

07/08/2024

PARA: Wladimir Batista Lauro Condé -GEMT – Gerência de Manutenção.

Assunto: Relatório de Vistoria Técnica. (Deslizamento de Terra Servidão)

Endereço: Rua Dr. Mauricio Guerra, 28, Bosque dos Pinheiros .

Segue uma prévia de relatório, como solicitado em caráter de urgência pelo Wladimir Batista Lauro Condé, Gerente do GEMT. (Observar croqui e fotos anexas ao final)

No dia 8 de Agosto de 2024 às 09:00 em **decorrência de queda de talude por possível vazamento de esgoto na servidão** nos fundos da residência localizada na Rua Dr. Mauricio Guerra, 28, Bosque dos Pinheiros, a CESAMA foi solicitada por Rosangela Soares Silva Barbosa para vistoria com o objetivo de analisar o problema. O local foi vistoriado por Márcio Simões Rogel - Chefe de Departamento do DERL, Celso de Freitas Fernandes - Analista de Saneamento – Engenheiro I e Pablo da Silva Lopes - Técnico em Saneamento/Edificações I do DERL. Neste horário também estava no local o Supervisor Serviços Operacionais da DERL - Claudio Daniel Tavares, os Oficiais De Serviços e Obras II - Valdinei Azalim e Rogério Luiz Ferreira.

Conforme observado no croqui e nas imagens anexas, o local correspondente ao endereço objeto do problema em questão é caracterizado por um talude íngreme e possui, em seus fundos, uma área por onde passa a rede de esgoto. É necessário verificar no cadastro se essa área é servidão constituída, pública ou condominial. Nos arredores, a área faz divisa com outro terreno superior, onde está construído um prédio. À esquerda, há uma casa na divisa, e à direita, um lote vago.

De acordo com fotos tiradas antes do ocorrido, havia um muro de contenção do talude construído com blocos de concreto, reforçado por pilares e vigas de concreto armado. Atrás da contenção, e no interior do talude, passava uma tubulação de esgoto feita de Manilha de Barro Vitrificado (MBV) com diâmetro de 150 mm. Acima do talude, existia (e ainda existe, mesmo após o deslizamento) uma laje de concreto não armado, com aproximadamente 5 cm de espessura, que envolve uma caixa de inspeção do edifício construído. Esta caixa de inspeção localizada na divisa à esquerda para quem observa o talude de frente, era supostamente ligada ao poço de visita, que deslizou junto a ele.

No local, ocorreu o deslizamento do talude, e junto a ele, o muro de contenção e o poço de visita, também ocorrendo o rompimento da rede de esgoto. Como consequência, o esgoto que passava pela rede estava sendo lançado diretamente no talude, agravando ainda mais o problema. Em caráter emergencial, foi necessário desviar o ramal predial de esgoto do edifício, bem como a rede de esgoto, pelos terrenos vizinhos.

A Defesa Civil interditou o local por volta das 20h 30min do dia 7 de agosto de 2024. Retornou no dia seguinte, por volta das 15h (data atual), para uma nova vistoria e constatou que a estrutura do prédio e da casa não havia sido afetada. O local foi então liberado para a execução dos serviços necessários, com a recomendação de que esses serviços sejam realizados com urgência, considerando o possível agravamento da situação em caso de chuvas.

