

Orçamentos		
Empresa	Valor Total	Análise técnica das especificações
FLAMA PROJETOS	R\$ 17.500,00	Atende
CT&G Projetos e Construções Ltda	R\$ 27.200,00	Atende
GERRHIM ENGENHARIA	R\$ 48.000,00	Atende
l'biza Projetos	R\$ 20.500,00	Não atende

Empresa:	PRODUTO 01 - Levantamento Técnico e Diagnóstico Inicial				PRODUTO 02 - Desenvolvimento de Projeto Técnico										PRODUTO 03 - Assessoria dos Processos Administrativos e Aprovação Legal				PRODUTO 04 - Assessoria e Orientações na Execução do Projeto Técnico Aprovado e Emissão do AVCB		PARECER: (PROPOSTA ATENDE?)		OBSERVAÇÕES E/OU COMENTÁRIOS		
	Vistoria in loco	Conferência, revisão e adequação do projeto existente	Conferência de Projeto Arquitetônico	Conferência dos equipamentos existentes	Desenvolvimento de plantas baixas	Determinação e classificação de riscos	Dimensionamento e localização dos equipamentos	Posicionamento das medidas de proteção necessárias	Definição de rotas de fuga, saídas de emergência, sinalização e iluminação	Especificação de alarmes e detecção de incêndio, quando aplicável	Elaboração de plantas baixas, para apresentação ao CBMMG	Quantitativo dos materiais	Quantitativo dos equipamentos necessários	Atendimento às Normas Técnicas aplicáveis	Elaboração do Projeto e Emissão de ART	Preenchimento e elaboração da documentação necessária	Realização de ajustes e revisões, caso necessário	Fornecimento da documentação técnica necessária	Acompanhamento de todo o projeto até sua aprovação final	Orientação para execução do projeto	Solicitação de vistoria final	SIM		NÃO	
Flama Projetos	X					X	X	X	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X		X	Não deixou claro se o orçamento prevê as seguintes atividades: 1. Conferência e adequação dos Projetos existentes. 2. Conferência dos equipamentos existentes. 3. Desenvolvimento das plantas baixas. 4. Quantitativo dos materiais e equipamentos.	
CT & G Projetos e Construções	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	Não deixou claro se o orçamento prevê as seguintes atividades: 1. Conferência e adequação dos Projetos existentes. 2. Conferência dos equipamentos existentes.	
Gerrhim Engenharia	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Tbiza Projetos														X	X	X		X	X				X	Não deixou claro se o orçamento prevê as seguintes atividades: 1. TODAS as atividades descritas no Produto 01. 2. Produto 02 descrito como elaboração do Projeto, sem especificar se fará as plantas baixas, dimensionamentos e posicionamento dos equipamentos e medidas de proteção, bem como os devidos quantitativos. 3. Realização de ajustes e revisões, caso necessário. 4. Prestação de orientações na fase de execução do projeto.	



CT & G Projetos e Construções

CNPJ – 03.977.136/0001-44

Proposta nº 3403-02/2025

Juiz de Fora, 11 de fevereiro de 2025.

À
Companhia de Saneamento Municipal - CESAMA
GERH
A/C da Sr. Leandro Cotta

Assunto: Elaboração de Projeto Executivo de Combate a Incêndio e Pânico e Aprovação Junto ao Batalhão do Corpo de Bombeiros de Minas Gerais.

Prezado Senhor,

A **CT&G Projetos e Construções Ltda.** é uma empresa de prestação de serviços na área da construção civil, com equipe técnica com mais de **37 anos de experiência**, com corpo técnico cadastrado junto ao Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais – CBMMG, atendendo as novas exigências da norma NBR 5674 e 16280 que trata de manutenções e reformas em edificações, vem mui respeitosamente, conforme solicitado, apresentar-lhe proposta Técnica e Comercial para elaboração de projeto de combate a incêndio e pânico das unidades da CESAMA, ou seja:

- Estação de Tratamento de Esgoto Barbosa Lage;
- Estação de Tratamento de Esgoto União Indústria;
- Estação de Tratamento de Água Marechal Castelo;
- Estação de Tratamento de Água São Pedro;
- Estação de Tratamento de Água CDI;

No município de Juiz de Fora – MG, como se segue.

1. Escopo:

O serviço será executado baseado em práticas correntes de Engenharia e Arquitetura, sendo os materiais técnicos que servirão de diretrizes para elaboração e prestação dos serviços são os aplicáveis e que preconizam a Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e outras pertinentes, vigentes no período da elaboração do projeto do imóvel em questão, como se segue:

1.1 - Documentos de referência:

- Informações fornecidas por V.S.;

- Arquivos de projetos: PSCIP CDI 01 (1); PSCIP CDI 02 (2); ETA MARECHAL CASTELO BRANCO 01 a 15; HPSC0066 a 0072; 300_AS BUILT CESAMA_AB00_IMPLANTAÇÃO CONSOLIDADA-Projeto; SA_PR066_07_DE_08_001_A-Layout1; PLANTA GERALBLAGE1_44_PONTO MONITORAMENTO; Prancha 002 - Planta de Urbanismo; PlantaGeral-Arquitetura-Rev00_recover; 2014_10_30_PSCIP - CESAMA - 32 **3213-0619**

Rua Dom Viçoso 323, Alto dos Passos – Juiz de Fora, Minas Gerais.

www.ctgengenharia.com.br



DETALHES-Layout1; 2014_10_30_PSCIP - CESAMA - PR02-Layout1; 2014_10_30_PSCIP - CESAMA - PR03-Layout1; 2014_10_30_PSCIP - CESAMA - PR04-Layout1;

- Documento em PDF intitulado “Especificações para orçamento”.

1.2 Normas Aplicáveis:

- ✓ DECRETO Nº 44.746, de 29 de fevereiro de 2008 – Dispõe sobre a prevenção contra incêndio e pânico no Estado de Minas Gerais.
- ✓ DECRETO Nº 44.595, de 10 de setembro de 2014 – Altera o Decreto 44.746.
- ✓ Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiro Militar de Minas Gerais – IT01 à IT 41.
- ✓ Demais normas aplicáveis.

1.3 Prestação de Serviços Técnicos:

Estão previstos os seguintes serviços técnicos:

1.3.1 Levantamento in loco

Nesta fase inicial será realizado levantamento das dependências de toda edificação e entorno, dentro da delimitação apresentada e informada.

1.3.2 – Desenho

Após o levantamento do local, a planta será desenhada em CAD, para posterior elaboração do projeto de combate a incêndio e pânico propriamente dito. Para esta etapa será necessário que o contratante forneça, caso possua, as plantas do local e as documentações pertinentes (Registro de Imóveis, “espelho” de IPTU, contrato de locação, etc.).

