|  |
| --- |
| TERMO DE REFERÊNCIA |

# OBJETO

# Contratação de empresa prestadora de serviços de engenharia para implantação de reservatório metálico, tipo cilíndrico, com capacidade de 300m³, no bairro Esplanada,município de Juiz de Fora/MG.

# JUSTIFICATIVA

# Atualmente o bairro Esplanada está sendo abastecido por redes de distribuição de água potável pressurizadas por um booster localizado na Rua João França, de forma automatizada, através de um sensor de pressão instalado na parte alta do Bairro.

# Essa forma de abastecimento está sendo utilizado devido a problemas no reservatório existente, localizado na Rua Maria Luiza Tostes esquina com a Rua Coronel Aprígio Ribeiro.

# O reservatório existente é elevado, em concreto armado (sua parte inferior possui fechamento em alvenaria), estando, no entanto, desativado devido a problemas estruturais.

# O local proposto para o novo reservatório, do ponto de vista topográfico é bom, devido à sua elevada cota e área de influência, de esquina, em cota aproximada da rua de 759,00 metros, entretanto apresenta dificuldade de acesso ao local.

# A necessidade de instalação de um novo reservatório fica evidenciada quando da necessidade de manutenção nas elevatórias ou mesmo na falta de energia elétrica, ocasiões em que o abastecimento é interrompido prejudicando os usuários. A função do reservatório nesse caso é de garantir a pressurização das redes de distribuição de água, mantendo o abastecimento ininterrupto.

# A instalação do reservatório traz também a possibilidade de limitar as pressões nas redes de distribuição de água, pois as elevatórias podem ser controladas por aparelhos inversores de frequência, limitando as rotações dos motores, realizando o trabalho necessário para o abastecimento sem desperdício de energia e aumentando a vida útil dos materiais das redes de água.

# Considerando que é ato discricionário da Administração diante da avaliação de conveniência e oportunidade no caso concreto; de modo que empresas que forneçam o objeto (reservatórios metálicos) e executem a instalação dos mesmos, os quais necessitam de serviços especializados de engenharia, entende-se que é conveniente a permissão de participação de empresas em “consórcio” neste certame, onde poderiam se consorciar empresas fabricantes e fornecedoras de reservatórios metálicos com Empresas de Engenharia especializadas em obras de fundação/base e instalação de reservatórios metálicos ampliando a competitividade, nos termos previsto no artigo 23 do RILC.

# RECURSOS FINANCEIROS

# Os recursos financeiros necessários aos pagamentos do objeto desta licitação são oriundos da CESAMA, diretamente de uma conta com destinação específica para o "programa de controle de perdas".

# ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

# A implantação de reservatório metálico Esplanada se iniciará com a demolição do reservatório de concreto existente no local, que possui fundação direta.

# Uma nova fundação de concreto armado, do tipo radier com estacas escavadas com trado mecânico, deverá ser executada no local para posterior implantação de um reservatório em aço carbono tipo cilíndrico com capacidade de 300.000 litros.

# O reservatório será de seção circular (diâmetro interno aproximado de 5,65m). Por questões operacionais e de espaço no terreno, a cota do nível d’água mínimo deve ser 758,00 metros ou superior, com altura útil de aproximadamente 12,60m.

# A obra também envolverá serviços de drenagem, recuperação do muro e passeio, instalações elétricas, SPDA e telemetria.

# A especificação técnica do objeto deste certame encontra-se no arquivo "ANEXO I - ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA", que traz normas e condições técnicas dos materiais e serviços necessários à implantação do reservatório Esplanada.É composta do memorial descritivo, de cálculo, do projeto específico de cada intervenção, da especificação técnica, orçamento, mapa de risco e cronograma geral do conjunto de intervenções que são objeto deste processo licitatório.

# VALOR MÁXIMO ACEITÁVEL

# Justificativa para a publicidade do valor

# Justifica-se a publicidade por se tratar de uma obra de engenharia para serviços com quantitativos definidos, sendo modalidade empreitada por preço global e julgamento pelo maior percentual de desconto único que incidirá linearmente sobre a planilha de orçamento.

# Conforme art. 31, §2º da Lei nº 13.303/16: O orçamento de referência do custo global de obras e serviços de engenharia foi obtido a partir de custos unitários de insumos ou serviços menores ou iguais à mediana de seus correspondentes no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (Sinapi), devendo ser observadas as peculiaridades geográficas.

# Para compor a planilha foram utilizadas as seguintes bases para os preços de referências:

# Sinapi (agosto/2023): <https://cesamaadm-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/rvieira_cesama_com_br1/Emq_gRedgEFLgko3xabqlaMBKmPg6ZglSujmFaOdfUjF3w?e=i8SMvD>

# Copasa (agosto/2023): <https://cesamaadm-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/rvieira_cesama_com_br1/EpueqQfMgzlPmSCwCPrMXnIBDi28dYVxF5Invhz435_jgg?e=HTQqZg>

# Seinfra (abril/2023): <https://cesamaadm-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/rvieira_cesama_com_br1/EtdspJuYB_FLo0oTkz1nLWAB6uKYoHLD4EJo_Z5bjPtlcQ?e=QRT9Rj>

# Cotações (setembro/2023): <https://cesamaadm-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/rvieira_cesama_com_br1/EnF6yMnXpgJFgu8bU8-g4RIB3YOGIESyE7f4axKVTPrmSg?e=S6hHoU>

# Valor da Obra

# O valor total estimado para a execução do reservatório é de R$1.127.084,40 (um milhão cento e vinte e sete mil oitenta e quatro reais e quarenta centavos) conforme discriminado na planilha de orçamento.

