPJ da empresa titular da proposta de serviço, para o seguinte endereço de email: flaguardia@cesama.com.br.

Flávia de Almeida Laguardia
Assessora Técnica
Gerência de Obras (GEOB)
(32)3692-9171 / 98809-2887



Companhia de Saneamento Municipal - Cesama
Avenida Barão do Rio Branco, 1843/10º andar - Centro
CEP: 36.013-020 / Juiz de Fora – MG / Telefone: (32) 3692-9179