1.3.3 – Projeto Executivo de Combate a Incêndio e Pânico

O Projeto Executivo de Prevenção e Combate ao Incêndio apresentará todos os equipamentos e instalações destinadas à proteção do local contra ocorrências dessa natureza, utilizando-se equipamentos adequados. O projeto será elaborado conforme normas vigentes e apresentado conforme a seguir:

- ✓ Localização das medidas de segurança contra incêndio e pânico em planta baixa, com cotas dos desníveis;
- ✓ Indicação dos equipamentos móveis ou fixos ou sistemas de segurança constando a capacidade ou dimensão;
- ✓ Áreas construídas e áreas de risco com suas características;
- ✓ Detalhamento das saídas de emergências nas edificações: contemplando detalhes de degraus, constando largura do degrau, e altura do espelho; detalhes de corrimãos; detalhes de guarda-corpos; largura das escadas; detalhe da ventilação efetiva da escada de segurança (se necessário); largura das portas de saída de emergência; indicação de barra antipânico (se necessário);



- ✓ Indicação da carga de incêndio específica para esta ocupação;
- ✓ Detalhamento do Sistema de iluminação de emergência: contemplando os pontos de iluminação de emergência;
- ✓ Detalhe de instalação dos extintores de incêndio;
- ✓ Detalhe de instalação dos detectores de fumaça;
- ✓ Detalhe de instalação dos hidrantes;
- ✓ Memória de Cálculo, apresentando dados, conceitos e critérios utilizados para a concepção e dimensionamento do sistema proposto, e quadros e tabelas que informem, de forma organizada, os quantitativos parciais e globais de todos os materiais envolvidos;
- ✓ Planilha de quantitativos;

O projeto antes de ser encaminhado para a aprovação no CBMMG será colocado ao crivo do contratante, onde o mesmo poderá opinar e adaptações podem ser feitas, desde que estejam dentro do que preveem as Normas Técnicas.

1.3.4 Aprovação no CBMMG

Após a elaboração do projeto executivo, este será protocolado junto ao corpo técnico do CBMMG para análise e aprovação.

1.3.5 Orientação para a Execução do Projeto após Aprovação

Após aprovado o projeto no CBMMG, passa-se a execução deste. Estaremos disponíveis para orientações via e-mail e telefone.

1.3.6 Solicitação de Vistoria para emissão de AVCB

Depois de concluído e conferido pelo RT, o mesmo solicitará ao CBMMG uma vistoria ao local. Após esta visita será emitido o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros que terá validade conforme legislação. A emissão do AVCB está condicionada a perfeita execução do projeto conforme aprovado.

1.4 Responsabilidade Técnica e Apresentação:

O evento, que caracteriza a conclusão dos serviços são as entregas relacionadas abaixo:

- Uma cópia de todos os documentos técnicos nele previstos assinadas pelos responsáveis técnicos;
- Disponibilização de toda a documentação técnica em meio eletrônico;
- ART's correspondentes.

A listagem de clientes e serviços prestados poderá ser verificada em nossa página: www.ctgengenharia.com.br.

2. PRAZO:



CT & G Projetos e Construções

CNPJ – 03.977.136/0001-44

Proposta nº 3403-02/2025

O prazo para a prestação dos serviços será conforme cronograma apresentado pela Contratante, após a entrega das documentações a serem solicitadas.

3. PREÇOS:

Os honorários para a prestação de serviço proposto são:

Total dos serviços: R\$ 27.200,00 (vinte e sete mil e duzentos reais).

Os serviços a serem contratados, serão prestados como profissional autônomo, sem vínculo empregatício para com o Contratante, será emitida nota fiscal de prestação de serviços técnicos.

Os preços apresentados são referentes ao mês de fevereiro / 2025.

Caso seja necessária a execução total ou parcial de alguns serviços, não constante do escopo descrito, será feito orçamento complementar, sendo executadas após aprovação e a critério de V.S., despesas de prestação de serviços técnicos por terceiros que envolvam análises, ensaios, levantamentos, confecção de desenhos técnicos, etc.

4. Condições de pagamento:

Propomos como forma de pagamento dos serviços a serem contratados, como consta no documento “Especificações para orçamento”, item 3 – Medições e Pagamento.

5. Validade:

Esta proposta é válida por 60 (sessenta) dias.

6. Fornecimento de responsabilidade do Contratante:

Ficará a cargo do contratante, fornecer todos os subsídios necessários para a realização dos serviços, tais como, livre acesso às dependências da unidade, cópias/arquivos de projetos e documentações necessárias.

O pagamento de todas as taxas junto ao CBMMG fica a cargo do contratante.

Ficarão a cargo também do contratante, quaisquer decisões contrárias à opinião do Contratado, devidamente registrada em ata de reunião e que por ventura venha a prejudicar o trabalho proposto.

Atentar para as novas exigências da norma NBR 16280 que trata de reformas em edificações, que estabelece como reforma toda e qualquer alteração que vise



CT & G Projetos e Construções

CNPJ – 03.977.136/0001-44

Proposta nº 3403-02/2025

recuperar, melhorar ou ampliar as condições de habitabilidade, uso ou segurança, que **só podem ser realizadas com empresas especializadas, que tenham um engenheiro como responsável técnico.**

Sendo o que apresento para o momento, colocando-me ao inteiro dispor de V.S. para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



Informações pelo site www.abtrf.org.br

Ricardo Luis Pires Guerrero

CREA-MG 47.677/D – Sócio Gerente

CT&G Projetos e Construções Ltda.

CNPJ – 03.977.136/0001-44

CREA-MG 7826



CT & G Projetos e Construções

CNPJ – 03.977.136/0001-44

Proposta nº 3403-02/2025

Juiz de Fora, 11 de fevereiro de 2025.

À

Companhia de Saneamento Municipal - CESAMA

GERH

A/C da Sr. Leandro Cotta

Assunto: Elaboração de Projeto Executivo de Combate a Incêndio e Pânico e Aprovação Junto ao Batalhão do Corpo de Bombeiros de Minas Gerais.

Prezado Senhor,

A **CT&G Projetos e Construções Ltda.** é uma empresa de prestação de serviços na área da construção civil, com equipe técnica com mais de **37 anos de experiência**, com corpo técnico cadastrado junto ao Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais – CBMMG, atendendo as novas exigências da norma NBR 5674 e 16280 que trata de manutenções e reformas em edificações, vem mui respeitosamente, conforme solicitado, apresentar-lhe proposta Técnica e Comercial para elaboração de projeto de combate a incêndio e pânico das unidades da CESAMA, ou seja:

- Estação de Tratamento de Esgoto Barbosa Lage;
- Estação de Tratamento de Esgoto União Indústria;
- Estação de Tratamento de Água Marechal Castelo;
- Estação de Tratamento de Água São Pedro;
- Estação de Tratamento de Água CDI;

No município de Juiz de Fora – MG, como se segue.