# A planilha de custos e o Cronograma físico-financeiro encontram-se no Anexo I.

# A atribuição de risco à contratada prevista no Mapa de Risco tem seu custo previsto na planilha de cálculo do BDI.

# MEDIÇÕES E PAGAMENTOS

# Medições

# As medições serão elaboradas mensalmente pelo gestor do Contrato designado pela CESAMA, e deter-se-ão sobre os serviços entregues e aceitos no período, preferencialmente correspondente ao dia 1º a 30 ou 31 de cada mês, para fins de registro contábil e pagamento, ou em outro período determinado pela fiscalização da CESAMA, preferencialmente de acordo com o Cronograma físico-financeiro anexo a este Termo de Referência.

# As medições somente serão efetuadas se ocorrerem serviços no período supramencionado, respeitado o cronograma físico financeiro anexado a este instrumento.

# As medições poderão ser efetivadas até 10 (dez) dias do mês subsequente ao período considerado no item 6.1.1, data limite para emissão pela CESAMA da ordem de faturamento.

# Em caso de consórcio, para que os pagamentos sejam efetuados de acordo com os serviços realizados, deverá ser definido no Termo de Constituição do Consórcio os percentuais de pagamentos.

# Não serão realizados pagamentos exclusivos à líder ou ao CNPJ do Consórcio, ou seja, as pessoas jurídicas consorciadas deverão apresentar separadamente (proporcionalmente à participação do empreendimento), a Nota Fiscal / Fatura.

# Os serviços serão contratados por Empreitada a preço Global, o que implica que o contrato não é passível de reprogramação contratual (acréscimos/decréscimos) de quantitativos.

# Apesar das memórias de cálculos explicitarem os itens em termos unitários, as medições deverão ser apresentadas em percentual do quantitativo do item correspondente ao avanço físico do mesmo.

# Ao serem apresentados em medição, os itens deverão apresentar rastreabilidade, ou seja, deverá ser descrito na memória do item correspondente o local onde foi aplicado/executado o serviço

# Pagamento

# A CESAMA efetuará os pagamentos relativos aos compromissos assumidos, através de mediçãomensal, 30 (trinta) dias após a apresentação e aceitação da Nota Fiscal / Fatura pelo gestor do Contrato.

# Caso o vencimento ocorra no sábado, domingo, feriado ou ponto facultativo para a Cesama, o pagamento será realizado no primeiro dia subsequente.

# O pagamento será efetuado de acordo com o cronograma físico financeiro, através de depósito em conta bancária ou via TED (transferência eletrônica disponível), cujas tarifas extras correrão por conta da CONTRATADA.

# A Nota Fiscal Eletrônica – NF-e – deverá ser enviada para o e-mail [nfe@cesama.com.br](mailto:nfe@cesama.com.br).

# O pagamento só poderá ser realizado em nome da Contratada e os boletos não poderão, em hipótese nenhuma, ser pagos em nome de outro beneficiário.

# Deverá constar na descrição da Nota Fiscal / Fatura o número da licitação e ou número do Contrato

# O pagamento SOMENTE será efetuado:

# a) Após a aceitação da Nota Fiscal / Fatura.

# b) Após o recolhimento pela adjudicatária de quaisquer multas que lhe tenham sido impostas em decorrência de inadimplemento contratual.

# Para efetivação do pagamento, a Contratada deverá:

# a) Elaborar Folha de Pagamento contendo nome do empregado, número da Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS, data de admissão e salário pago relativo aos empregados designados para a prestação dos serviços;

# b) Apresentar cópia do contra cheque e folha de ponto de cada empregado;

# c) Terá força de contra cheque o comprovante de depósito em conta bancária, aberta para esse fim em nome de cada empregado, com o consentimento deste, em estabelecimento de crédito próximo ao local de trabalho, conforme disposto no art. 464, parágrafo único, da Consolidação das Leis do Trabalho (CLT).

# d) Apresentar junto com a Nota Fiscal / Fatura a RE (Relação de Empregados) constantes no Arquivo SEFIP (Sistema Empresa de Recolhimento do FGTS e Informações à Previdência Social), para comprovar o recolhimento devido;

# e) Anexar à Nota Fiscal / Fatura cópia da Guia de Recolhimento do FGTS e Informações à Previdência Social – (GFIP) e da Guia da Previdência Social – (GPS), relativas aos empregados designados para trabalhar no serviço, objeto desta licitação;

# f) Anexar à Nota Fiscal / Fatura as certidões atualizadas de regularidade junto ao INSS, ao FGTS e a Justiça do Trabalho.

# Todos os valores apresentados deverão estar de acordo com o salário mínimo da classe a que pertencer os empregados, sem o qual a CESAMA ficará inibida da quitação da Nota Fiscal / Fatura.

