

## TERMO DE REFERÊNCIA

### 1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de conserto, manutenção e reforma de cadeiras, longarinas e mobiliário com estofados em geral para as unidades da CESAMA.

### 2. JUSTIFICATIVAS

2.1 A presente contratação justifica-se pela necessidade de recuperar, conservar e prolongar a vida útil de cadeiras, longarinas e demais mobiliários estofados que integram o patrimônio da CESAMA. Tais manutenções são essenciais para garantir condições adequadas de ergonomia, conforto e segurança aos empregados, ao público externo e a quaisquer pessoas que utilizem esses equipamentos nas dependências da empresa.

2.2 A contratação também visa garantir o cumprimento das diretrizes da Norma Regulamentadora nº 17 (NR-17), que trata da ergonomia nos ambientes de trabalho, especialmente no que diz respeito à adequação do mobiliário utilizado pelos empregados.

Destacam-se os seguintes itens da norma:

- *Item 3.1, alínea “e”:* manter uma cadeira de trabalho com assento e encosto para apoio lombar, com estofamento de densidade adequada, ajustáveis à estatura do trabalhador e à natureza da tarefa;
- *Item 17.6.6:* Os assentos utilizados nos postos de trabalho devem atender aos seguintes requisitos mínimos:
  - a) *altura ajustável à estatura do trabalhador e à natureza da função exercida;*
  - b) *sistemas de ajustes e manuseio acessíveis;*
  - c) *características de pouca ou nenhuma conformação na base do assento;*
  - d) *borda frontal arredondada; e*

e) encosto com forma adaptada ao corpo para proteção da região lombar.

O atendimento a esses requisitos é essencial para promover a saúde ocupacional, prevenir doenças relacionadas ao trabalho e melhorar o desempenho funcional dos empregados.

2.3 A opção pelo conserto e pela reforma considera que grande parte do mobiliário da CESAMA ainda se encontra em boas condições de uso, demandando apenas reparos pontuais ou pequenas melhorias para continuar atendendo de forma satisfatória às necessidades dos seus usuários.

2.4 A aquisição do objeto do presente Termo de Referência encontra amparo legal no **art. 29, inciso II da Lei das Estatais, e o art. 92 §1º do RILC**, os quais dispõem que é dispensável a licitação quando o valor para a contratação de outros serviços e compras for de valor até **R\$67.092,96 (sessenta e sete mil noventa e dois reais e noventa e seis centavos)**, desde que não se refiram a parcelas de um mesmo serviço que possa ser realizado de uma só vez.

2.5 Sobre o art. 30, § 3º, inciso II da Lei n.º 13.303/2016, o processo de contratação direta está instruído com o elemento Razão da Escolha do Executante: **A RENOVADORA DE ESTOFADOS LTDA – CNPJ: 18.513.903/0001-31** que participou de consulta direta a fornecedores conforme Manual de Planejamento das Contratações, parte integrante do RILC, citado no decorrer do **art. 23**, tendo apresentado proposta comercial de menor preço, que atende as necessidades da CESAMA, assim como suas regularidades fiscais.

2.6 Foram atendidas as formalidades previstas no **art. 95 do RILC**.

### **3. RECURSOS FINANCEIROS**

3.1 Os recursos financeiros necessários aos pagamentos do objeto desta dispensa são oriundos da CESAMA.

3.2 Na fase preparatória, o planejamento para adquirir o objeto desta contratação foi amplamente divulgado, através da planilha de contratações da CESAMA.

3.3 O objeto deste Termo de Referência não se refere a parcelas de um mesmo serviço ou aquisição que possa ser realizado de uma só vez, vide **art. 29, inciso II da Lei 13.303/2016**.