1. Escopo:

O serviço será executado baseado em práticas correntes de Engenharia e Arquitetura, sendo os materiais técnicos que servirão de diretrizes para elaboração e prestação dos serviços são os aplicáveis e que preconizam a Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e outras pertinentes, vigentes no período da elaboração do projeto do imóvel em questão, como se segue:

1.1 - Documentos de referência:

- Informações fornecidas por V.S.;

- Arquivos de projetos: PSCIP CDI 01 (1); PSCIP CDI 02 (2); ETA MARECHAL CASTELO BRANCO 01 a 15; HPSC0066 a 0072; 300_AS BUILT CESAMA_AB00_IMPLANTAÇÃO CONSOLIDADA-Projeto; SA_PR066_07_DE_08_001_A-Layout1; PLANTA GERALBLAGE1_44_PONTO MONITORAMENTO; Prancha 002 - Planta de Urbanismo; PlantaGeral-Arquitetura-Rev00_recover; 2014_10_30_PSCIP - CESAMA -

32 **3213-0619**

Rua Dom Viçoso 323, Alto dos Passos – Juiz de Fora, Minas Gerais.

www.ctgengenharia.com.br



DETALHES-Layout1; 2014_10_30_PSCIP - CESAMA - PR02-Layout1; 2014_10_30_PSCIP - CESAMA - PR03-Layout1; 2014_10_30_PSCIP - CESAMA - PR04-Layout1;

- Documento em PDF intitulado “Especificações para orçamento”.

1.2 Normas Aplicáveis:

- ✓ DECRETO Nº 44.746, de 29 de fevereiro de 2008 – Dispõe sobre a prevenção contra incêndio e pânico no Estado de Minas Gerais.
- ✓ DECRETO Nº 44.595, de 10 de setembro de 2014 – Altera o Decreto 44.746.
- ✓ Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiro Militar de Minas Gerais – IT01 à IT 41.
- ✓ Demais normas aplicáveis.

1.3 Prestação de Serviços Técnicos:

Estão previstos os seguintes serviços técnicos:

1.3.1 Levantamento in loco

Nesta fase inicial será realizado levantamento das dependências de toda edificação e entorno, dentro da delimitação apresentada e informada.

1.3.2 – Desenho

Após o levantamento do local, a planta será desenhada em CAD, para posterior elaboração do projeto de combate a incêndio e pânico propriamente dito. Para esta etapa será necessário que o contratante forneça, caso possua, as plantas do local e as documentações pertinentes (Registro de Imóveis, “espelho” de IPTU, contrato de locação, etc.).

1.3.3 – Projeto Executivo de Combate a Incêndio e Pânico

O Projeto Executivo de Prevenção e Combate ao Incêndio apresentará todos os equipamentos e instalações destinadas à proteção do local contra ocorrências dessa natureza, utilizando-se equipamentos adequados. O projeto será elaborado conforme normas vigentes e apresentado conforme a seguir:

- ✓ Localização das medidas de segurança contra incêndio e pânico em planta baixa, com cotas dos desníveis;
- ✓ Indicação dos equipamentos móveis ou fixos ou sistemas de segurança constando a capacidade ou dimensão;
- ✓ Áreas construídas e áreas de risco com suas características;
- ✓ Detalhamento das saídas de emergências nas edificações: contemplando detalhes de degraus, constando largura do degrau, e altura do espelho; detalhes de corrimãos; detalhes de guarda-corpos; largura das escadas; detalhe da ventilação efetiva da escada de segurança (se necessário); largura das portas de saída de emergência; indicação de barra antipânico (se necessário);



- ✓ Indicação da carga de incêndio específica para esta ocupação;
- ✓ Detalhamento do Sistema de iluminação de emergência: contemplando os pontos de iluminação de emergência;
- ✓ Detalhe de instalação dos extintores de incêndio;
- ✓ Detalhe de instalação dos detectores de fumaça;
- ✓ Detalhe de instalação dos hidrantes;
- ✓ Memória de Cálculo, apresentando dados, conceitos e critérios utilizados para a concepção e dimensionamento do sistema proposto, e quadros e tabelas que informem, de forma organizada, os quantitativos parciais e globais de todos os materiais envolvidos;
- ✓ Planilha de quantitativos;

O projeto antes de ser encaminhado para a aprovação no CBMMG será colocado ao crivo do contratante, onde o mesmo poderá opinar e adaptações podem ser feitas, desde que estejam dentro do que preveem as Normas Técnicas.

1.3.4 Aprovação no CBMMG

Após a elaboração do projeto executivo, este será protocolado junto ao corpo técnico do CBMMG para análise e aprovação.

1.3.5 Orientação para a Execução do Projeto após Aprovação

Após aprovado o projeto no CBMMG, passa-se a execução deste. Estaremos disponíveis para orientações via e-mail e telefone.

1.3.6 Solicitação de Vistoria para emissão de AVCB

Depois de concluído e conferido pelo RT, o mesmo solicitará ao CBMMG uma vistoria ao local. Após esta visita será emitido o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros que terá validade conforme legislação. A emissão do AVCB está condicionada a perfeita execução do projeto conforme aprovado.

1.4 Responsabilidade Técnica e Apresentação:

O evento, que caracteriza a conclusão dos serviços são as entregas relacionadas abaixo:

- Uma cópia de todos os documentos técnicos nele previstos assinadas pelos responsáveis técnicos;
- Disponibilização de toda a documentação técnica em meio eletrônico;
- ART's correspondentes.

A listagem de clientes e serviços prestados poderá ser verificada em nossa página: www.ctgengenharia.com.br.

2. PRAZO:



CT & G Projetos e Construções

CNPJ – 03.977.136/0001-44

Proposta nº 3403-02/2025

O prazo para a prestação dos serviços será conforme cronograma apresentado pela Contratante, após a entrega das documentações a serem solicitadas.

3. PREÇOS:

Os honorários para a prestação de serviço proposto são:

Total dos serviços: R\$ 27.200,00 (vinte e sete mil e duzentos reais).

Os serviços a serem contratados, serão prestados como profissional autônomo, sem vínculo empregatício para com o Contratante, será emitida nota fiscal de prestação de serviços técnicos.

Os preços apresentados são referentes ao mês de fevereiro / 2025.

Caso seja necessária a execução total ou parcial de alguns serviços, não constante do escopo descrito, será feito orçamento complementar, sendo executadas após aprovação e a critério de V.S., despesas de prestação de serviços técnicos por terceiros que envolvam análises, ensaios, levantamentos, confecção de desenhos técnicos, etc.

4. Condições de pagamento:

Propomos como forma de pagamento dos serviços a serem contratados, como consta no documento “Especificações para orçamento”, item 3 – Medições e Pagamento.

5. Validade:

Esta proposta é válida por 60 (sessenta) dias.

6. Fornecimento de responsabilidade do Contratante:

Ficará a cargo do contratante, fornecer todos os subsídios necessários para a realização dos serviços, tais como, livre acesso às dependências da unidade, cópias/arquivos de projetos e documentações necessárias.

O pagamento de todas as taxas junto ao CBMMG fica a cargo do contratante.

Ficarão a cargo também do contratante, quaisquer decisões contrárias à opinião do Contratado, devidamente registrada em ata de reunião e que por ventura venha a prejudicar o trabalho proposto.