# O recolhimento do INSS e do FGTS referente aos serviços deverá ser feito de forma individualizada, por tomador, e esta condição deverá ser comprovada mensalmente, a cada emissão de Nota Fiscal.

# Na eventualidade de aplicação de multas, estas deverão ser liquidadas simultaneamente com parcela vinculada ao evento cujo descumprimento der origem à aplicação da penalidade.

# Os pagamentos a serem efetuados em favor da CONTRATADA, quando couber, estarão sujeitos à retenção, na fonte, dos tributos que incidirem sobre o objeto deste Termo.

# O CNPJ da Contratada constante da Nota Fiscal / Fatura deverá ser o mesmo da documentação apresentada no procedimento licitatório.

# Será utilizado o INCC como índice para reajuste de preços nos contratos da CESAMA, quando couber, e o marco inicial para concessão do reajuste será a data base do orçamento de setembro/2023.

# Na hipótese de ocorrer atraso no pagamento da Nota Fiscal / Fatura por responsabilidade da CESAMA, esta se compromete a aplicar, conforme legislação em vigor, juros de mora sobre o valor devido “pro rata” entre a data do vencimento e o efetivo pagamento.

# A Contratada não poderá ceder ou dar em garantia, em qualquer hipótese, no todo ou em parte, os créditos de qualquer natureza, decorrentes ou oriundos do Contrato.

# Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto pendente de liquidação quaisquer obrigações financeiras que lhe foram impostas, em virtude de penalidade ou inadimplência, sem que isso gere direito ao pleito de reajustamento de preços ou correção monetária.

# A antecipação de pagamento só poderá ocorrer caso o serviço tenha sido executado.

# A Cesama poderá realizar o pagamento antes do prazo definido no item 6.2.1, através de solicitação expressa da Contratada, que será analisada pela Gerência Financeira e Comercial, de acordo com as condições financeiras da Cesama. Havendo a antecipação do pagamento, o mesmo sofrerá um desconto financeiro, e o índice a ser utilizado será o Indice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC acrescido de 1% (um por cento) “pro rata”.

# OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

# Executar o Contrato fielmente, conforme definido neste Termo de Referência e em seus anexos.

# Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, as suas expensas, no total ou em parte, objeto do Contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução.

# Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à CESAMA ou a terceiros, decorrente de sua culpa ou dolo na execução do Contrato.

# Responsabilizar-se pela qualidade dos serviços, substituindo aqueles que apresentarem qualquer tipo de vício ou imperfeição, ou não se adequarem ao serviço especificado, sob pena de aplicação das sanções cabíveis, inclusive rescisão do Contrato.

# Cumprir os prazos previstos no Termo de Referência ou outros que venham a ser fixados pela CESAMA.

# Dirimir qualquer dúvida e prestar esclarecimentos acerca da execução do Contrato, durante toda a sua vigência, a pedido da CESAMA.

# Responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, resultantes da execução do Contrato.

# Encaminhar antes do início dos serviços ao DEST - Departamento de Saúde e Segurança no Trabalho da CESAMA ([smt@cesama.com.br](mailto:smt@cesama.com.br)), no prazo máximo de 15 (quinze) dias após a assinatura do contrato, os documentos abaixo relacionados, sem os quais, não será emitida a Ordem de Serviço:

# PGR – Programa de Gerenciamento de Riscos, conforme legislação aplicável a contratada;

# PCMSO – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional;

# PCMAT- Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho da Indústria da Construção, conforme legislação aplicável a contratada;

# Cópia de Fichas de EPI dos funcionários, devidamente assinadas;

# ASO – Atestado de Saúde Ocupacional de todos os funcionários (Admissional, periódico e demissional, conforme o caso);

# Apresentar o nome e telefone para contato do responsável pela Segurança e Medicina do Trabalho da CONTRATADA.

# Havendo alteração na equipe de trabalho que atuará na execução do objeto do Contrato, a CONTRATADA fica obrigada a apresentar à CESAMA os documentos relacionados no item 7.8, referentes ao empregado admitido e que irá compor a equipe de trabalho.

# A cada renovação contratual, fica a CONTRATADA obrigada a reapresentar a documentação relacionada no item 7.8.

# Atender as normas e procedimentos vigentes, e/ou fornecidos pela CESAMA, observando sempre as versões atualizadas.

# Fornecer todos os materiais e insumos necessários à execução dos serviços, os quais já possuem seus custos previstos nos preços unitários dos serviços.

# Cumprir integralmente o disposto na Lei 6.514/77 e Portaria 3.214/78 e demais normas vigentes do Município, Estado e Federação com relação à Segurança e Medicina do Trabalho, fornecendo a seus empregados, número suficientes de uniformes e Equipamentos de Proteção Individual (EPI’s), Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC’s) e de Sinalização.

# A CONTRATADA deverá manter contato com todas as empresas concessionárias de serviços, sempre que suas atividades interferirem com os sistemas implantados, e buscar autorização, por parte do órgão gerenciador do trânsito, para executar serviços em vias públicas com linhas de ônibus e/ou elevado volume de tráfego de veículos, devendo cumprir demais legislações vigentes como sinalização em vias públicas, código de posturas, etc.

# A CONTRATADA deverá manter atualizado cadastro de equipes de campo junto à CESAMA, contendo dados relativos a número de equipes em atividade, descrição das atividades de cada equipe, setorização das equipes.