#### 4. ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT. ESTIMADA (12 MESES)
1	Lubrificação das cadeiras e longarinas	10
2	Pintura dos componentes das cadeiras e longarinas que não sejam revestidos, mantendo a cor original	8
3	Aplicação e reforço de solda na estrutura metálica em cadeiras e longarinas	6
4	Substituição, instalação ou adaptação do apoio de braço, ou do par equivalente	10
5	Substituição do compensado do assento e/ou encosto de cadeiras e longarinas	4
6	Substituição do conjunto de rodas (rodízio) ou conserto / substituição de rodas quebradas	10
7	Substituição da espuma do assento, garantindo que o estofado novo tenha densidade, resiliência e espessura adequada para proporcionar conforto e ergonomia ao seu detentor	35
8	Substituição da espuma do encosto da cadeira, garantindo que o estofado novo tenha densidade, resiliência e espessura adequada para proporcionar conforto e ergonomia ao seu detentor	23
9	Troca de estofamento e/ou espuma de longarina com 2 lugares	2
10	Troca de estofamento e/ou espuma de longarina com 3 lugares	2
11	Troca de estofamento e/ou espuma de longarina com 4 lugares	2
12	Substituição do estofamento do assento	64
13	Substituição do estofamento do encosto	52
14	Substituição do mecanismo estrela / aranha que compõe a base em cadeiras com giratórias	5
15	Substituição do flange do assento universal	5
16	Substituição de do manípulo para fixação	5
17	Substituição do mecanismo de encosto	10
18	Substituição e fixação de parafusos	6
19	Troca do perfil do assento	10
20	Troca do perfil do encosto	10
21	Substituição do piston de gás	29
22	Substituição de ponteiros dos pés de cadeiras	5
23	Troca do suporte em "L"	5
24	Troca de telescópio	5
25	Troca do mecanismo de flange com relax	5
26	Troca do mecanismo de regulagem "Back System"	15

4.1 A quantidade estimada para cada serviço foi definida a partir do quantitativo de mobiliário apurado em abril de 2024 e pelos principais serviços que foram executados até março de 2025.

## 5. JUSTIFICATIVA DE PREÇO

5.1 O valor do serviço foi apurado através de pesquisa direta a fornecedores em conformidade com o Manual de Planejamento das Contratações, parte integrante do RILC, citado no decorrer do **art. 23**, visando à economicidade. A menor proposta comercial que atende a necessidade da Administração é da **A RENOVADORA DE ESTOFADOS LTDA, inscrita sob o CNPJ: 18.513.903/0001-31**, propondo o valor lançado na planilha abaixo.

5.2 Desta forma, segue abaixo a planilha de preços apurados para o objeto, com as comparações de preços da pesquisa de mercado, a teor do **art. 95, inciso V do RILC**:

PESQUISA DE MERCADO (RC 1230038)			DAVID CAPAS	SOFA CLEAN	CAPOTARIA DO BRUNO	ICCARJ	EUROFORM	OFICINA DE CADEIRAS	REFORMA MOVEIS	ESTOFADOS WILSON
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT. ESTIMADA (12 MESES)	PESQUISA	PESQUISA	PESQUISA	PESQUISA A	PESQUISA	PESQUISA	PESQUISA	PESQUISA
1	Lubrificação das cadeiras e longarinas	10	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
2	Pintura dos componentes das cadeiras e longarinas que não sejam revestidos, mantendo a cor original	8	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
3	Aplicação e reforço de solda na estrutura metálica em cadeiras e longarinas	6	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
4	Substituição, instalação ou adaptação do apoio de braço, ou do par equivalente	10	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
5	Substituição do compensado do assento e/ou encosto de cadeiras e longarinas	4	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
6	Substituição do conjunto de rodas (rodízio) ou conserto / substituição de rodas quebradas	10	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
7	Substituição da espuma do assento, garantindo que o estofado novo tenha densidade, resiliência e espessura adequada para proporcionar conforto e ergonomia ao seu detentor	35	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
8	Substituição da espuma do encosto da cadeira, garantindo que o estofado novo tenha densidade, resiliência e espessura adequada para proporcionar conforto e ergonomia ao seu detentor	23	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
9	Troca de estofamento e/ou espuma de longarina com 2 lugares	2	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
10	Troca de estofamento e/ou espuma de longarina com 3 lugares	2	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
11	Troca de estofamento e/ou espuma de longarina com 4 lugares	2	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
12	Substituição do estofamento do assento	64	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
13	Substituição do estofamento do encosto	52	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
14	Substituição do mecanismo estrela / aranha que compõe a base em cadeiras com giratórias	5	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
15	Substituição do flange do assento universal	5	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
16	Substituição de do manipul para fixação	5	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
17	Substituição do mecanismo de encosto	10	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
18	Substituição e fixação de parafusos	6	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
19	Troca do perfil do assento	10	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
20	Troca do perfil do encosto	10	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
21	Substituição do piston de gás	29	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
22	Substituição de ponteiros dos pés de cadeiras	5	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
23	Troca do suporte em "L"	5	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
24	Troca de telescópio	5	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
25	Troca do mecanismo de flange com relax	5	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
26	Troca do mecanismo de regulagem "Back System"	15	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
Estimado para 12 meses			R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00

