



COMPANHIA DE SANEAMENTO MUNICIPAL - CESAMA

## TERMO DE JULGAMENTO

UASG 925894 - COMPANHIA DE SANEAMENTO MUNICIPAL JUIZ FORA

### PREGÃO 90017/2025

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional  
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto  
Compra emergencial: Não UF da UASG: MG  
Objeto da compra: Contratação de empresa para pesquisa e detecção de vazamentos, em período noturno, no sistema de distribuição de água potável da CESAMA, em Juiz de Fora e distritos da região.  
Entrega de propostas: De 09/05/2025 às 08:00 até 23/05/2025 às 09:00  
Abertura da sessão pública: Dia 23/05/2025 às 09:00 (horário de Brasília)

#### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	23/05/2025 às 09:00:02	A sessão pública está aberta. Até 20 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 08:00 e 18:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 5 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	23/05/2025 às 09:08:58	Senhores licitantes, bom dia. Informamos que conforme previsto no RILC - Regulamento intermo de Licitações e Contratos da CESAMA, não serão em nenhuma hipótese aceitos valores que, após negociação, permaneçam acima do provisionado para aquisição pela CESAMA. Façam suas ofertas atentando sempre ao valor máximo aceitável pela CESAMA e demais condições estabelecidas no edital para cumprimento do objeto.
Sistema	23/05/2025 às 09:09:15	O critério de julgamento será o de MAIOR DESCONTO representado pelo MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO, desde que observadas às especificações e demais condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.
Sistema	23/05/2025 às 09:09:46	Lembramos ainda, que conforme edital, quando finalizada a etapa de lances e a negociação, a empresa detentora do menor preço deverá encaminhar sua proposta ajustada no prazo de 2 horas após a solicitação do pregoeiro conforme registrada em chat.
Sistema	23/05/2025 às 09:09:50	Bons negócios a todos.
Sistema	23/05/2025 às 09:29:16	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	23/05/2025 às 09:29:53	Senhores licitantes, conforme previsto em edital, solicito a TODOS o envio do ANEXO IV - Declaração do artigo 38 da Lei 13.303/2016, que faz parte dos anexos do edital, a qual deverá ser enviada ao e-mail lsoares@cesama.com.br com cópia para licita@cesama.com.br
Sistema	23/05/2025 às 09:30:11	Encerrada a etapa de lances, passaremos para a fase de negociação.
Sistema	23/05/2025 às 09:36:05	Conforme previsto em Edital item 5.5 "Sob pena de desclassificação, o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar, detentor da proposta de menor preço do item, deverá encaminhar ao(a) Pregoeiro(a), via e-mail ou pelo sistema, sua proposta comercial ajustada ao lance final ofertado."
Sistema	23/05/2025 às 09:36:29	e item 5.5.1 "A proposta ajustada deverá ser recebida pelo(a) Pregoeiro(a) em até 2 (duas) horas contadas a partir da solicitação registrada no sistema, após o término da etapa de lances. "