# Em situações excepcionais, face à sua urgência, gravidade ou vulto, mesmo que extrapole o horário normal de expediente, o Encarregado e/ou Engenheiros responsáveis deverão se fazer presentes.

# ORIENTAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO

# A CONTRATADA será responsável pela substituição dos profissionais contratados caso estes não atendam às necessidades da CESAMA ou apresentem atitudes incompatíveis em sua postura profissional.

# Cumprir e fazer seus funcionários cumprirem todas as normas de segurança e medicina do trabalho;

# Instruir seus empregados, usando treinamentos admissionais e periódicos, além de outros meios, quanto às precauções a tomar para evitar acidentes do trabalho, doenças ocupacionais e fadiga;

# Não permitir o acesso às áreas da obra de funcionários trajando roupas inadequadas ou sem equipamentos de proteção individual;

# Constituir e manter a CIPA (ou designado) ou Comissão Provisória de Prevenção de Acidente e o SESMT obedecendo a normas específicas;

# Fornecer todos os equipamentos de proteção necessários (priorizando os coletivos ante os individuais) e treinar os trabalhadores sobre o uso e limitações;

# Realizar os exames médicos previstos em lei com a devida periodicidade;

# Cumprir com todas as exigências legais em casos de acidentes de trabalho e doenças ocupacionais, comunicar formalmente à Cesama, por meio do fiscal ou gestor do contrato, acidentes e doenças relacionadas ao trabalho com as devidas providências tomadas para correção das causas;

# Comunicar formalmente à Segurança e Medicina do Trabalho da CESAMA acidentes e doenças relacionadas ao trabalho com as devidas providências tomadas para correção das causas;

# Comunicar oficialmente à Cesama a ocorrência de incidentes (quase acidentes potenciais, acidentes com danos materiais e outros de mesma natureza);

# Manter equipamentos de trabalho adequados e com manutenção realizada operados por trabalhadores treinados em seu uso;

# Fazer utilização adequada de ferramentas técnicas legais fornecidas pelo mercado, ficando proibida a construção de ferramentas de forma improvisadas e na inexistência do modelo no mercado a mesma para ser construída deverá ter um projeto com todas as especificações técnicas.

# Se fizer utilização de escadas portáteis construídas de madeira, essas não poderão ser pintadas.

# Pranchões de madeira utilizados em andaime não poderão ser pintados e serem de madeira dura sem nós, excluindo madeiras como pinus, araucária etc.

# Informar à CESAMA se aplicável os produtos químicos utilizados no processo mantendo cópias das FISPQ nos locais de trabalho para consultas pela CESAMA;

# Manter os rótulos dos produtos utilizados afixados em seus recipientes, assim como gerar orientação formal sobre condições seguras de armazenamento (reações químicas, inflamabilidade, quedas, etc.);

# Realizar o pagamento de adicional de insalubridade pelo local de execução e/ou pelas atividades propriamente ditas;

# Cumprir a legislação de trabalho em altura – NR 35 (quando aplicável);

# Cumprir a legislação de segurança em instalações e serviços em eletricidade - NR-10 (quando aplicável) e não permitir a realização de atividades que envolvam risco elétrico por pessoa não autorizada;

# Cumprir a legislação de trabalho em espaços confinados – NR 33 (quando aplicável);

# Cumprir a legislação de trabalho de trabalho com máquinas e equipamentos – NR 12 (quando aplicável);

# Cumprir legislação aplicável a NR 24 - Condições Sanitárias e de Conforto nos Locais de Trabalho.

# Cumprir legislação aplicável a NR 18 - Condições Segurança na Indústria da Construção Civil;

# Cumprir o proposto no PGR, PCMSO e demais programas destinados à manutenção da segurança e saúde dos trabalhadores;

# Contatar o gestor do contrato e/ou o setor de Segurança e Medicina do Trabalho da CESAMA se houver alguma dúvida relativa ao cumprimento destas orientações.

# Utilizar as áreas de vivência (inclusive refeitórios) da CESAMA, quando possível e viável, para seus funcionários ou manter permanentemente local adequado, conforme legislação vigente, incluindo-se também a proteção contra intempéries;

# Providenciar meios adequados para aquecimento das refeições, sendo proibido uso de fogareiros improvisados;

# Fornecer água potável aos funcionários no local de trabalho em condições e quantidades adequadas ficando proibido o uso de copos coletivos;

# Manter próximo ao local de trabalho instalações sanitária adequadas, inclusive com estrutura para higienização das mãos, etc.(quando necessário); Atentar para adequação de alojamentos conforme legislação vigente (quando necessário);

# Atender às exigências das Normas de Segurança no que tange a rampas, plataformas de trabalho, escadas de acesso, andaimes, etc., assim como a movimentação de cargas;

# Manter a área de trabalho organizada;

# Transportar os trabalhadores em condições adequadas conforme legislação vigente usando vans, cabines suplementares, etc.;

# Promover a sinalização de segurança em vias públicas deve ser dirigido para alertar os motoristas, pedestres e em conformidade com as determinações do órgão competente;

# Escavar obedecendo às normas vigentes (inclusive NBR 9061/85) garantindo estabilidade do talude, sinalização adequada, colocação de material retirado e meio de acesso/saída da escavação;

