



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

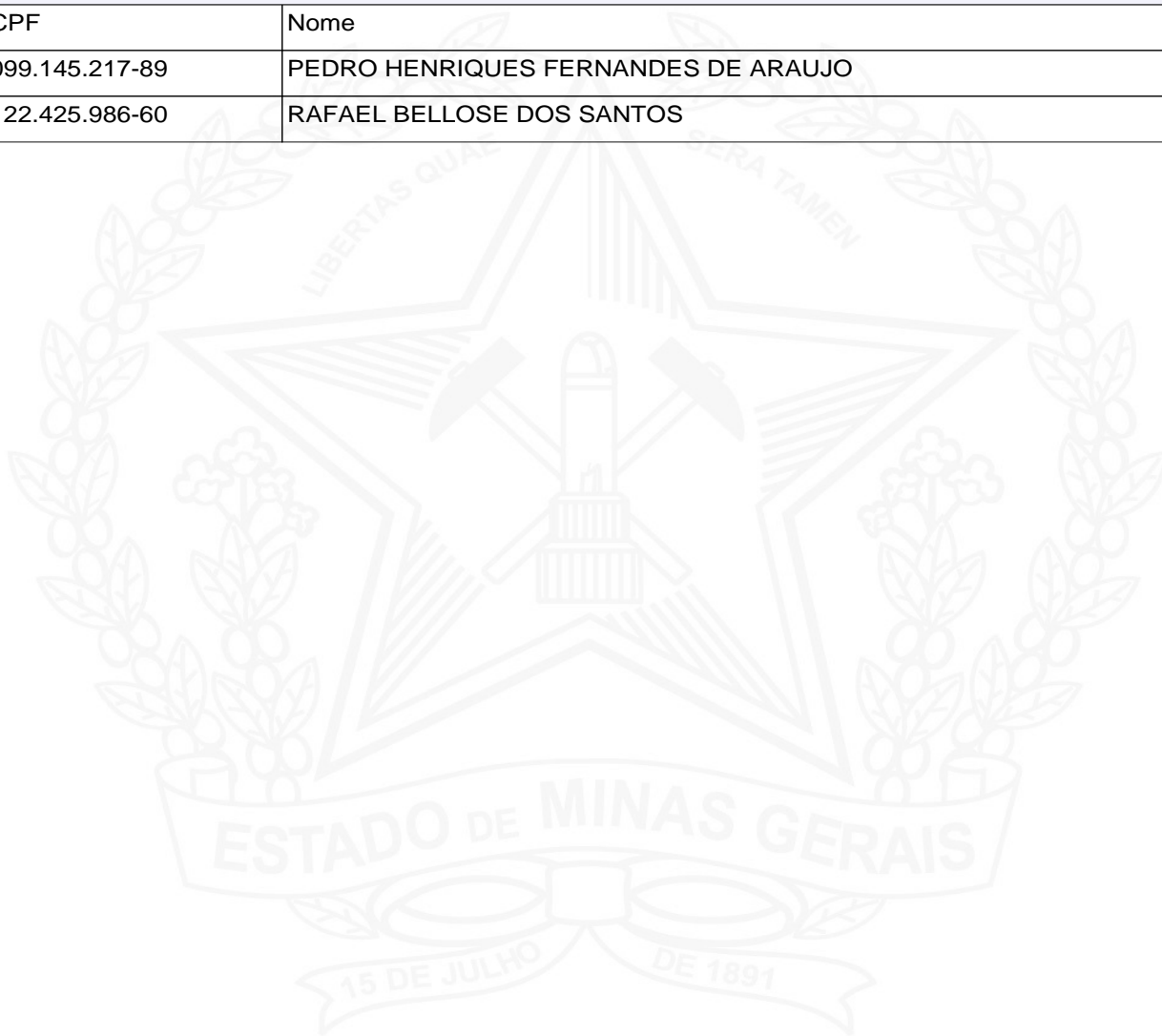
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/319.986-6	MGP2100195053	26/03/2021

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
099.145.217-89	PEDRO HENRIQUES FERNANDES DE ARAUJO
122.425.986-60	RAFAEL BELLOSE DOS SANTOS

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL CONSOLIDADA

NEXXUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Pelo presente instrumento particular,