Atentar para as novas exigências da norma NBR 16280 que trata de reformas em edificações, que estabelece como reforma toda e qualquer alteração que vise



CT & G Projetos e Construções

CNPJ – 03.977.136/0001-44

Proposta nº 3403-02/2025

recuperar, melhorar ou ampliar as condições de habitabilidade, uso ou segurança, que **só podem ser realizadas com empresas especializadas, que tenham um engenheiro como responsável técnico.**

Sendo o que apresento para o momento, colocando-me ao inteiro dispor de V.S. para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



Informações pelo site www.abtrf.org.br

Ricardo Luis Pires Guerrero

CREA-MG 47.677/D – Sócio Gerente

CT&G Projetos e Construções Ltda.

CNPJ – 03.977.136/0001-44

CREA-MG 7826

Assunto: Re: {Spam?} Solicitação de Orçamento – Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndios

De: Diretoria - CT&G Projetos e Construções <diretoria@ctgengenharia.com.br>

Data: 26/02/2025, 13:56

Para: Leandro Cotta <lcalmeida@cesama.com.br>

CC: "suprimentos@ctgengenharia.com.br" <suprimentos@ctgengenharia.com.br>, Planejamento - CT&G Projetos e Construções <planejamento@ctgengenharia.com.br>

Leandro,
Boa tarde!

Em nossa inspeção inicial e levantamentos verificamos os sistemas implantados, se estão em conformidade com o projeto aprovado e se os sistemas de prevenção estão de acordo e dentro de validade (se for o caso). Tudo será apresentado em relatório fotográfico e com as medidas necessárias para ajustes e adequações.

Certo de ter esclarecido, colocamo-nos à disposição.

Atenciosamente,

Ricardo Guerrero

Diretor



CT & G PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Dom Viçoso, 323 - Alto dos Passos
Juiz de Fora - MG CEP:36026-390

Tel: **(32) 3213-0619**

diretoria@ctgengenharia.com.br
<http://www.ctgengenharia.com.br/>

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e seu compromisso com o meio ambiente.

Em qua., 26 de fev. de 2025 às 11:17, Leandro Cotta <lcalmeida@cesama.com.br> escreveu:

Bom dia Ricardo, tudo bem?

Recebi o retorno do nosso corpo técnico sobre a proposta.

Foi verificado que a proposta não atende alguns requisitos das especificações:

- Não deixou claro se o orçamento prevê as seguintes atividades:
 1. Conferência e adequação dos Projetos existentes.
 2. Conferência dos equipamentos existentes.

Peço que verifique e nos devolva a proposta com estes pontos e se necessário com a adequação do valor.

At.te,

Leandro Cotta
Assessor técnico - GERH
(32) 3692-9342 / (32) 99198-1250



Classificação do conteúdo: (X) Público () Confidencial () Sigiloso

Em 19/02/2025 09:06, Diretoria - CT&G Projetos e Construções escreveu:

Prezado Sr. Leandro,

Bom dia!

Houve alguma definição quanto a nossa proposta?

Há alguma dúvida?

Nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ricardo Guerrero

Diretor



CT & G PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Dom Viçoso, 323 - Alto dos Passos
Juiz de Fora - MG CEP:36026-390

Tel: **(32) 3213-0619**

diretoria@ctgengenharia.com.br

<http://www.ctgengenharia.com.br/>

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e seu compromisso com o meio ambiente.

Em ter., 11 de fev. de 2025 às 11:15, Diretoria - CT&G Projetos e Construções

<diretoria@ctgengenharia.com.br> escreveu:

Grato pelo retorno.

Colocamo-nos à disposição.

Atenciosamente,

Ricardo Guerrero

Diretor



CT & G PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Dom Viçoso, 323 - Alto dos Passos
Juiz de Fora - MG CEP:36026-390

Tel: **(32) 3213-0619**

diretoria@ctgengenharia.com.br
<http://www.ctgengenharia.com.br/>

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e seu compromisso com o meio ambiente.

Em ter., 11 de fev. de 2025 às 10:44, Leandro Cotta <lcalmeida@cesama.com.br> escreveu:

Bom dia Ricardo!

Acuso o recebimento e agradeço muito pelo envio.

Assim que houver definição sobre a contratação entrarei em contato.

At.te,

Leandro Cotta
Assessor técnico - GERH
(32) 3692-9342 / (32) 99198-1250



Classificação do conteúdo: (X) Público () Confidencial () Sigiloso

Em 11/02/2025 09:48, Diretoria - CT&G Projetos e Construções escreveu:

Prezado Sr. Leandro Cotta,

Bom dia!

Antecipadamente agradecemos o contato e a oportunidade de apresentar proposta comercial.

Acompanhando as novas tendências da Engenharia, a **CT&G Projetos e Construções Ltda** tem investido nos conceitos de gestão, produtividade, modernidade, qualidade e treinamento de pessoal, buscando a todo custo a satisfação de seu cliente final.

Conforme solicitado, segue proposta para elaboração de projeto de prevenção, segurança e combate a incêndio e pânico - PSCIP de unidades da CESAMA no município de Juiz de Fora - MG.

Favor acusar recebimento desse.

Certo de evoluirmos para uma negociação frutífera, coloco-me à disposição.

Atenciosamente,

Ricardo Guerrero

Diretor



CT & G PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Dom Viçoso, 323 - Alto dos Passos
Juiz de Fora - MG CEP:36026-390

Tel: **(32) 3213-0619**

diretoria@ctgengenharia.com.br

<http://www.ctgengenharia.com.br/>

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e seu compromisso com o meio ambiente.

Em qua., 5 de fev. de 2025 às 11:11, Leandro Cotta <lcalmeida@cesama.com.br> escreveu:

Acredito que o email 2 não foi enviado.

Farei nova divisão dos arquivos dele:

Segue este email e mais um na sequencia.

At.te,

Leandro Cotta

Assessor técnico - GERH

(32) 3692-9342 / (32) 99198-1250



Classificação do conteúdo: Público Confidencial Sigiloso

Em 05/02/2025 10:23, Diretoria - CT&G Projetos e Construções escreveu:

Tem mais algum arquivo a ser encaminhado?

Ricardo Guerrero

Diretor



CT & G PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Dom Viçoso, 323 - Alto dos Passos
Juiz de Fora - MG CEP:36026-390

Tel: **(32) 3213-0619**

diretoria@ctgengenharia.com.br
<http://www.ctgengenharia.com.br/>

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e seu compromisso com o meio ambiente.

Em qua., 5 de fev. de 2025 às 08:44, Leandro Cotta <lcalmeida@cesama.com.br> escreveu:

(email 3 de 3)

Atenciosamente,

Leandro Cotta
Assessor técnico - GERH
(32) 3692-9342 / (32) 99198-1250



Classificação do conteúdo: Público () Confidencial () Sigiloso

Em 04/02/2025 16:18, Diretoria - CT&G Projetos e Construções escreveu:

Prezado Leandro,

Boa tarde!

Solicitamos alguns esclarecimentos, mas não obtivemos retorno.

No aguardo.

Ricardo Guerrero

Diretor



CT & G PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Dom Viçoso, 323 - Alto dos Passos
Juiz de Fora - MG CEP:36026-390

Tel: **(32) 3213-0619**

diretoria@ctgengenharia.com.br

<http://www.ctgengenharia.com.br/>

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e seu compromisso com o meio ambiente.