# Atentar para destinação correta de resíduos sólidos e líquidos, conforme legislação específica;

# Apresentar ao gestor do contrato, com cópia ao DEST - Departamento de Saúde e Segurança no Trabalho da CESAMA ([smt@cesama.com.br](mailto:smt@cesama.com.br)):

# Mensalmente relação de funcionários atualizada;

# Relações de funcionários capacitados e autorizados a trabalharem com instalações elétricas, que trabalham em altura, espaço confinado, ou outras atividades e equipamentos que necessitem de mão de obra específica;

# Procedimentos de trabalho considerando a prevenção de exposição aos riscos de atividades rotineiras;

# Análises preliminares de risco de execução de tarefas não rotineiras;

# A empresa deverá fornecer uniformes com as informações destacadas “A serviço da Cesama” como também de forma destacada o “logo” da empresa contratada.

# Todos os veículos a serem utilizados no contrato deverão ser identificação com informações destacadas “A serviço da Cesama” como também de forma destacada o “logo” da empresa contratada.

# Todos os condutores de veículos e equipamentos móveis deverão ser habilitados (CNH) conforme classificação dos equipamentos.

# Cada equipamento deverá ter sua capacidade de carga respeitada conforme legislação.

# Para caminhões tipo caçamba que podem ser carregados de forma manual não poderá ter sua caçamba com altura superior a 2 metros.

# Ter um profissional Técnico de Segurança disponível para fiscalização e acompanhamento de obras.

# Não se devem desconsiderar outras normas regulamentadoras e/ou legislações aplicáveis.

# No termo funcionário devem-se entender trabalhadores próprios e/ou subcontratados.

# OBRIGAÇÕES DA CESAMA

# Emitir a Ordem de Serviço, indicando o início da execução dos serviços.

# Efetuar todos os pagamentos devidos à Contratada, nas condições estabelecidas.

# Fiscalizar a execução do Contrato, o que não fará cessar ou diminuir a responsabilidade da Contratada pelo perfeito cumprimento das obrigações estipuladas, nem por quaisquer danos, inclusive quanto a terceiros, ou por irregularidades constatadas;

# Rejeitar todo e qualquer serviço de má qualidade e em desconformidade com o Termo de Referência.

# JULGAMENTO

# O critério de julgamento será pelo MAIOR DESCONTO, representado pelo MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO ÚNICO que incidirá linearmente sobre a planilha de orçamento da CESAMA desde que observadas às especificações e demais condições estabelecidas no Edital e seus anexos e Regime de EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL.

# O mapa de riscos e alocação das responsabilidades encontram-se em Anexo neste Termo de Referência.

# PENALIDADES

# Pelo descumprimento de quaisquer cláusulas ou condições estabelecidas no edital e seus anexos, inclusive no Contrato, a Contratada ficará sujeita às penalidades previstas no RILC - Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da CESAMA, além das previstas neste termo de referência, no edital e no contrato.

# O atraso injustificado na prestação dos serviços sujeita a CONTRATADA ao pagamento de multa de mora de até 0,05% (zero vírgula zero cinco por cento) para cada dia de atraso, sobre o valor global do Contrato.

# Pela inexecução, total ou parcial do Contrato, a CESAMA poderá aplicar à CONTRATADA isoladamente ou cumulativamente:

# a) advertência;

# b) multa meramente moratória, como previsto no item 11.2 ou multa-penalidade de até 3% (três por cento) sobre o valor do Contrato;

# c) suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a CESAMA, por prazo não superior a 02 (dois) anos.

# CONDIÇÕES GERAIS DO CONTRATO

# O Contrato obedecerá às disposições da Lei Federal nº 13.303 de 30/06/2016 e alterações posteriores, bem como as disposições do Termo de Referência e preceitos do direito privado, no que concerne a sua execução, alteração, inexecução ou rescisão.

# São partes integrantes do Contrato, independente de transcrição, o Aviso de Licitação, o Edital e seus anexos, o Termo de Referência e a proposta do licitante vencedor e seus anexos.

# O licitante vencedor se obriga a assinar o Contrato em até 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data do recebimento da notificação da CESAMA, respondendo pelos ônus dos tributos que incidam ou venham a incidir sobre o ato ou instrumento que o formalize conforme art. 60 do RILC.

# O prazo definido no item 12.3 poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período.

# Decorrido o prazo do item anterior e não comparecendo o licitante vencedor para a assinatura do Contrato, o mesmo será considerado como desistente.

# Ocorrendo a hipótese descrita no item 12.4, serão convocados, sucessivamente, para contratação os licitantes classificados imediatamente após odesistente, dentro dos prazos e nas mesmas condições do primeiro classificado, inclusive quanto ao preço oferecido, conforme art. 75 da Lei 13.303/2016ou na impossibilidade de se aplicar o disposto no referido artigo a Cesama deverá revogar a licitação.

# O início dos serviços ocorrerá imediatamente após a emissão da Ordem de Serviço pelo departamento competente da CESAMA, após a assinatura do contrato.

# A CONTRATADA deverá apresentar antes do início dos serviços os documentos exigidos no item 7.8 deste Termo de Referência.