PEDRO HENRIQUES FERNANDES DE ARAUJO, brasileiro, empresário, divorciado, portador do CPF nº 099.145.217-89, e do RG nº 0128923844 expedida pelo DIC RJ, nascido em 13/09/1983, residente e domiciliado Rua Coronel Vaz de Melo, 49 / Apto 302, no Bom Pastor, em Juiz de Fora-Mg, CEP 36.021-670, e

RAFAEL BELLOSE DOS SANTOS, brasileiro, empresário, solteiro, portador do CPF nº 122.425.986-60, e do RG nº 17.088.543, expedida pelo SSP MG, nascido em 08/07/1994, residente e domiciliado à Rua Robert Schumann (LOT S LUCAS I), 21, no São Pedro, em Juiz de Fora - Mg, CEP 36.036-633,

como únicos sócios da sociedade empresária limitada NEXXUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, de NIRE 31211601328 registrada em 07/02/2020, e de CNPJ nº 36.288.484/0001-63, situada à Avenida Itamar Franco, 2370, APT 102, no bairro São Mateus, em Juiz de Fora-Mg, CEP 36.025-290, declaram não incorrerem em nenhuma das proibições do artigo 1.011, § 1º, CC/2002, e resolvem, a partir desta data, alterar as disposições contratuais, cuja nova redação será regida pelas cláusulas e condições seguintes:

1ª - Alteração de Objeto Social

Altera-se o objeto social para "construção de edifícios, incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios, serviços de engenharia, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, obras de alvenaria, serviços especializados para construção, aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores, instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material, instalação e manutenção elétrica, impermeabilização em obras de engenharia civil, obras de acabamento em gesso e estuque, outras obras de acabamento da construção, serviços de pintura em edifícios, administração de obras, gerenciamento e execução de obras por contrato de construção por administração, direção e responsabilidade técnica de obras, concepção de projetos estruturais, projetos arquitetônico e de instalações, supervisão e gerenciamento de projetos de construção, vistoria, perícia técnica, avaliação, arbitramento, laudo e parecer técnico de engenharia, reformas de edificações, praças e jardins, instalações esportivas e recreativas, montagem de estruturas metálicas e pré-moldados de concreto armado, indústria da construção civil com ou sem fornecimento de materiais, construção de loteamentos, obras viárias de pavimentação, calçamento e sinalização, terraplenagem e outras movimentações de terra, obras de urbanização e paisagismo, construção de rede de água e esgoto, estação de tratamento de esgoto, sistema de captação e abastecimento de água e demais obras de saneamento urbano e rural, a construção e recuperação de pontes, viadutos, elevados e passarelas em estrutura metálica ou concreto armado, a construção de túneis urbanos, em rodovias, ferrovias e metropolitanos, instalação de sistemas de prevenção contra incêndio, demolição de edifícios e outras estruturas, serviços de cartografia, topografia e geodésia, aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador, locação de mão de obra, máquinas, veículos e equipamentos, coleta de resíduos não-perigosos, limpeza em prédios e em domicílios".

2ª - Capital Social

O capital social, será alterado para o valor de R\$ 492.630,00 (quatrocentos e noventa e dois mil seiscentos e trinta reais) dividido em 492.630 (quatrocentos e noventa e dois mil seiscentos e trinta reais) quotas no valor nominal R\$ 1,00 (Hum Real), subscrita e integralizada pelos sócios em moeda corrente do País, na seguinte proporção:

PEDRO HENRIQUES FERNANDES DE ARAUJO	246.315 quotas a R\$ 1,00	50 %	R\$ 246.315,00
RAFAEL BELLOSE DOS SANTOS	246.315 quotas a R\$ 1,00	50 %	R\$ 246.315,00
TOTAL	492.630 quotas a R\$ 1,00	100%	R\$ 492.630,00

3ª - Exercício Social e Demonstrações Financeiras

Anualmente será levantado o balanço patrimonial e a demonstração do resultado econômico, em 31 de Dezembro, referente a cada exercício social, com observância das disposições legais cabíveis (Art. 1.065, CC/2002).

O balanço patrimonial e a demonstração do resultado econômico poderá ser levantado mensalmente ou trimestralmente, à critério dos sócios.

Quando lucros poderão ser distribuídos aos sócios, respeitado o Art. 1.065, C.C./2002, proporcionalmente a participação de cada um no Capital Social; da mesma forma, os sócios ficam obrigadas à reposição dos Lucros e das quantias retiradas, a qualquer título, ainda que autorizados pelo contrato, quando tais Lucros ou quantia se distribuírem com prejuízo do Capital, Art. 1.059, C.C./2002. Os prejuízos deverão ser suportados pelos sócios proporcionalmente a participação de cada um no capital social.