PESQUISA DE MERCADO (RC 1230038)			A RENOVADORA DE ESTOFADOS LTDA		ÚLTIMO CUSTO COM IPCA		BANCO DE PREÇOS
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT. ESTIMADA (12 MESES)	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	PESQUISA
1	Lubrificação das cadeiras e longarinas	10	R\$22,00	R\$220,00	R\$23,06	R\$230,56	R\$0,00
2	Pintura dos componentes das cadeiras e longarinas que não sejam revestidos, mantendo a cor original	8	R\$60,00	R\$480,00	R\$62,88	R\$503,04	R\$0,00
3	Aplicação e reforço de solda na estrutura metálica em cadeiras e longarinas	6	R\$65,00	R\$390,00	R\$68,12	R\$408,72	R\$0,00
4	Substituição, instalação ou adaptação do apoio de braço, ou do par equivalente	10	R\$45,00	R\$450,00	R\$47,16	R\$471,60	R\$0,00
5	Substituição do compensado do assento e/ou encosto de cadeiras e longarinas	4	R\$50,00	R\$200,00	R\$52,40	R\$209,60	R\$0,00
6	Substituição do conjunto de rodas (rodízio) ou conserto / substituição de rodas quebradas	10	R\$65,00	R\$650,00	R\$68,12	R\$681,20	R\$0,00
7	Substituição da espuma do assento, garantindo que o estofado novo tenha densidade, resiliência e espessura adequada para proporcionar conforto e ergonomia ao seu detentor	35	R\$30,00	R\$1.050,00	R\$31,44	R\$1.100,40	R\$0,00
8	Substituição da espuma do encosto da cadeira, garantindo que o estofado novo tenha densidade, resiliência e espessura adequada para proporcionar conforto e ergonomia ao seu detentor	23	R\$28,00	R\$644,00	R\$29,34	R\$674,91	R\$0,00
9	Troca de estofamento e/ou espuma de longarina com 2 lugares	2	R\$190,00	R\$380,00	R\$199,12	R\$398,24	R\$0,00
10	Troca de estofamento e/ou espuma de longarina com 3 lugares	2	R\$285,00	R\$570,00	R\$298,68	R\$597,36	R\$0,00
11	Troca de estofamento e/ou espuma de longarina com 4 lugares	2	R\$380,00	R\$760,00	R\$398,24	R\$796,48	R\$0,00
12	Substituição do estofamento do assento	64	R\$75,00	R\$4.800,00	R\$78,60	R\$5.030,40	R\$0,00
13	Substituição do estofamento do encosto	52	R\$80,00	R\$4.160,00	R\$83,84	R\$4.359,68	R\$0,00
14	Substituição do mecanismo estrela / aranha que compõe a base em cadeiras com giratórias	5	R\$98,00	R\$490,00	R\$102,70	R\$513,52	R\$0,00
15	Substituição do flange do assento universal	5	R\$55,00	R\$275,00	R\$57,64	R\$288,20	R\$0,00
16	Substituição de do manípulo para fixação	5	R\$32,00	R\$160,00	R\$33,54	R\$167,68	R\$0,00
17	Substituição do mecanismo de encosto	10	R\$35,00	R\$350,00	R\$36,68	R\$366,80	R\$0,00
18	Substituição e fixação de parafusos	6	R\$25,00	R\$150,00	R\$26,20	R\$157,20	R\$0,00
19	Troca do perfil do assento	10	R\$29,50	R\$295,00	R\$30,92	R\$309,16	R\$0,00
20	Troca do perfil do encosto	10	R\$27,50	R\$275,00	R\$28,82	R\$288,20	R\$0,00
21	Substituição do pistão de gás	29	R\$95,00	R\$2.755,00	R\$99,56	R\$2.887,24	R\$0,00
22	Substituição de ponteiros dos pés de cadeiras	5	R\$32,00	R\$160,00	R\$33,54	R\$167,68	R\$0,00
23	Troca do suporte em "L"	5	R\$57,00	R\$285,00	R\$59,74	R\$298,68	R\$0,00
24	Troca de telescópio	5	R\$20,60	R\$103,00	R\$21,59	R\$107,94	R\$0,00
25	Troca do mecanismo de flange com relax	5	R\$90,00	R\$450,00	R\$94,32	R\$471,60	R\$0,00
26	Troca do mecanismo de regulagem "Back System"	15	R\$198,00	R\$2.970,00	R\$207,50	R\$3.112,56	R\$0,00
Estimado para 12 meses			R\$23.472,00		R\$24.598,66		R\$0,00