# A vigência do Contrato será de 9 (nove) meses a partir da data da sua assinatura.

# O prazo de execução do contrato é de 6 (seis) meses.

# O contrato será executado sob o regime de contratação EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL.

# A Contratada poderá aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões estabelecidas no art. 81, §1º da Lei Federal nº 13.303/16.

# Sempre que for necessário acrescer ou reduzir os valores e/ou prazos contratuais, as modificações procedidas deverão fazer parte de aditamento a ser assinado pelas partes. Eventuais acréscimos nas quantidades do objeto da licitação, quando necessário, poderão ser admitidos desde que autorizados pela CESAMA, com base nos preços unitários contratados.

# Conforme o art. 105, inciso X, do Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da Cesama, toda prorrogação de prazo será justificada por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente da CESAMA para celebrar o Contrato.

# Para assinatura do Contrato o licitante deverá comprovar a regularidade de situação perante o INSS, o FGTS e a Justiça do Trabalho, através de certidões dentro do prazo de validade.

# Para a efetiva contratação, o licitante deverá estar quite com a CESAMA, quando sediada ou domiciliada no município de Juiz de Fora/MG. Caso tenha algum débito, o mesmo deverá ser quitado para que o contrato possa ser assinado.

# A Contratada, na execução do contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, poderá subcontratar partes do objeto, até o limitede 30% do valor do contrato. Neste caso, a subcontratação deverá seguir os mesmos parâmetros aplicados à CONTRATADA, ficando esta, responsável perante a CESAMA pela perfeita execução dos serviços contratados.

# A empresa subcontratada deverá atender, em relação ao objeto da subcontratação, as exigências de qualificação técnica impostas ao licitante vencedor a serem verificadas no ato da assinatura de contrato.

# É vedada a subcontratação de empresa ou consórcio que tenha participado:

# a) do processo licitatório do qual se originou a contratação;

# b) direta ou indiretamente, da elaboração de projeto básico ou executivo.

# A relação que se estabelece na assinatura do Contrato é exclusivamente entre a CESAMA e a Contratada, não havendo qualquer vínculo ou relação de nenhuma espécie entre a CESAMA e a subcontratada.

# DA INEXECUÇÃO E DA RESCISÃO DO CONTRATO

# No que se refere à inexecução e a rescisão do contrato, aplica-se o disposto no Manual de Convênios e de Gestão e Fiscalização de Contratos, parte integrante do Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da Cesama (RILC).

# A inexecução total ou parcial do contrato poderá ensejar a sua rescisão, com as consequências cabíveis.

# Constituem motivo para rescisão do contrato os especificados no Manual de Convênios e de Gestão e Fiscalização de Contratos, parte integrante do Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da Cesama (RILC).

# A rescisão do contrato poderá ser:

# I. por ato unilateral e escrito de qualquer das partes;

# II. amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo no processo de contratação, desde que haja conveniência para a Cesama;

# III. judicial, nos termos da legislação.

# A rescisão por ato unilateral a que se refere o inciso I do item acima, deverá ser precedida de comunicação escrita e fundamentada da parte interessada e ser enviada a outra parte com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

# Na hipótese de imprescindibilidade da execução contratual para a continuidade de serviços públicos essenciais, o prazo a que se refere o item 13.5 será de 90 (noventa) dias.

# Quando a rescisão ocorrer sem que haja culpa da outra parte contratante, será esta ressarcida dos prejuízos que houver sofrido, regularmente comprovados, e no caso da Contratada poderá ter ainda direito a:

# I. devolução da garantia;

# II. pagamentos devidos pela execução do contrato até a data da rescisão;

# III. pagamento do custo da desmobilização.

# GARANTIA CONTRATUAL

# Para assegurar a plena execução do objeto contratual será exigidaa garantia contratual de 5% (cinco por cento) do valor do contrato e terá seu valor atualizado nas mesmas condições nele estabelecidas.

# MATRIZ DE RISCO

# Considerando a natureza do objeto deste certame, bem como o regime de contratação por EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, ficam reduzidas as surpresas na contratação, e consequentemente os riscos oriundos da mesma, sendo o mapeamento de riscos apresentado no Anexo I deste Termo de Referência suficiente e pertinente a pretensa contratação.

# SEGURO DE RISCO

# Para emissão da Ordem de Serviço, após a assinatura do Contrato, a CONTRATADA deverá apresentar, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, Apólice de Seguro de Riscos emitida em favor da CESAMA (beneficiária). Os custos da Apólice de Seguro estão contemplados no Mapa de Risco e tem seu custo previsto na planilha de cálculo do BDI. Tal seguro tem por objetivo garantir à CESAMA o pagamento de indenização por prejuízos, devidamente comprovados, decorrentes de perdas e/ou danos causados aos bens segurados, ocorridos no local segurado, em consequência de risco coberto.

# As Especificações técnicas de cobertura do seguro estão no Anexo I, deste Termo de Referência.

# RECEBIMENTO DO OBJETO

# Executado o Contrato ou as etapas do mesmo, o seu objeto deverá ser recebido:

# a) provisoriamente, pelo fiscal responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita da CONTRATADA; ou

# b) definitivamente, pelo fiscal e pelo Gestor do Contrato, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, no prazo máximo de 90 (noventa) dias contado do recebimento provisório; ou

# c) parcialmente, relativo a etapas ou parcelas do objeto, definidas no contratoou nos documentos que lhe integram, representando aceitação da execuçãoda etapa ou parcela.