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 8452182 em 30/03/2021 da Empresa NEXXUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Nire 31211601328 e protocolo 213199866 - 26/03/2021. Autenticação: AA9B12B333EDDB26EC8C3CB4897DD59141B2C28. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/319.986-6 e o código de segurança k7gp. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/03/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL

PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL CONSOLIDADA

NEXXUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

À vista da modificação ora ajustada, consolida-se o contrato social, com a seguinte redação:

CLAUSULA PRIMEIRA - RAZÃO SOCIAL E DOMICILIO FISCAL

A sociedade empresária limitada possui a Razão Social de **NEXXUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, e a sede e domicilio fiscal localizado à Avenida Itamar Franco, 2370, APT 102, no bairro São Mateus, em Juiz de Fora-Mg, CEP 36.025-290

CLAUSULA SEGUNDA - PRAZO DE DURAÇÃO

A duração da sociedade é por prazo indeterminado, não possuindo filiais, mas podendo, a qualquer tempo, abri-las mediante alteração contratual assinada pelos sócios.

CLAUSULA TERCEIRA - OBJETO SOCIAL

A sociedade tem como objeto social “construção de edifícios, incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios, serviços de engenharia, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, obras de alvenaria, serviços especializados para construção, aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores, instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material, instalação e manutenção elétrica, impermeabilização em obras de engenharia civil, obras de acabamento em gesso e estuque, outras obras de acabamento da construção, serviços de pintura em edifícios, administração de obras, gerenciamento e execução de obras por contrato de construção por administração, direção e responsabilidade técnica de obras, concepção de projetos estruturais, projetos arquitetônico e de instalações, supervisão e gerenciamento de projetos de construção, vistoria, pericia técnica, avaliação, arbitramento, laudo e parecer técnico de engenharia, reformas de edificações, praças e jardins, instalações esportivas e recreativas, montagem de estruturas metálicas e pré-moldados de concreto armado, indústria da construção civil com ou sem fornecimento de materiais, construção de loteamentos, obras viárias de pavimentação, calcamento e sinalização, terraplenagem e outras movimentações de terra, obras de urbanização e paisagismo, construção de rede de água e esgoto, estação de tratamento de esgoto, sistema de captação e abastecimento de água e demais obras de saneamento urbano e rural, a construção e recuperação de pontes, viadutos, elevados e passarelas em estrutura metálica ou concreto armado, a construção de tuneis urbanos, em rodovias, ferrovias e metropolitanos, instalação de sistemas de prevenção contra incêndio, demolição de edifícios e outras estruturas, serviços de cartografia, topografia e geodésia, aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador, locação de mão de obra, máquinas, veículos e equipamentos, coleta de resíduos não-perigosos, limpeza em prédios e em domicílios”.

CLAUSULA QUARTA - COMPOSIÇÃO DO QUADRO SOCIETÁRIO

PEDRO HENRIQUES FERNANDES DE ARAUJO, brasileiro, empresário, divorciado, portador do CPF nº 099.145.217-89, e do RG nº 0128923844 expedida pelo DIC RJ, nascido em 13/09/1983, residente e domiciliado Rua Coronel Vaz de Melo, 49 / Apto 302, no Bom Pastor, em Juiz de Fora-Mg, CEP 36.021-670, e

RAFAEL BELLOSE DOS SANTOS, brasileiro, empresário, solteiro, portador do CPF nº 122.425.986-60, e do RG nº 17.088.543, expedida pelo SSP MG, nascido em 08/07/1994, residente e domiciliado à Rua Robert Schumann (LOT S LUCAS I), 21, no São Pedro, em Juiz de Fora-Mg, CEP 36.036-633,

CLAUSULA QUINTA - CAPITAL SOCIAL

O capital social é no valor de R\$ 492.630,00 (quatrocentos e noventa e dois mil seiscentos e trinta reais) dividido em 492.630 (quatrocentos e noventa e dois mil seiscentos e trinta reais) quotas no valor nominal R\$ 1,00 (Hum Real), subscrita e integralizada pelos sócios em moeda corrente do País, na seguinte proporção:

PEDRO HENRIQUES FERNANDES DE ARAUJO	246.315 quotas a R\$ 1,00	50 %	R\$ 246.315,00
RAFAEL BELLOSE DOS SANTOS	246.315 quotas a R\$ 1,00	50 %	R\$ 246.315,00
TOTAL	492.630 quotas a R\$ 1,00	100%	R\$ 492.630,00

§ 1º - As quotas da sociedade são indivisíveis e os sócios não poderão ceder, vender, doar, transferir ou endossar suas quotas a terceiros, sem o expresse consentimento do outro sócio, a quem fica segurado, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para sua aquisição se posta à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente (Art.1.056 e 1.057, C.C./2002).