Celso de Freitas Fernandes

Analista de Saneamento - Engenheiro Civil

Gerência de Manutenção – GEMT

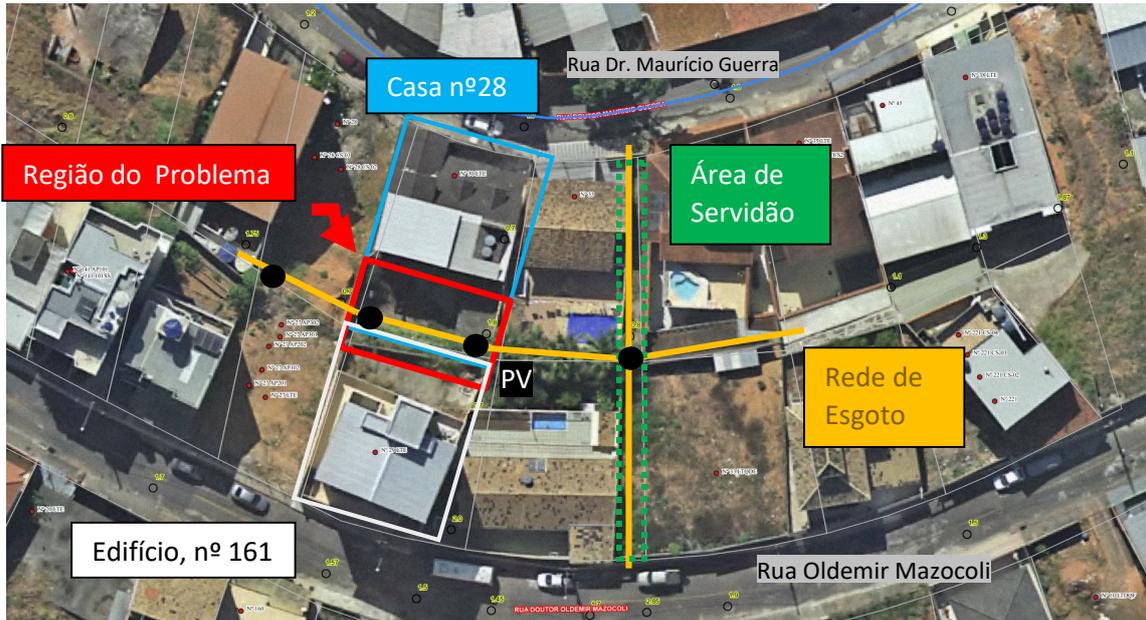
DE ACORDO:

Márcio Rogel

Chefe de Departamento

Departamento Regional Leste – DERL

CROQUI



Croqui - 1- Na imagem extraída do Saneamento GIS, em laranja representando a rede de esgoto, em preto, o poço de visita, em azul o lote cuja construção apresentou os problemas da região representada em vermelho.

Relatório Fotográfico



Foto - 1 - Fachada do imóvel que sofreu o deslizamento de terra – casa número 28.

Companhia de Saneamento Municipal –Cesama
Avenida Barão do Rio Branco, 1843/10º andar - Centro
CEP: 36.013-020 | Juiz de Fora - MG | Telefone: (32) 3692-XXXX

Missão - Planejar e executar a prestação dos serviços de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto sanitário, no atendimento à universalização, à sustentabilidade econômica, social e ambiental.



Foto - 2- Acesso à servidão pelo portão à esquerda da casa (de pintura laranja) - vizinha à que ocorreu o problema de deslizamento de esgoto (pintada em azul) - de nº 28.



Foto - 3 – Casa de número 28 à esquerda, vista por cima.



Ramal predial de esgoto do edifício.

Foto - 4 – Vista superior do talude deslizado. Destacado em vermelho o ramal predial de esgoto do edifício localizado no terreno de divisa acima da casa do deslizamento.



Foto - 5 - Vista superior do talude deslizado.

Companhia de Saneamento Municipal – Cesama
Avenida Barão do Rio Branco, 1843/10º andar - Centro
CEP: 36.013-020 | Juiz de Fora - MG | Telefone: (32) 3692-XXXX

Missão - Planejar e executar a prestação dos serviços de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto sanitário, no atendimento à universalização, à sustentabilidade econômica, social e ambiental.

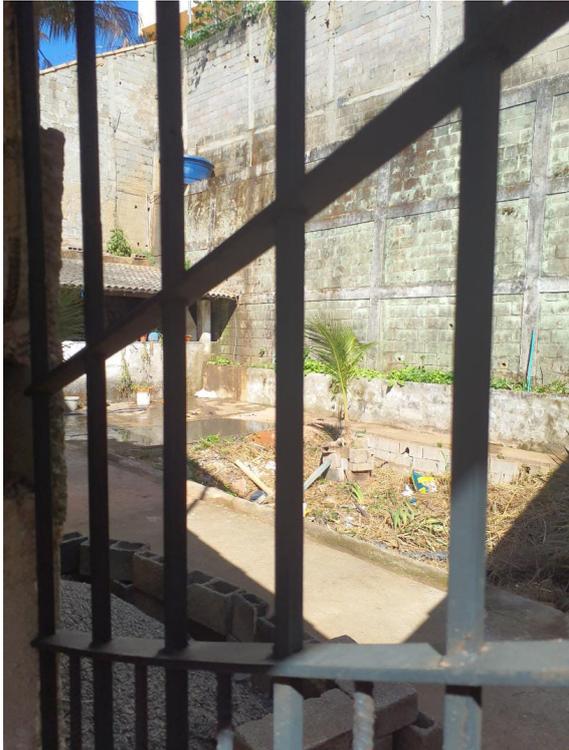


Foto - 6 – Contenção existente antes do problema ocorrer.