# O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil, principalmente quanto à solidez e segurança do serviço, nem ético profissional pela perfeita execução nos limites estabelecidos pelo Código Civil Brasileiro e pelo Contrato.

# EXIGÊNCIAS PARA PROPOSTA/HABILITAÇÃO

# Qualificação Técnica

# Os documentos referentes à Habilitação Jurídica, Regularidade Fiscal e Regularidade Trabalhista conforme padrão CESAMA.

# Certidão de registro da empresa licitante e do seu responsável técnico no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) do Estado de origem com suas devidas provas de regularidade. O visto do CREA/MG será solicitado ao vencedor da licitação.

# Prova que o responsável técnico faz parte do corpo técnico da empresa licitante na data da apresentação dos documentos de habilitação e de Proposta. Deverá ser comprovada esta condição como sócio, diretor, empregado, contratado ou através de declaração de contratação futura acompanhada da anuência do profissional.

# Comprovação de aptidão para desempenho da empresa (atestado técnico operacional) e do responsável técnico (atestado técnico profissional), feita através de atestado(s) de execução de serviços compatíveis com o objeto da licitação e especificação, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrado no CREA, no caso de atestado profissional.

# O atestado técnico operacional deve comprovar que o licitante executou a implantação de reservatório metálico com capacidade volumétrica mínima de 50m³ (cinquenta metros cúbicos). O volume para a atestação corresponde a no máximo 50% do volume total do reservatório a ser implementado

# O atestado técnico profissional deve comprovar que o responsável técnico executou a implantação de reservatório metálico.

# As exigências das atestações técnico operacional e técnico profissional justificam-se pela complexidade e porte do objeto deste certame, apresentado no Anexo - Especificação Técnica, garantindo para a CESAMA a certeza de contratação de uma empresa experiente que possa executar a obra dentro dos padrões estabelecidos em projeto e normas técnicas.

# A atestação solicitada é a mais adequada, objetiva e atende as premissas de relevância técnica e financeira deste certame, sem prejuízo da competitividade.

# As exigências constantes nos subitens acima poderão ser comprovadas por quaisquer dos consorciados, não sendo permitido o somatório de quantitativos de reservatório, visto que o tamanho do reservatório altera a complexidade da obra.

# O proponente deverá apresentar declaração de que visitou o local que receberá o reservatório e que, portanto conhece as condições locais (de suma importância para a logística de fornecimento do reservatório), sendo esta visita realizada por meios próprios sem a participação de CESAMA uma vez que os documentos do projeto permitem a correta localização dos pontos de instalação OU declaração de que não vê necessidade de visita aos locais e assume toda a responsabilidade pela logística de fornecimento e execução.

# A visita é recomendada, mas não acompanhada e não obrigatória, visto que o reservatório será implantado em área urbana consolidada, o que pode trazer comprometimentos de custo no transporte e instalação do reservatório, sendo de relevância para definição da proposta comercial a ser apresentada.

# Exigências para qualificação econômico-financeira

# Certidão negativa de feitos sobre falência, recuperação judicial ou recuperação extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede do licitante;

# Balanço Patrimonial e Demonstrações contábeis do último exercício social, sendo considerados aceitos na forma da lei, se apresentados através de:

# a) Fotocópias das Demonstrações Contábeis extraídas do Livro Diário com a devida numeração de página ou publicados em Diário Oficial ou jornal de grande circulação.

# b) Prova de registro na Junta Comercial, em Cartório ou no SPED contábil.

# c) Assinatura do Contador e do representante legal da Entidade no Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício.

# Demonstração, na forma da Lei, de que possui patrimônio líquido mínimo de 10% do valor máximo aceitável para a contratação, R$112.708,44 (cento e doze mil setecentos e oito reais e quarenta e quatro centavos), devendo a comprovação ser feita relativamente à data da apresentação da proposta, admitida a atualização por índices oficiais.

# Comprovação de boa situação financeira apurada através dos índices:

# a) Liquidez corrente maior ou igual 1,0 (um inteiro) calculado pela fórmula: LC = AC / PC

# Sendo LC = Liquidez Corrente, AC = Ativo Circulante e PC = Passivo Circulante.

# b) Grau de endividamento menor ou igual 0,6 (zero vírgula seis), calculado pela fórmula: GE = (PC + PNC) / AT

# Sendo GE=Grau de endividamento, PC=Passivo Circulante, PNC=Passivo Não Circulante; e AT=Ativo Total.

# Em cumprimento ao estabelecido no art. 58, inciso III da Lei n. 13.303/16, a habilitação deverá ser apreciada a partir do parâmetro de capacidade econômica e financeira das licitantes, dentre outros. A exigência de Índice de Liquidez Corrente (ILC) e Grau de Endividamento (GE) se mostra pertinente para o específico objeto a ser contratado, pois está em conformidade com a orientação vigente da Gerência Financeira e Comercial da CESAMA, e com parâmetros adotados no setor de serviços públicos.

