



VERIATO & VANELLI

Arquitetura e Design

2023

PROPOSTA:

1. OBJETIVO

O objetivo desse trabalho consiste na elaboração de um *projeto arquitetônico de arquitetura de interiores em um andar corporativo*.

Com conceito estético contemporâneo, o projeto busca conforto, funcionalidade e sofisticação.

1.1. Base de orçamento:

- > Reunião com o cliente.
- > Entrevista realizada junto ao contratante, presencial ou via e-mail, com intuito de apurar suas expectativas, ideias, preferências e uni-las às contribuições de nossa equipe.

1.2.1 PROJETO DE REFORMA E DECORAÇÃO

Descritivo do projeto

Projetos (CAD e 3D – Arquitetura e Interior):

- a. Fornecimento de Planta Baixa Humanizada (layout) dos ambientes, para que se tenha noção do melhor aproveitamento de espaço;
- b. Imagens 3D de todos os ambientes,
- c. Planta de modificação (se necessário);
- d. Detalhamento de marcenaria;
- e. Detalhamento de vidros e espelhos;
- f. Planta de gesso;
- g. Planta de iluminação;
- h. Planta de pontos elétricos;
- i. Planta de pontos hidráulicos;
- j. Planta de granito;
- k. Especificações de revestimentos ;
- l. Mobiliários fixos e móveis;
- m. Acompanhamento a Lojas e distribuidores.

1.3. Etapas do trabalho:

- Levantamento do local da obra: - Estudo preliminar e verificação dos padrões auferidos através do estudo da edificação existente e seu entorno, com medições das áreas e ambientes existentes.

➤ Do Prazo: Do levantamento de todas as informações até a elaboração do estudo preliminar: 60 dias úteis.

➤ Elaboração do Estudo Preliminar e Anteprojeto em 3D – Consiste na apresentação das primeiras idéias de projeto, baseado na informação dada pelo cliente e na apresentação da maquete eletrônica para que todas as dúvidas sejam esclarecidas. Durante a fase do estudo preliminar o Anteprojeto poderá ser modificado até a satisfação do contratante.

➤ Projeto Executivo – Reunião dos elementos necessários e suficientes à execução completa da obra definida e acordada no Anteprojeto, de acordo com as normas pertinentes da ABNT, e em conformidade com o aprovado pelo contratante.

➤ Do Prazo: Após aprovação do Anteprojeto até a entrega do Projeto Executivo: 30 dias.

➤ Em caso de alguma alteração do contratante após a aprovação do Projeto Executivo, será cobrado um valor adicional de 10% do valor do contrato, por modificação solicitada, excetuando-se problemas construtivo não observados ou detectados durante a fase do Anteprojeto.

2. OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

- Fornecer todos os projetos detalhados e adequações necessárias à plena execução do Projeto Executivo;
- Duas cópias do Projeto Executivo, e Projeto de detalhamento em formato A3;
- Caso exista necessidade de mais cópias ou em outro formato, será cobrado do contratante quantas cópias forem solicitadas.

3. OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

- Aprovações e regularizações junto aos órgãos públicos, taxas, emolumentos ou quaisquer outros pagamentos inerentes à regularização e execução do Projeto Executivo;
- Realizar reunião com o escritório para desenvolvimento do programa de projeto;
- Aprovação do projeto junto a contratada.

4. ACOMPANHAMENTO

4.1 Nesta proposta estão inclusas 2 (duas) visitas à obra para assegurar a execução conforme o Projeto Executivo Aprovado. Estas Visitas Técnicas têm o objetivo/ apresentação do projeto e esclarecimento de eventuais dúvidas dos exequentes, não devendo ser entendidas como “Gerenciamento da Obra”. As demais visitas quando solicitadas pelo contratante terão seu custo adicional de R\$ 200,00 por visita que será pago ao final da mesma.

4.2 É possível solicitar o acompanhamento de obra, que consiste em 2 (duas) visitas semanais de uma hora à uma hora e meia, reservadas para esclarecimento de dúvidas sobre o projeto e orientação dos profissionais, o valor cobrado é referente a um salário mínimo e é pago mensalmente. Este acompanhamento não deve ser entendido como gerenciamento de obra e pode ser contratado ou reiniciado em qualquer momento.

5. VALOR DA PROPOSTA

O custo para execução dos serviços contratados é de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais).

Validade da proposta: 30 dias úteis.

6. FORMA DE PAGAMENTO

A. Pagamento a prazo – 5x (parcelas mensais iguais), sendo:

- Sinal na assinatura do contrato.
- As demais parcelas deverão ser pagas através de cheques pré datados com vencimentos em 30, 60,90 e 120 dias após a assinatura do contrato.

B. A vista com 5% de desconto.