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 8452182 em 30/03/2021 da Empresa NEXXUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Nire 31211601328 e protocolo 213199866 - 26/03/2021. Autenticação: AA9B12B333EDDB26EC8C3CB4897DD59141B2C28. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/319.986-6 e o código de segurança k7gp. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/03/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL CONSOLIDADA

NEXXUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

CLAUSULA SEXTA - ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

A administração da sociedade é exercida pelos sócios **PEDRO HENRIQUES FERNANDES DE ARAUJO** e/ou **RAFAEL BELLOSE DOS SANTOS**, que assinarão quaisquer documentos e contratos pertinentes à gestão da sociedade, em conjunto e/ou isoladamente, representando de forma ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, perante quaisquer terceiros, podendo praticar todos e quaisquer atos administrativos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso da denominação social em negócios estranhos aos fins sociais, nos termos dos artigos 1.013 e 1.064 do CC/2002.

Parágrafo Único - É vedado o uso da denominação social em negócios estranhos aos fins sociais, tais como: avais, fianças, abonos e endossos de favores.

CLAUSULA SÉTIMA - RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas e responde solidariamente perante a sociedade e os terceiros prejudicados, por culpa no desempenho de suas funções, nos termos do artigo 1.052 do CC/2002, não podendo ceder ou transferir suas quotas a terceiros sem o expresse consentimento do outro sócio.

CLAUSULA OITAVA - RETIRADA PRO LABORE

Poderá ser concedida aos sócios uma retirada mensal a título de Pró-Labore, fixado de comum acordo entre os sócios e levado à conta das despesas gerais da empresa.

CLAUSULA NONA - FALECIMENTO, IMPEDIMENTO, INTERDIÇÃO DOS SÓCIOS

Em caso de falecimento ou interdição ou impedimento de qualquer um dos sócios, a sociedade não se dissolverá, permanecendo os herdeiros legais do "DE CUJUS", que entre si designarão um representante da sociedade.

Caso estes não queiram continuar na sociedade, os seus haveres serão apurados em Balanço Patrimonial, especialmente levantado para este fim, e o pagamento de suas quotas será efetuado, à vista ou parceladamente, no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da data do encerramento do Balanço Especial.

CLAUSULA DÉCIMA - INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE

A sociedade não responderá com seus bens por obrigação que seus sócios assumirem perante terceiros, ficando os bens gravados com as cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade, igualmente, as quotas do capital social.

§ 1º - As quotas do capital social deixarão de ser inalienáveis e poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros tão somente por aprovação dos sócios.

§ 2º - Os bens da sociedade deixarão de ser inalienáveis e poderão ser cedidos ou transferidos a terceiros tão somente por aprovação dos sócios.

§ 3º - A inalienabilidade e impenhorabilidade das quotas e do patrimônio da sociedade, previstas nesta cláusula e nos parágrafos anteriores, não serão suprimidas nas hipóteses de doação, alienação, aquisição por herança ou outro ato que importe em transferência da titularidade das quotas.

CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - PATRIMÔNIO DOS SÓCIOS

As quotas sociais dos sócios não se comunicam ao patrimônio do seu cônjuge ou convivente (união estável); também são incomunicáveis os bens, direitos e obrigações da sociedade.

§ 1º - O acréscimo patrimonial da sociedade, após o casamento ou união estável, também não se comunica com o cônjuge ou convivente (união estável).

§ 2º - A responsabilidade pelo cumprimento das obrigações na partilha e seus efeitos, nos casos de dissolução da sociedade conjugal, cabe ao cônjuge sócio, e não à empresa.

§ 3º - A incomunicabilidade das quotas e do patrimônio da sociedade, prevista nesta cláusula e nos parágrafos anteriores, não será suprimida em qualquer tempo e será mantida mesmo nas hipóteses de doação, alienação, aquisição por herança ou outro ato que importe em transferência da titularidade das quotas.



PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL CONSOLIDADA

NEXXUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DISSOLUÇÃO DO CASAMENTO

Por ocasião da dissolução do casamento de algum dos sócios, independentemente do regime de bens, quando a partilha envolver a participação societária de um dos sócios, em nenhuma hipótese haverá inclusão na sociedade empresária do ex-cônjuge do sócio.

§ 1º - A disposição acima se justifica sob a premissa de que os sócios da empresa possuem o intuito de manter a sociedade com determinada pessoa (caráter contratual *intuitu personae*), e não com o cônjuge ou ex-cônjuge desta, sob pena de vulnerar os princípios que norteiam a *affectio societatis*.

CLAUSULA DÉCIMA TERCEIRA - EXERCÍCIO SOCIAL E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Anualmente será levantado o balanço patrimonial e a demonstração do resultado econômico, em 31 de Dezembro, referente a cada exercício social, com observância das disposições legais cabíveis (Art. 1.065, CC/2002).

O balanço patrimonial e a demonstração do resultado econômico poderá ser levantado mensalmente ou trimestralmente, à critério dos sócios.

Quando lucros poderão ser distribuídos os sócios, respeitado o Art. 1.05, C.C./2002, proporcionalmente a participação de cada um no Capital Social; da mesma forma, os sócios ficam obrigada à reposição dos Lucros e das quantias retiradas, a qualquer título, ainda que autorizados pelo contrato, quando tais Lucros ou quantia se distribuírem com prejuízo do Capital, Art. 1.059, C.C./2002. Os prejuízos deverão ser suportados pelos sócios proporcionalmente a participação no capital social.

E assim, estando os sócios de comum acordo com o estabelecido, e por representar este instrumento os interesses das partes, firmam o presente, elegendo o foro de Juiz de Fora, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, assinam digitalmente o presente ato

Juiz de Fora - MG, 29 de Março de 2021

PEDRO HENRIQUES FERNANDES DE ARAUJO, portador do CPF nº 099.145.217-89
(sócio-administrador)

RAFAEL BELLOSE DOS SANTOS, portador do CPF nº 122.425.986-60
(sócio-administrador)



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 8452182 em 30/03/2021 da Empresa NEXXUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Nire 31211601328 e protocolo 213199866 - 26/03/2021. Autenticação: AA9B12B333EDDB26EC8C3CB4897DD59141B2C28. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/319.986-6 e o código de segurança k7gp. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/03/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 6/10



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

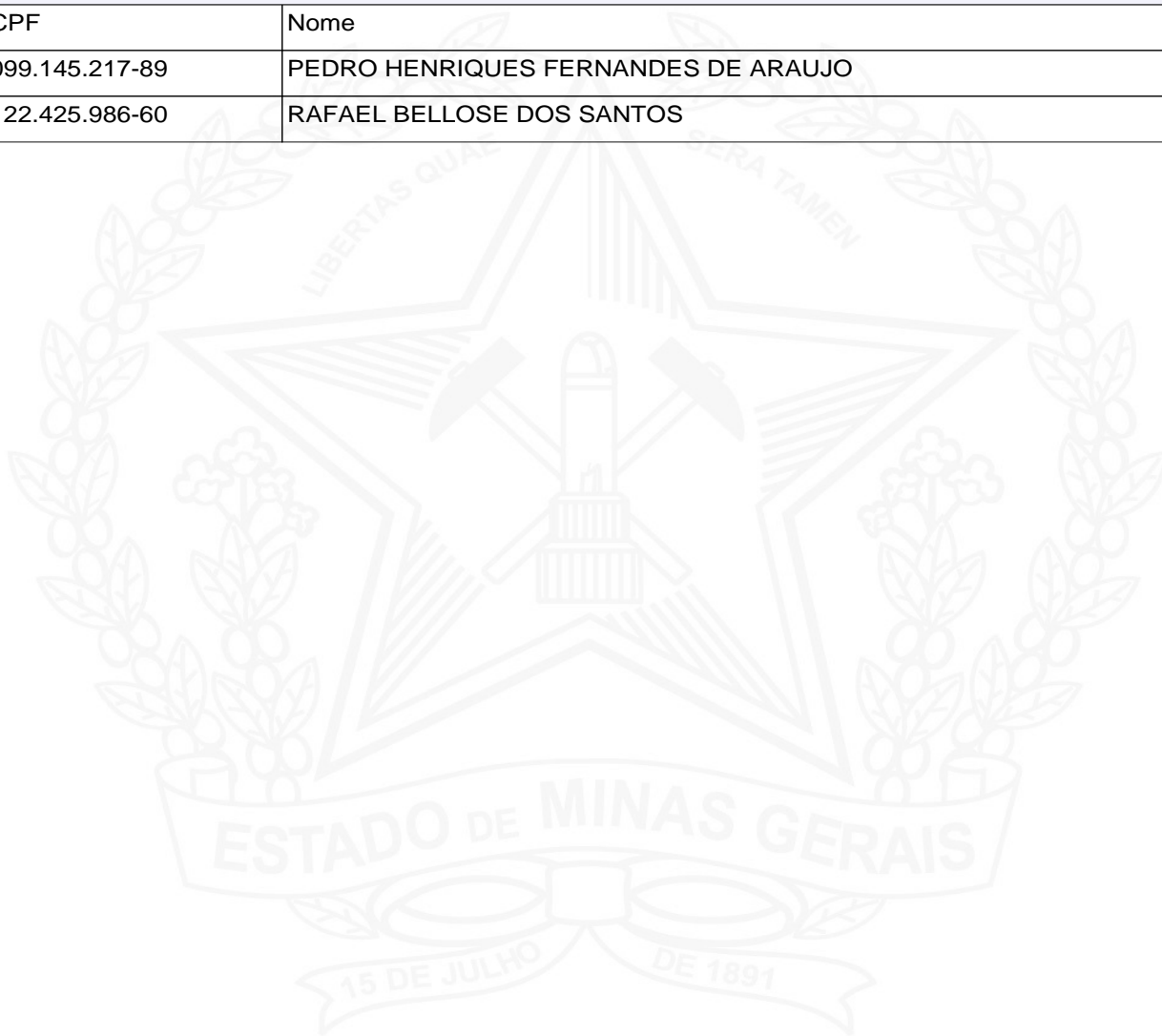
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/319.986-6	MGP2100195053	26/03/2021