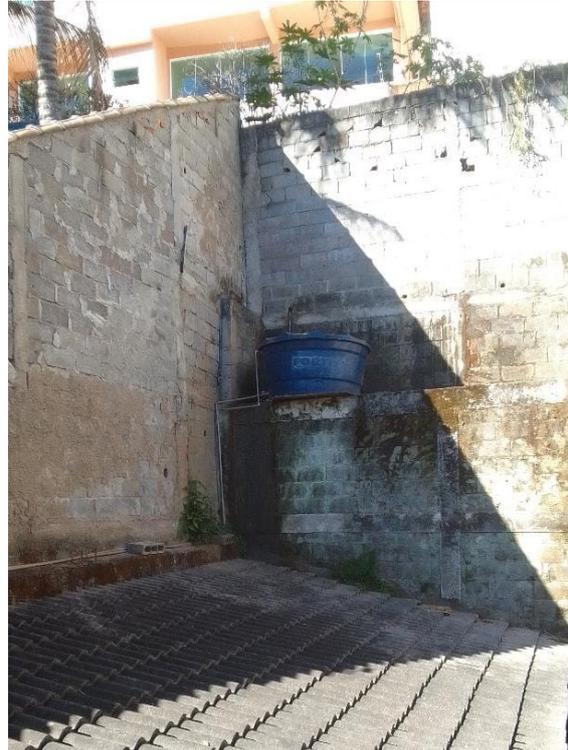


Foto - 7 – Contenção existente antes do problema ocorrer.



Foto - 8- Lote vizinho ao da casa que sofreu o problema de deslizamento.

Companhia de Saneamento Municipal –Cesama
Avenida Barão do Rio Branco, 1843/10º andar - Centro
CEP: 36.013-020 | Juiz de Fora - MG | Telefone: (32) 3692-XXXX

Missão - Planejar e executar a prestação dos serviços de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto sanitário, no atendimento à universalização, à sustentabilidade econômica, social e ambiental.



Foto - 9- Deslizamento com vista por dentro do imóvel – casa de nº 28.



Foto - 10- Vista aproximada do deslizamento.

Companhia de Saneamento Municipal –Cesama
Avenida Barão do Rio Branco, 1843/10º andar - Centro
CEP: 36.013-020 | Juiz de Fora - MG | Telefone: (32) 3692-XXXX

Missão - Planejar e executar a prestação dos serviços de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto sanitário, no atendimento à universalização, à sustentabilidade econômica, social e ambiental.



Foto - 11- Local de deslizamento, ainda visto pelos fundos da casa de número 28, demonstrando além do talude, o prédio construído no lote de divisa acima dele.

Companhia de Saneamento Municipal –Cesama
Avenida Barão do Rio Branco, 1843/10º andar - Centro
CEP: 36.013-020 | Juiz de Fora - MG | Telefone: (32) 3692-XXXX

Missão - Planejar e executar a prestação dos serviços de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto sanitário, no atendimento à universalização, à sustentabilidade econômica, social e ambiental.



Foto - 12 – Imagem no interior do edifício que faz divisa na servidão, no terreno de cima ao lote do deslizamento. Rua Oldemir Mazocolin, nº 161. Ao fundo tubulação de ramal predial de esgoto.



Foto - 13- Ramal predial de esgoto do edifício da Rua Oldemir Mazocolin, nº 161 visto em destaque. Há o lançamento de esgoto pela tubulação da imagem, em caixa de inspeção na servidão que faz divisa com o lote do deslizamento.

Companhia de Saneamento Municipal –Cesama
Avenida Barão do Rio Branco, 1843/10º andar - Centro
CEP: 36.013-020 | Juiz de Fora - MG | Telefone: (32) 3692-XXXX

Missão - Planejar e executar a prestação dos serviços de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto sanitário, no atendimento à universalização, à sustentabilidade econômica, social e ambiental.