Em sex., 31 de jan. de 2025 às 16:51, Diretoria - CT&G Projetos e Construções <diretoria@ctgengenharia.com.br> escreveu:

Prezado Leandro,

Boa tarde!

Agradecemos o contato e a oportunidade.

Favor esclarecer se a referida proposta a ser apresentada é para contratação direta, ou será para composição de preço médio para abertura de certame?

Nos escopos dos serviços consta "*revisão e adequação do projeto técnico existente. Conferência do projeto arquitetônico fornecido pela contratante ...*", sendo que os mesmos não foram disponibilizados. Poderia nos encaminhar?

Também consta no documento encaminhado, no item 2.8, uma planilha de vigência de contrato que não veio anexo.

Certos de evoluirmos para uma negociação frutífera, aguardo retorno aos esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ricardo Guerrero

Diretor



CT & G PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Dom Viçoso, 323 - Alto dos Passos
Juiz de Fora - MG CEP:36026-390

Tel: **(32) 3213-0619**

diretoria@ctgengenharia.com.br

<http://www.ctgengenharia.com.br/>

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e seu compromisso com o meio ambiente.

Em sex., 31 de jan. de 2025 às 16:24, Leandro Cotta
<lcalmeida@cesama.com.br> escreveu:

Prezados,

Gostaríamos de solicitar um orçamento para a **elaboração de Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndios e Pânico**, bem como assessoria para aprovação e obtenção do **Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB)**.

As especificações detalhadas do serviço encontram-se no anexo deste e-mail.

Pedimos a gentileza de encaminhar sua proposta no prazo máximo de **10 (dez) dias**, contados a partir desta data. Caso necessitem de esclarecimentos adicionais, estamos à disposição.

Aguardamos seu retorno e agradecemos a atenção.

Atenciosamente,

Leandro Cotta

Assessor técnico - GERH

(32) 3692-9342 / (32) 99198-1250



Classificação do conteúdo: Público Confidencial Sigiloso

Assunto: Re: Fwd: {Spam?} Solicitação de Orçamento – Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndios

De: Renata Lopes Duarte - GEOP <rduarte@cesama.com.br>

Data: 26/02/2025, 15:35

Para: Leandro Cotta <lcalmeida@cesama.com.br>, Patricia Groppo <poliveira@cesama.com.br>

CC: Renata Fernandes <renata@cesama.com.br>

Prezado Leandro, boa tarde!

Considero que os esclarecimentos prestados pela empresa foram suficientes para sanar as dúvidas que restavam sobre o Orçamento apresentado.

Dessa forma, considero que **a Proposta apresentada pela empresa CT & G Projetos atende ao disposto no Termo de Referência.**

Atenciosamente,

Renata Lopes Duarte.

Em 26/02/2025 14:05, Leandro Cotta escreveu:

Prezadas,

Segue justificativa da empresa CT & G Projetos.

Favor avaliar se condiz com o esperado para a execução do serviço.

At.te,

Leandro Cotta
Assessor técnico - GERH
(32) 3692-9342 / (32) 99198-1250



Classificação do conteúdo: (X) Público () Confidencial () Sigiloso

----- Mensagem encaminhada -----

Assunto: Re: {Spam?} Solicitação de Orçamento – Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndios

Data: Wed, 26 Feb 2025 13:56:29 -0300

De: Diretoria - CT&G Projetos e Construções <diretoria@ctgengenharia.com.br>

Para: Leandro Cotta <lcalmeida@cesama.com.br>

CC: suprimentos@ctgengenharia.com.br <suprimentos@ctgengenharia.com.br>,
Planejamento - CT&G Projetos e Construções <planejamento@ctgengenharia.com.br>

Leandro,

Boa tarde!

Em nossa inspeção inicial e levantamentos verificamos os sistemas implantados, se estão em conformidade com o projeto aprovado e se os sistemas de prevenção estão de acordo e dentro de validade (se for o caso). Tudo será apresentado em relatório fotográfico e com as medidas necessárias para ajustes e adequações.

Certo de ter esclarecido, colocamo-nos à disposição.

Atenciosamente,

Ricardo Guerrero

Diretor



CT & G PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Dom Viçoso, 323 - Alto dos Passos
Juiz de Fora - MG CEP:36026-390

Tel: **(32) 3213-0619**

diretoria@ctgengenharia.com.br

<http://www.ctgengenharia.com.br/>

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e seu compromisso com o meio ambiente.

Em qua., 26 de fev. de 2025 às 11:17, Leandro Cotta <lcalmeida@cesama.com.br> escreveu:

Bom dia Ricardo, tudo bem?

Recebi o retorno do nosso corpo técnico sobre a proposta.

Foi verificado que a proposta não atende alguns requisitos das especificações:

- Não deixou claro se o orçamento prevê as seguintes atividades:
 1. Conferência e adequação dos Projetos existentes.
 2. Conferência dos equipamentos existentes.

Peço que verifique e nos devolva a proposta com estes pontos e se necessário com a adequação do valor.

At.te,

Leandro Cotta

Assessor técnico - GERH

(32) 3692-9342 / (32) 99198-1250



Classificação do conteúdo: (X) Público () Confidencial () Sigiloso

Em 19/02/2025 09:06, Diretoria - CT&G Projetos e Construções escreveu:

Prezado Sr. Leandro,

Bom dia!

Houve alguma definição quanto a nossa proposta?

Há alguma dúvida?

Nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ricardo Guerrero

Diretor



CT & G PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

Rua Dom Viçoso, 323 - Alto dos Passos

Juiz de Fora - MG CEP:36026-390

Tel: **(32) 3213-0619**

diretoria@ctgengenharia.com.br

<http://www.ctgengenharia.com.br/>

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e seu compromisso com o meio ambiente.

Em ter., 11 de fev. de 2025 às 11:15, Diretoria - CT&G Projetos e Construções

<diretoria@ctgengenharia.com.br> escreveu:

Grato pelo retorno.

Colocamo-nos à disposição.

Atenciosamente,

Ricardo Guerrero

Diretor



CT & G PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

Rua Dom Viçoso, 323 - Alto dos Passos

Juiz de Fora - MG CEP:36026-390

Tel: (32) 3213-0619

diretoria@ctgengenharia.com.br
<http://www.ctgengenharia.com.br/>

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e seu compromisso com o meio ambiente.

Em ter., 11 de fev. de 2025 às 10:44, Leandro Cotta <lcalmeida@cesama.com.br> escreveu:

Bom dia Ricardo!

Acuso o recebimento e agradeço muito pelo envio.

Assim que houver definição sobre a contratação entrarei em contato.

At.te,

Leandro Cotta
Assessor técnico - GERH
(32) 3692-9342 / (32) 99198-1250



Classificação do conteúdo: (X) Público () Confidencial () Sigiloso

Em 11/02/2025 09:48, Diretoria - CT&G Projetos e Construções escreveu:

Prezado Sr. Leandro Cotta,

Bom dia!