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	23/05/2025 às 09:36:40	5.6 A proposta comercial ajustada ao preço final poderá ser apresentada conforme modelo do Anexo II, ou em modelo próprio, desde que contenha todas as informações ali previstas...
Sistema	23/05/2025 às 09:49:05	Esta sessão será interrompida neste momento para recebimento da proposta ajustada e será retomada às 14:00 horas de hoje, sexta-feira, dia 23/05/2025.
Sistema	23/05/2025 às 09:49:20	Agradecemos a participação, tenham todos um bom dia.
Sistema	23/05/2025 às 14:02:13	Senhores licitantes, boa tarde!
Sistema	23/05/2025 às 14:02:26	Informamos que a proposta da empresa POTENCIAL PLUS SERVICOS E INFRA-ESTRUTURA LTDA, recebida tempestivamente via email, foi encaminhada para análise da técnica.
Sistema	23/05/2025 às 14:03:08	A sessão será retomada na segunda-feira dia 26/05/25 às 10:00 horas.
Sistema	23/05/2025 às 14:03:16	A sessão será retomada na segunda-feira dia 26/05/25 às 10:00 horas.
Sistema	23/05/2025 às 14:03:38	É imprescindível que todos estejam conectados no horário agendado. Tenham todos uma boa tarde.
Sistema	26/05/2025 às 10:01:37	Senhores licitantes, bom dia!
Sistema	26/05/2025 às 10:01:50	Informamos que a proposta da empresa POTENCIAL PLUS SERVICOS E INFRA-ESTRUTURA LTDA, foi analisada e aceita pela área técnica da CESAMA, representada nesse certame por Fábio de Oliveira Almeida, chefe Depto. Medição e Controle (DEMC) e Paulo Afonso Valverde Junior, Gerente de Operações (GEOP).
Sistema	26/05/2025 às 10:02:09	Mediante o aceite da área técnica farei nesse momento o aceite da proposta no sistema. Por Gentileza permaneçam conectados.
Sistema	26/05/2025 às 10:26:23	A sessão será interrompida nesse momento para recebimento dos documentos de habilitação e retomada amanhã, terça-feira dia 27/05/25 às 14:00 horas.
Sistema	26/05/2025 às 10:26:27	É imprescindível que todos estejam conectados no horário agendado. Tenham todos um bom dia.
Sistema	27/05/2025 às 14:02:52	Senhores licitantes, boa tarde!
Sistema	27/05/2025 às 14:03:06	Informamos que a documentação de habilitação da empresa POTENCIAL PLUS SERVICOS E INFRA-ESTRUTURA LTDA, foi recebida via email encaminhada para análise da área técnica e disponibilizada no site da CESAMA através do link <a href="https://www.cesama.com.br/licitacoes-e-contratos/editais-resultados/pregao-eletronico">https://www.cesama.com.br/licitacoes-e-contratos/editais-resultados/pregao-eletronico</a>
Sistema	27/05/2025 às 14:03:25	Conforme previsto em Edital: item 15.5 É facultado ao(a) Pregoeiro(a), em qualquer fase do certame, promover as diligências que entender necessárias, adotando medidas de saneamento destinadas a esclarecer informações, corrigir impropriedades meramente formais na proposta, documentação de habilitação ou complementar a instrução do processo.
Sistema	27/05/2025 às 14:08:47	Conforme solicitado na ABA DILIGÊNCIAS, favor nos enviar os documentos solicitados,
Sistema	27/05/2025 às 14:09:21	Conforme Edital item 15.5.1 O não cumprimento da diligência poderá ensejar a desclassificação da proposta ou a inabilitação do licitante.
Sistema	27/05/2025 às 14:12:51	A sessão será interrompida nesse momento e retomada quinta-feira dia 29/05/25 às 10:00 horas.
Sistema	27/05/2025 às 14:13:11	É imprescindível que todos estejam conectados no horário agendado. Tenham todos uma boa tarde.
Sistema	29/05/2025 às 10:02:04	Senhores licitantes, bom dia! Por gentileza permaneçam conectados para darmos continuidade no certame.
Sistema	29/05/2025 às 10:02:24	Informamos que a documentação da empresa POTENCIAL enviada via anexo ao sistema em resposta à diligência da área técnica da CESAMA foi analisada e aceita conforme parecer em inteiro teor anexado na ABA DILIGÊNCIA.
Sistema	29/05/2025 às 10:08:46	Quanto aos demais requisitos para habilitação, o Pregoeiro, em consulta ao SICAF e à documentação apresentada pela licitante constatou que a empresa atende ao exigido em edital.  Portanto, permaneçam conectados para a habilitação, fase de recurso e finalização do certame.

**Eventos da compra**

---

<b>Data/Hora</b>	<b>Descrição</b>
23/05/2025 às 09:00:02	Abertura da sessão pública
23/05/2025 às 09:29:16	Início da etapa de julgamento de propostas

**Item 1 - Perícia, Laudo e Avaliação**

Contratação de empresa para pesquisa e detecção de vazamentos, em período noturno, no sistema de distribuição de água potável da CESAMA, em Juiz de Fora e distritos da região.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 574.412,4900 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 574.412,4900 (total)
		Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Maior Desconto		

Aceito e Habilitado por CPF \*\*\*.304.\*\*\*-7 - LUCIANO SOARES para POTENCIAL PLUS SERVICOS E INFRA-ESTRUTURA LTDA, CNPJ 15.790.778/0001-19, melhor lance: 15,00% (R\$ 488.250,6165) (unitário) / 15,00% (R\$ 488.250,6165) (total)

**Propostas do Item 1**

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	1,00% (R\$ 568.668,3651) (unitário) 1,00% (R\$ 568.668,3651) (total)	-
Valor proposta: 1,00% (R\$ 568.668,3651) (unitário) 1,00% (R\$ 568.668,3651) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
15.790.778/0001-19 - POTENCIAL PLUS SERVICOS E INFRA-ESTRUTURA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	15,00% (R\$ 488.250,6165) (unitário) 15,00% (R\$ 488.250,6165) (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: 15,00% (R\$ 488.250,6165) (unitário) 15,00% (R\$ 488.250,6165) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
15.655.026/0001-45 - RNL TRADE AND FACILITIES LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: DF	2,00% (R\$ 562.924,2402) (unitário) 2,00% (R\$ 562.924,2402) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 574.355,0488) (unitário) 0,01% (R\$ 574.355,0488) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