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
099.145.217-89	PEDRO HENRIQUES FERNANDES DE ARAUJO
122.425.986-60	RAFAEL BELLOSE DOS SANTOS

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais



DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

REGISTRO DIGITAL

Eu, Kleyton Lucio Botezine Machado, com inscrição ativa no(a) CRC/(MG) sob o nº 89715, expedida em 20/08/2014, inscrito no CPF nº 005.731.506-05, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que o(s) documento(s) abaixo indicado(s) é/são autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(ais).

Documento(s) apresentado(s):

1. Alteração Contratual - 4 página(s)

Juiz De Fora/MG , 29 de março de 2021.

Nome do declarante que assina digitalmente: Kleyton Lucio Botezine Machado



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 8452182 em 30/03/2021 da Empresa NEXXUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Nire 31211601328 e protocolo 213199866 - 26/03/2021. Autenticação: AA9B12B333EDDB26EC8C3CB4897DD59141B2C28. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/319.986-6 e o código de segurança k7gp. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/03/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.


MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETARIA GERAL

pág. 8/10



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa NEXXUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, de NIRE 3121160132-8 e protocolado sob o número 21/319.986-6 em 26/03/2021, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 8452182, em 30/03/2021. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Edineia Maria de Souza.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
099.145.217-89	PEDRO HENRIQUES FERNANDES DE ARAUJO
122.425.986-60	RAFAEL BELLOSE DOS SANTOS

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
099.145.217-89	PEDRO HENRIQUES FERNANDES DE ARAUJO
122.425.986-60	RAFAEL BELLOSE DOS SANTOS

Declaração Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
005.731.506-05	KLEYTON LUCIO BOTEZINE MACHADO

Belo Horizonte, terça-feira, 30 de março de 2021



Documento assinado eletronicamente por Edineia Maria de Souza, Servidor(a) Público(a), em 30/03/2021, às 11:08 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucemg](http://www.jucemg.mg.gov.br) informando o número do protocolo 21/319.986-6.





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
873.638.956-00	MARINELY DE PAULA BOMFIM



Belo Horizonte. terça-feira, 30 de março de 2021



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 8452182 em 30/03/2021 da Empresa NEXXUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Nire 31211601328 e protocolo 213199866 - 26/03/2021. Autenticação: AA9B12B333EDDB26EC8C3CB4897DD59141B2C28. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 21/319.986-6 e o código de segurança k7gp. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/03/2021 por Marinely de Paula Bomfim – Secretária-Geral.

MARINELY DE PAULA BOMFIM
SECRETÁRIA-GERAL