Antecipadamente agradecemos o contato e a oportunidade de apresentar proposta comercial.

Acompanhando as novas tendências da Engenharia, a **CT&G Projetos e Construções Ltda** tem investido nos conceitos de gestão, produtividade, modernidade, qualidade e treinamento de pessoal, buscando a todo custo a satisfação de seu cliente final.

Conforme solicitado, segue proposta para elaboração de projeto de prevenção, segurança e combate a incêndio e pânico - PSCIP de unidades da CESAMA no município de Juiz de Fora - MG.

Favor acusar recebimento desse.

Certo de evoluirmos para uma negociação frutífera, coloco-me à disposição.

Atenciosamente,

Ricardo Guerrero

Diretor



CT & G PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Dom Viçoso, 323 - Alto dos Passos
Juiz de Fora - MG CEP:36026-390

Tel: **(32) 3213-0619**

diretoria@ctgengenharia.com.br
<http://www.ctgengenharia.com.br/>

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e seu compromisso com o meio ambiente.

Em qua., 5 de fev. de 2025 às 11:11, Leandro Cotta <lcalmeida@cesama.com.br> escreveu:

Acredito que o email 2 não foi enviado.

Farei nova divisão dos arquivos dele:

Segue este email e mais um na sequencia.

At.te,

Leandro Cotta
Assessor técnico - GERH
(32) 3692-9342 / (32) 99198-1250



Classificação do conteúdo: Público Confidencial Sigiloso

Em 05/02/2025 10:23, Diretoria - CT&G Projetos e Construções escreveu:

Tem mais algum arquivo a ser encaminhado?

Ricardo Guerrero

Diretor



CT & G PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Dom Viçoso, 323 - Alto dos Passos
Juiz de Fora - MG CEP:36026-390

Tel: **(32) 3213-0619**

diretoria@ctgengenharia.com.br
<http://www.ctgengenharia.com.br/>

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e seu compromisso com o meio ambiente.

Em qua., 5 de fev. de 2025 às 08:44, Leandro Cotta
<lcalmeida@cesama.com.br> escreveu:

(email 3 de 3)

Atenciosamente,

Leandro Cotta
Assessor técnico - GERH
(32) 3692-9342 / (32) 99198-1250



Classificação do conteúdo: (X) Público () Confidencial () Sigiloso

Em 04/02/2025 16:18, Diretoria - CT&G Projetos e Construções escreveu:

Prezado Leandro,

Boa tarde!

Solicitamos alguns esclarecimentos, mas não obtivemos retorno.
No aguardo.

Ricardo Guerrero

Diretor



CT & G PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA
Rua Dom Viçoso, 323 - Alto dos Passos
Juiz de Fora - MG CEP:36026-390

Tel: (32) 3213-0619

diretoria@ctgengenharia.com.br
<http://www.ctgengenharia.com.br/>

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e seu compromisso com o meio ambiente.

Em sex., 31 de jan. de 2025 às 16:51, Diretoria - CT&G Projetos e

Construções <diretoria@ctgengenharia.com.br> escreveu:

Prezado Leandro,

Boa tarde!

Agradecemos o contato e a oportunidade.

Favor esclarecer se a referida proposta a ser apresentada é para contratação direta, ou será para composição de preço médio para abertura de certame?

Nos escopos dos serviços consta "*revisão e adequação do projeto técnico existente. Conferência do projeto arquitetônico fornecido pela contratante ...*", sendo que os mesmos não foram disponibilizados. Poderia nos encaminhar?

Também consta no documento encaminhado, no item 2.8, uma planilha de vigência de contrato que não veio anexo.

Certos de evoluirmos para uma negociação frutífera, aguardo retorno aos esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ricardo Guerrero

Diretor



CT & G PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

Rua Dom Viçoso, 323 - Alto dos Passos

Juiz de Fora - MG CEP:36026-390

Tel: **(32) 3213-0619**

diretoria@ctgengenharia.com.br

<http://www.ctgengenharia.com.br/>

Antes de imprimir, pense em sua responsabilidade e seu compromisso com o meio ambiente.

Em sex., 31 de jan. de 2025 às 16:24, Leandro Cotta

<lcalmeida@cesama.com.br> escreveu:

Prezados,

Gostaríamos de solicitar um orçamento para a **elaboração de Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndios e Pânico**, bem como

assessoria para aprovação e obtenção do **Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB)**.

As especificações detalhadas do serviço encontram-se no anexo deste e-mail.

Pedimos a gentileza de encaminhar sua proposta no prazo máximo de **10 (dez) dias**, contados a partir desta data. Caso necessitem de esclarecimentos adicionais, estamos à disposição.

Aguardamos seu retorno e agradecemos a atenção.

Atenciosamente,

Leandro Cotta

Assessor técnico - GERH

(32) 3692-9342 / (32) 99198-1250



Classificação do conteúdo: Público Confidencial Sigiloso

**Gerrhim Engenharia**

CNPJ: 29.683.329/0001-86

Avenida Sete de Setembro, 227 (Casa) - Costa
Carvalho

Juiz de Fora/MG - CEP: 36070-000

(32)3026-1972 - (32)99943-5616**financeiro@gerrhimengenharia.eng.br****www.gerrhimengenharia.eng.br**Vendedor: **Cynthia Roberta de M. M.
Gerrhim****ORÇAMENTO Nº 1121****20/02/2025**

A GERRHIM ENGENHARIA, se dedica a duas áreas da engenharia, sendo ela engenharia civil e engenharia de segurança e combate a incêndio. Na área da engenharia civil, somos especializados em engenharia diagnóstica, avaliações e perícias de engenharia, executando e elaborando inspeções, vistorias técnicas com emissão de pareceres e laudos técnicos. Também atuamos executando obras das mais variadas, desde reformas até recuperações estruturais. Já na área de engenharia de segurança e combate a incêndio, atuamos na elaboração e execução de projetos de combate a incêndio e pânico, renovação de AVCB e treinamento de brigada de incêndio orgânica.

OBJETO DESTA PROPOSTA

elaboração de Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndios e Pânico e assessoria para aprovação e obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB), para a Companhia de Saneamento Municipal (CESAMA), incluindo todas as unidades especificadas, conforme a legislação e normas vigentes, onde deverá constar a descrição de todas as adequações e implementações de segurança contra sinistros, com o objetivo de garantir a segurança das pessoas, do patrimônio e a conformidade com os requisitos legais.

ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

Entrega de 04 (quatro) produtos, conforme a seguir:

2.1. Produto 01: Levantamento Técnico e Diagnóstico Inicial

Realização de vistoria técnica in loco em todas as unidades especificadas, incluindo:

I. Estação de Tratamento de Esgoto Barbosa Lage:

Conferência, revisão e adequação do projeto técnico existente. Conferência do projeto arquitetônico fornecido pela contratante, considerando a área existente e a área prevista para ampliação. Medição completa in loco da edificação existente e compatibilização com as instalações atuais;

II. Estação de Tratamento de Esgoto União Industria:

Conferência do projeto arquitetônico fornecido pela contratante, considerando a área existente e a área prevista para ampliação. Medição completa in loco da edificação existente e compatibilização com as instalações atuais;

III. Estação de Tratamento de Água Marechal Castelo

Branco: Conferência do projeto arquitetônico fornecido pela contratante, considerando a área existente e a área prevista para ampliação. Medição completa in loco da edificação existente e compatibilização com as instalações atuais;

IV. Estação de Tratamento de Água São Pedro:

Conferência do projeto arquitetônico fornecido pela contratante, considerando a área existente e a área prevista para ampliação. Medição completa in loco da edificação existente e compatibilização com as instalações atuais;

V. Estação de Tratamento de Água CDI: Conferência, revisão e adequação do projeto técnico existente.

Conferência do projeto arquitetônico fornecido pela contratante, considerando a área existente e a área prevista para ampliação. Medição completa in loco da edificação existente e compatibilização com as instalações atuais.

Observações:

- O levantamento técnico e diagnóstico inicial conterá: Levantamento in loco para conferência de todos os dados fornecidos, como dimensões, acessos, entre outros;
- Verificação de todos os equipamentos de prevenção e controle de incêndios existentes quanto à sua integridade, funcionalidade e validade, determinando em projeto a possível continuidade de uso e/ou as adequações necessárias.

2.2. Produto 02: Desenvolvimento do Projeto Técnico

O Projeto técnico deverá contemplar todas as medidas de proteção ativa e passiva, seus respectivos memoriais e adequações necessárias, garantindo a obediência às normas e à segurança operacional do sistema, visando à obtenção do AVCB.

I. Elaboração de projeto técnico completo que contemple:

- Compatibilização do projeto de arquitetura, incluindo dados levantados no local, conferindo as informações recebidas pela Contratante;
- Desenvolvimento de plantas baixas de todos os pavimentos;
- Determinação da classificação de risco das edificações;
- Dimensionamento e localização de equipamentos de proteção contra incêndio (extintores, hidrantes, mangueiras etc.);
- Posicionamento das medidas de proteção necessárias, buscando contemplar ao máximo a instalação existente,

conforme ocupação dos ambientes;

f) Definição de rotas de fuga, saídas de emergência, sinalização e iluminação de emergência;

g) Especificação de sistemas de alarme e detecção de incêndio, quando aplicável;

h) Elaboração de plantas baixas detalhadas com todas as soluções propostas, compondo projeto para apresentação do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais (CBMMG);

i) Relação detalhada de quantitativos dos materiais a serem utilizados na obra, incluindo componentes e materiais de consumo para adequações de infraestrutura civil, hidráulica, elétrica, entre outros que se façam necessários;

j) Relação detalhada de quantitativos de equipamentos necessários e obrigatórios à prevenção e ao combate a incêndio, conforme estabelecido pelas normas vigentes;

k) Demais detalhamentos necessários à aprovação junto ao CBMMG.

2.3. Produto 03: Assessoria nos Processos Administrativos e Aprovação Legal

I. Condução de todo o processo administrativo junto ao Corpo de Bombeiros, incluindo preenchimento e elaboração das documentações necessárias para aprovação do projeto técnico junto ao CBMMG, bem como ajustes e revisões solicitados pelos órgãos competentes;

II. Responsabilidade pelo fornecimento de toda a documentação técnica necessária, bem como acompanhamento do projeto técnico até sua aprovação final junto aos órgãos reguladores e fiscalizadores (CBMMG).

2.4. Produto 04: Assessoria e Orientações na Execução do Projeto Técnico Aprovado e Emissão do AVCB

I. Orientação para execução do Projeto após aprovação, acompanhando da execução das intervenções previstas no Projeto Aprovado;

II. Solicitação de vistoria final para fins de AVCB, uma vez executado o projeto aprovado e estando em conformidade com o PSCIP aprovado, responsabilizando-se pela emissão do Documento de Arrecadação Estadual (DAE) e solicitação ao CBMMG de vistoria para emissão do AVCB.

2.5. Apresentação dos Produtos

I. Apresentação de todos os projetos em formato impresso e eletrônico, em programa de desenho auxiliado por computador compatível com o AutoCAD 2010 (ou superior), e em PDF, cuja pasta completa deve conter:

a) Memória descritiva detalhada;

b) ART/CREA do projeto;

c) Documentos técnicos aprovados pelo Corpo de Bombeiros;

d) Especificação técnica dos serviços previstos no projeto aprovado;

e) Lista de materiais e quantitativos previstos com memória de cálculo.

As atividades que não estão inclusas na prestação do serviço contratado:

Execução do projeto elaborado.

Caso haja interesse da CONTRATANTE que a CONTRATADA execute o projeto aprovado, será apresentado uma proposta de Aditivo para realização do serviço.

PRAZO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: até 365 dias corridos.

FORMA DE PAGAMENTO: Medições mensais

DADOS DO CLIENTE			
Razão social:	COMPANHIA DE SANEAMENTO MUNICIPAL - CESAMA	Nome fantasia:	CESAMA
CNPJ/CPF:	21.572.243/0001-74	Endereço:	AV BARAO DO RIO BRANCO, 1843 (9 10 11 ANDARES) - CENTRO
CEP:	36013-020	Cidade/UF:	Juiz de Fora/MG
Telefone:		E-mail:	

SERVIÇOS					
ITEM	CÓDIGO	NOME	QTD.	VR. UNIT.	SUBTOTAL
1	2007004958328	Elaboração de Projeto de Combate a Incêndio e Pânico	1	48.000,00	48.000,00
TOTAL			1		48.000,00

SERVIÇOS: 48.000,00

TOTAL: R\$ 48.000,00

OBSERVAÇÕES

INFORMAÇÕES DA EMPRESA FORNECEDORA

A Gerrhim Engenharia foi fundada em janeiro de 2018 pelos sócios Cynthia Roberta de Melo Mendes Gerrhim e Luiz Roberto Gerrhim. São 7 anos atuando de forma ininterrupta nas áreas de engenharia civil e engenharia de segurança contra incêndio.

Cynthia é pós-graduanda em engenharia diagnóstica pelo INBEC; pós-graduada em Engenharia de Segurança do Trabalho pela UFJF; pós-graduada em Avaliações e Perícias de Engenharia pela UNIBF; bacharel em Engenharia Civil pela UFJF. Atuou como engenheira civil e gerente de projetos por 6 anos na LENC Engenharia, uma das líderes do mercado brasileiro de estudos e projetos de engenharia e arquitetura. Tem expertise em engenharia de incêndio e engenharia diagnóstica, com 14 anos de atuação nas áreas. Atualmente é sócia, responsável técnica e diretora executiva da Gerrhim Engenharia.