**Lances do Item 1**

Data/hora	Participante	Lance
23/05/2025 às 09:21:09	15.655.026/0001-45	2,00% (R\$ 562.924,2402)

**Mensagens do chat do Item 1**

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	23/05/2025 às 09:00:02	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 5 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	23/05/2025 às 09:05:02	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	23/05/2025 às 09:15:03	O item 1 está aguardando decisão de reinício ou encerramento da etapa aberta pelo comprador.
Sistema	23/05/2025 às 09:17:58	A etapa aberta do item 1 foi reiniciada. Justificativa: Busca do melhor valor para a administração.. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	23/05/2025 às 09:27:59	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 15.790.778/0001-19	23/05/2025 às 09:30:32	Senhor licitante, bom dia!
Pelo participante 15.790.778/0001-19	23/05/2025 às 09:30:49	Bom dia!
Sistema para o participante 15.790.778/0001-19	23/05/2025 às 09:31:00	No sentido de obtermos o melhor valor para esta Administração, solicitamos após a etapa de lances, que o senhor nos oferte SEU MELHOR DESCONTO POSSÍVEL.
Sistema para o participante 15.790.778/0001-19	23/05/2025 às 09:33:52	No aguardo de seu breve retorno.
Pelo participante 15.790.778/0001-19	23/05/2025 às 09:36:32	Só um momento, por favor! Irei verificar com a diretoria.
Sistema para o participante 15.790.778/0001-19	23/05/2025 às 09:42:10	Caso consiga melhorar o seu desconto, favor enviar a proposta ajustada com o desconto ofertado e faremos a negociação no sistema no retorno da sessão.
Pelo participante 15.790.778/0001-19	23/05/2025 às 09:42:22	Sr pregoeiro, quanto tempo temos para dar o retorno?
Sistema para o participante 15.790.778/0001-19	23/05/2025 às 09:42:57	Será aberto o prazo para envio da proposta AJUSTADA, a qual deverá ser recebida VIA ANEXO AO SISTEMA, no prazo improrrogável de duas horas, sob pena de desclassificação.
Sistema para o participante 15.790.778/0001-19	23/05/2025 às 09:44:49	Sr. Fornecedor POTENCIAL PLUS SERVICOS E INFRA-ESTRUTURA LTDA, CNPJ 15.790.778/0001-19, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:45:00 do dia 23/05/2025. Justificativa: Favor enviar a proposta ajustada com o melhor desconto a ser ofertado conforme solicitado em chat. .
Sistema para o participante 15.790.778/0001-19	23/05/2025 às 09:45:42	Caso tenham dificuldade para anexar os documentos no sistema, favor fazer contato via e-mail isoares@cesama.com.br com cópia para licita@cesama.com.br, ou pelo telefone (32) 3692-9299 dentro do prazo estipulado.
Sistema para o participante 15.790.778/0001-19	23/05/2025 às 09:46:16	Atenção ao prazo de 2 (duas) horas para recebimento da proposta.
Pelo participante 15.790.778/0001-19	23/05/2025 às 09:48:23	Ta ok, enviaremos até o prazo estipulado. Obrigado!
Pelo participante 15.790.778/0001-19	23/05/2025 às 10:46:49	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 10:46:49 de 23/05/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor POTENCIAL PLUS SERVICOS E INFRA-ESTRUTURA LTDA, CNPJ 15.790.778/0001-19.
Pelo participante 15.790.778/0001-19	23/05/2025 às 14:40:47	Sr Pregoeiro, acabei esquecendo de informar que o documento também foi enviado via email
Sistema para o participante 15.790.778/0001-19	26/05/2025 às 10:03:03	Senhor licitante, solicitamos o envio dos documentos de habilitação conforme previsto no Capítulo 6 do Edital. O Envio deverá se feito via anexo ao sistema no prazo de 2 (duas) horas.
Sistema para o participante 15.790.778/0001-19	26/05/2025 às 10:04:03	Caso tenham dificuldade para anexar os documentos no sistema, favor fazer contato via e-mail isoares@cesama.com.br com cópia para licita@cesama.com.br, ou pelo telefone (32) 3692-9299 dentro do prazo estipulado.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 15.790.778/0001-19	26/05/2025 às 10:04:52	Sr. Fornecedor POTENCIAL PLUS SERVICOS E INFRA-ESTRUTURA LTDA, CNPJ 15.790.778/0001-19, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:05:00 do dia 26/05/2025. Justificativa: Favor enviar documentos de habilitação conforme solicitado em chat..
Sistema para o participante 15.790.778/0001-19	26/05/2025 às 10:06:01	O item 1 teve a convocação para envio de anexo(s) CANCELADA às 10:06:01 de 26/05/2025. Anexos vinculados à esta convocação e enviados pelo fornecedor POTENCIAL PLUS SERVICOS E INFRA-ESTRUTURA LTDA, CNPJ 15.790.778/0001-19 foram excluídos. Motivo: Proposta aceita.
Sistema	26/05/2025 às 10:06:01	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 30 minutos a partir de agora - até 26/05/2025 10:36:01.
Sistema para o participante 15.790.778/0001-19	26/05/2025 às 10:06:37	ATENÇÃO PARA O PRAZO DE ENVIO DOS DOCUMENTOS.
Sistema para o participante 15.790.778/0001-19	26/05/2025 às 10:08:11	Sr. Fornecedor POTENCIAL PLUS SERVICOS E INFRA-ESTRUTURA LTDA, CNPJ 15.790.778/0001-19, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:09:00 do dia 26/05/2025. Justificativa: Favor enviar documentos de habilitação..
Sistema para o participante 15.790.778/0001-19	26/05/2025 às 12:09:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:09:00 de 26/05/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor POTENCIAL PLUS SERVICOS E INFRA-ESTRUTURA LTDA, CNPJ 15.790.778/0001-19.
Pelo participante 15.790.778/0001-19	26/05/2025 às 12:10:43	Senhor pregoeiro, bom dia! Estava anexando todos os documentos e acredito que o sistema fechou antes de eu conseguir anexar todos. Estou encaminhando via email o restante dos documentos.
Sistema para o participante 15.790.778/0001-19	27/05/2025 às 14:03:42	Senhor licitante, boa tarde!
Pelo participante 15.790.778/0001-19	27/05/2025 às 14:07:53	Boa tarde!
Pelo participante 15.790.778/0001-19	27/05/2025 às 14:09:50	Senhor pregoeiro, anexe os contratos devidamente assinados e autenticados em cartório. Obrigada!
Sistema	29/05/2025 às 10:09:05	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 30 minutos a partir de agora - até 29/05/2025 10:39:05.

## Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
23/05/2025 às 09:05:02	Item aberto para lances.
23/05/2025 às 09:15:03	Item aguardando decisão sobre reinício ou encerramento da etapa aberta.
23/05/2025 às 09:17:58	Item com reinício da etapa aberta realizado. Justificativa: Busca do melhor valor para a administração..
23/05/2025 às 09:27:59	Item com etapa aberta encerrada.
23/05/2025 às 09:27:59	Item encerrado para lances.
23/05/2025 às 09:44:49	Fornecedor POTENCIAL PLUS SERVICOS E INFRA-ESTRUTURA LTDA, CNPJ 15.790.778/0001-19 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:45:00 do dia 23/05/2025. Justificativa: Favor enviar a proposta ajustada com o melhor desconto a ser ofertado conforme solicitado em chat. .
23/05/2025 às 10:46:49	Fornecedor POTENCIAL PLUS SERVICOS E INFRA-ESTRUTURA LTDA, CNPJ 15.790.778/0001-19 finalizou o envio de anexo.
26/05/2025 às 10:04:52	Fornecedor POTENCIAL PLUS SERVICOS E INFRA-ESTRUTURA LTDA, CNPJ 15.790.778/0001-19 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:05:00 do dia 26/05/2025. Justificativa: Favor enviar documentos de habilitação conforme solicitado em chat..
26/05/2025 às 10:06:01	Fornecedor POTENCIAL PLUS SERVICOS E INFRA-ESTRUTURA LTDA, CNPJ 15.790.778/0001-19 teve a proposta aceita, melhor lance: 15,00% (R\$ 488.250,6165). Motivo: Proposta aceita pela área técnica..

Data/Hora	Descrição
26/05/2025 às 10:08:11	Fornecedor POTENCIAL PLUS SERVICOS E INFRA-ESTRUTURA LTDA, CNPJ 15.790.778/0001-19 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:09:00 do dia 26/05/2025. Justificativa: Favor enviar documentos de habilitação..
29/05/2025 às 10:09:05	Fornecedor POTENCIAL PLUS SERVICOS E INFRA-ESTRUTURA LTDA, CNPJ 15.790.778/0001-19 foi habilitado.
29/05/2025 às 10:45:03	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.