# Tais índices guardam relação de razoabilidade e proporcionalidade com o objeto deste certame e foram fixados em patamar mínimo para resguardar a seleção apenas entre licitantes que possuam condições suficientes para solver suas obrigações, portanto, não restringem a competitividade do certame, em obediência ao art. 31 da Lei das Estatais.

# Para o caso de consórcios, a documentação deverá ser complementada, conforme abaixo:

# a) para atendimento da demonstração do percentual de patrimônio líquido exigido, os consórcios deverão apresentar no somatório dos valores na proporção de sua respectiva participação, acrescido de 30% (trinta por cento) dos valores exigidos para o licitante individual, inexigível este acréscimo para os consórcios compostos, em sua totalidade, por microempresas e empresas de pequeno porte assim definidas em lei; e,

# b) a certidão negativa, o balanço patrimonial e a comprovação da sua boa situação financeira exigidos neste capítulo deverão ser apresentados isoladamente por cada empresa consorciada, nos termos dos índices contábeis postos, apresentando-os individualmente.

# DISPOSIÇÕES GERAIS

# A presente contratação não estabelece qualquer vínculo de natureza empregatícia ou de responsabilidade entre a CESAMA e os agentes, prepostos, empregados ou demais pessoas designadas pela Contratada para a execução do objeto contratual, sendo a Contratada a única responsável por todas as obrigações ou encargos decorrentes das relações de trabalho entre ela e seus profissionais ou contratados, previstos na legislação pátria vigente, seja trabalhista, previdenciária, social, de caráter securitário ou qualquer outra.

# A CESAMA e a Contratada poderão restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro da contratação, nos termos do artigo 81, inciso VI, da Lei n. 13.303/16, por novo pacto precedido de cálculo ou de demonstração analítica do aumento ou diminuição dos custos, obedecidos os critérios estabelecidos em planilha de formação de preços e tendo como limite a média dos preços encontrados no mercado em geral.

# A CESAMA reserva para si o direito de não aceitar nem receber qualquer produto em desacordo com o previsto neste Termo de Referência, ou em desconformidade com as normas legais ou técnicas pertinentes ao seu objeto, podendo rescindir a contratação nos termos do previsto noManual de Convênios e de Gestão e Fiscalização de Contratos, do Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da Cesama (RILC), assim como aplicar o disposto no inciso VI do artigo 29 da Lei nº 13.303/16, sem prejuízo das sanções previstas.

# Qualquer tolerância por parte da CESAMA, no que tange ao cumprimento das obrigações ora assumidas pela Contratada, não importará, em hipótese alguma, em alteração contratual, novação, transação ou perdão, permanecendo em pleno vigor todas as condições do ajuste e podendo a CESAMA exigir o seu cumprimento a qualquer tempo.

# A Contratada, por si, seus agentes, prepostos, empregados ou quaisquer encarregados, assume inteira responsabilidade por quaisquer danos ou prejuízos causados, de forma direta ou indireta, à CESAMA, seus servidores ou terceiros, produzidos em decorrência da execução do objeto contratado, ou da omissão em executá-lo, resguardando-se à CESAMA o direito de regresso na hipótese de ser compelido a responder por tais danos ou prejuízos.

# A Contratada guardará e fará com que seu pessoal guarde sigilo sobre dados, informações ou documentos fornecidos pela CESAMA ou obtidos em razão da execução do objeto contratual, sendo vedadas todas ou quaisquer reproduções dos mesmos, durante a vigência do ajuste e mesmo após o seu término.

# Todas as informações, resultados, relatórios e quaisquer outros documentos obtidos ou elaborados pela Contratada durante a execução do objeto contratual serão de exclusiva propriedade da CESAMA, não podendo ser utilizados, divulgados, reproduzidos ou veiculados, para qualquer fim, senão com a prévia e expressa autorização da CESAMA, sob pena de responsabilização administrativa, civil ou criminal, nos termos da legislação.

# A contratação será formalizada mediante celebração de contrato, nos termos do art. 98, do RILC.

# Aplica-se à esta contratação a Lei Federal 13.303 de 30 de junho de 2016, e alterações posteriores, inclusive aos casos omissos, bem como a Lei nº 12.846 – Anticorrupção, a Política Anticorrupção, o Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios, o Código de Ética da CESAMA, e a legislação municipal civil e ambiental aplicáveis ao objeto da contratação como também, a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, Lei nº 13.709 de 14 de agosto de 2018.

# A CESAMA, constituída na forma de empresa pública, não é contribuinte do ICMS, observando, portanto, o regulamento do Imposto sobre Operações Relativas à Circulação de Mercadorias e Sobre Prestações de Serviços de Transporte Interestadual e Intermunicipal e de Comunicação (RICMS – SEFAZ/MG), em seu Anexo IX, Capítulo XXXVI, que dispõe:

*Art. 304-A. Na hipótese de operação tendo como destinatário pessoa não contribuinte do imposto, a mercadoria poderá ser entregue neste Estado em local diverso do endereço do destinatário, desde que no campo “Informações complementares” da nota fiscal constem a expressão “Entrega por ordem do destinatário” e o endereço do local de entrega*.

Assinado no Original

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Roberta Ruhena Vieira  
Gerente de Expansão

Autorizado/Aprovado por:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Marcelo Mello do Amaral

Diretor de Desenvolvimento e Expansão

|  |
| --- |
|  |