Luiz Roberto é mestrando em Ambiente Construído pela UFJF com foco na prevenção contra incêndio, qualidade das instalações do sistema de prevenção contra incêndio e gestão das instalações implantadas nas edificações; pós-graduado em Gestão de Emergências e Desastres pela UNYLEYA; pós-graduado em Geografia, pesquisa e ensino pelo CES/JF; graduado em Bacharel em Geografia pela UFJF; graduado em licenciatura Plena em Geografia pelo CES/JF. Trabalhou no Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais no setor de prevenção contra incêndio e pânico durante 15 anos. Foi designado para Defesa Civil de Juiz de Fora mediante convênio de cooperação técnica com o 4º Batalhão de Bombeiros Militar de Minas Gerais, fez parte do Departamento de Prevenção e Atividades Intersetoriais (DPAI) onde trabalhou em conjunto com o corpo técnico de engenharia nas atividades de mapeamento de áreas de risco. Na Universidade Federal de Juiz de Fora, mediante convênio de cooperação técnica com 3º Comando Operacional de Bombeiros Militar de Minas Gerais, participou do projeto de extensão "Modelo de Gestão de Riscos em Cenários Urbanos" e como um dos Autores da Unidade I, que trata da proteção e Defesa Civil do livro "Mapeamento de áreas de risco com aplicativo Álea. Possui exame de proficiência como Instrutor de Brigadista pelo CBMMG. Foi agraciado pelos bons serviços prestados à sociedade com monção de aplausos pela Prefeitura de Juiz de Fora; no CBMMG recebeu as medalhas de prata, bronze e a medalha Dom Pedro II, maior honraria do Estado de Minas Gerais. Atualmente é sócio e diretor administrativo/financeiro da Gerrhim Engenharia.

Nós da Gerrhim Engenharia assumimos o compromisso de desenvolver e cultivar uma cultura ética e transparente com nossos parceiros e colaboradores coibindo qualquer forma de corrupção ou atividade ilícita. Nos destacamos pela expertise de nossa equipe e no comprometimento com o contratante.

OBS: Mediante a aceitação da proposta de serviço, será elaborado o CONTRATO onde as partes irão assinar em duas vias.

Siga-nos nas redes sociais: @gerrhimengenharia

Assinatura do cliente

Assunto: RES: RES: Solicitação de Orçamento – Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndios

De: "CYNTHIA GERRHIM" <cynthia@gerrhimengenharia.eng.br>

Data: 20/02/2025, 22:28

Para: "Leandro Cotta" <lcalmeida@cesama.com.br>

Prezado Leandro, bom dia!

Segue proposta conforme solicitado.

Grata pela oportunidade.

Favor acusar recebimento.

Cynthia Roberta de M. M. Gerrhim

Eng^a Civil e de Segurança do Trabalho

(32) 3026.1972 | (32) 98869.3096

Av. Sete de Setembro, 227, Costa Carvalho - Juiz de Fora/MG. CEP 36.070-000

 gerrhimengenharia.eng.br

 gerrhimengenharia

 gerrhimengenharia



Gerrhimengenharia

De: Leandro Cotta <lcalmeida@cesama.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 19 de fevereiro de 2025 09:30

Para: CYNTHIA GERRHIM <cynthia@gerrhimengenharia.eng.br>

Assunto: Re: RES: Solicitação de Orçamento – Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndios

Bom dia Cynthia, tudo bem?

Vocês tem previsão sobre o envio da proposta?

At.te,

Leandro Cotta

Assessor técnico - GERH

(32) 3692-9342 / (32) 99198-1250



Classificação do conteúdo: (X) Público () Confidencial () Sigiloso

Em 03/02/2025 12:00, CYNTHIA GERRHIM escreveu:

Prezado Leandro, bom dia!

Recebemos a solicitação de orçamento para elaboração de Projeto Técnico de Combate a incêndio.

Vocês teriam para disponibilizar plantas do local, podem ser desatualizadas, só para eu ter noção das áreas e chegar em um valor para o orçamento. Caso não tenham, vou precisar ir em todos os locais para fazer este dimensionamento de tempo gasto na elaboração.

Grata

Cynthia Roberta de M. M. Gerrhim
Eng^a Civil e de Segurança do Trabalho

(32) 3026.1972 | (32) 98869.3096

Av. Sete de Setembro, 227, Costa Carvalho - Juiz de Fora/MG. CEP 36.070-000

 gerrhimengenharia.eng.br

 gerrhimengenharia

 gerrhimengenharia



Gerrhimengenharia

De: Shirley Aparecida de Oliveira <contato@gerrhimengenharia.eng.br>

Enviada em: segunda-feira, 3 de fevereiro de 2025 08:54

Para: Cynthia <cynthia@gerrhimengenharia.eng.br>

Assunto: Fwd: Solicitação de Orçamento – Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndios

----- Mensagem original -----

Assunto:Solicitação de Orçamento – Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndios

Data:2025-02-03 08:25

De:Leandro Cotta <lc Almeida@cesama.com.br>

Para:contato@gerrhimengenharia.eng.br

Prezados,

Gostaríamos de solicitar um orçamento para a **elaboração de Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndios e Pânico**, bem como assessoria para aprovação e obtenção do **Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB)**.

As especificações detalhadas do serviço encontram-se no anexo deste e-mail.

Pedimos a gentileza de encaminhar sua proposta no prazo máximo de **10 (dez) dias**, contados a partir desta data. Caso necessitem de esclarecimentos adicionais, estamos à disposição.

Aguardamos seu retorno e agradecemos a atenção.

Atenciosamente,

Leandro Cotta

Assessor técnico - GERH

(32) 3692-9342 / (32) 99198-1250



Classificação do conteúdo: (X) Público () Confidencial () Sigiloso

--

Shirley Aparecida de Oliveira
Assistente Financeiro

(32) 3026.1972 | (32) 99943.5616

Av. Sete de Setembro, 227, Costa Carvalho - Juiz de Fora/MG

CEP 36.070-000

 gerrhimengenharia.eng.br

 gerrhimengenharia

 gerrhimengenharia



Gerrhimengenharia

Anexos:

Orcamento_1121_COMPANHIA_DE_SANEAMENTO_MUNICIPAL_CES
AMA.pdf 17,2KB



PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Cliente: Cesama

Nós da l'biza Projetos, CNPJ 50.058.399-0001/30, empresa especializada em projetos e execução de sistema de prevenção e combate a incêndio, em atendimento ao solicitado, encaminha abaixo a proposta de serviços a serem prestados para a prefeitura Municipal de Juiz de Fora - Cesama:

- Elaboração de Projeto de Prevenção e Combate a Incendio e Panico, de acordo com as normas vigentes do CBMMG de 05 Estações de tratamento de Agua;
- Anotação de responsabilidade Técnica (ART) de elaboração do prejeito;
- Protocolo do projeto junto ao CBMMG para analise e aprovação;
- Acompanhamento em vistoria final do CBMMG para fins de AVCB.

Valor do serviço: R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais).

Forma de pagamento: a combinar

Validade: Esta proposta é válida por 30 (trinta) dias.

Atenciosamente,
Flávio Bizotti - l'Biza Projetos
Juiz de Fora, 17 de fevereiro de 2025

(32) 98822-6700

fbizotti@yahoo.com.br

CNPJ: 50.058.399/0001-30