Pesquisa de preços conforme artigo 23 do RILC – para apresentação do menor custo os valores foram obtidos via consulta direta a fornecedores. Último Custo (conforme DL 036/24 vig. maio/25) devidamente atualizado pelo índice acumulado no período utilizado como parâmetro. Serviço não localizado na Pesquisa Banco de Preços conforme especificação e Sítio eletrônico não fornece valor. Os fornecedores da pesquisa direta foram escolhidos por serem conhecidos no ramo de comercialização do item desta solicitação e aqueles que retornaram à solicitação constam na planilha. Não foi possível composição de mínimo de três preços para o serviço. A proposta comercial que atende a necessidade da CESAMA é do fornecedor RENOVADORA DE ESTOFADOS LTDA inscrito sob o CNPJ o n.º 18.513.903/0001-31

5.3 Os fornecedores da pesquisa direta foram escolhidos por serem conhecidos no ramo de comercialização dos serviços desta contratação, bem como pela qualidade reconhecida e aliado aos bons preços praticados no mercado de forma que, aquele que retornou à solicitação, consta na planilha.

5.4 Dispensa de Licitação - Cotação no mercado considerado o menor preço em conformidade com o Manual de Planejamento das Contratações, parte integrante do RILC, citado no decorrer do **art. 23**, visando a economicidade. O fornecedor **A RENOVADORA DE ESTOFADOS LTDA** apresentou a proposta com o menor custo e possui certidões (INSS, FGTS e CNDT) dentro do prazo de validade e documentação para o processo de Dispensa de Licitação.

## **6. CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO**

6.1 O serviço será iniciado no prazo máximo de **05 (cinco) dias** contados a partir do recebimento da solicitação, feita através da Ordem de Serviço, que será emitida após a assinatura do contrato.

**6.1.2 Os serviços serão por demanda, conforme unidades de serviços efetivamente executadas e não pelo quantitativo global estimado na planilha de referência.**

6.2 O objeto deste termo de referência poderá ser recusado na hipótese de não corresponder às especificações deste Termo de Referência e a proposta comercial registrada no processo de Dispensa de Licitação, devendo ser readequado, à custa da Contratada, não gerando, a priori, dilação do prazo global.

6.3 Verificando-se, novamente, a desconformidade do resultado entregue com o exigido neste documento e o preconizado na proposta comercial anexa, ficará demonstrada a incapacidade da empresa contratada, sujeitando-se, a mesma, às penalidades previstas neste Termo de Referência e no Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da CESAMA.

6.4 A empresa Contratada deverá responsabilizar-se pela contratação de toda mão-de-obra necessária ao desenvolvimento dos serviços, objeto deste Termo de Referência, bem como pelo pagamento de frete e todos os impostos e taxas que venham a recair sobre os serviços prestados, inclusive encargos trabalhistas, sociais e previdenciários, isentando expressamente a CESAMA de qualquer responsabilidade a que título for.

6.5 Todos os custos e despesas decorrentes da prestação do serviço são de responsabilidade da empresa Contratada, considerando inclusos no preço ofertado.

6.6 A Contratada, por si ou por seu empregado, é responsável pelos danos causados diretamente à Cesama ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou

dolo na execução do Contrato, não excluindo ou reduzindo esta responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da Cesama.

6.7 A Contratada deverá providenciar a entrega do mobiliário levado para reparo, em até no máximo 5 (cinco) dias úteis a contar da data do recolhimento. A entrega deverá ser realizada no mesmo endereço da unidade em que foi feita a retirada.

6.8 Tanto a retirada, como a entrega, deverão ser realizadas em dias úteis e horário comercial.

6.9 A contratante poderá exigir que a contratada assine termo no ato da retirada com a relação dos itens que foram levados.

6.10 Os recolhimentos e entregas dos bens serão realizados nas dependências das unidades da CESAMA, abaixo relacionadas:

- **Santa Terezinha:** Rua Santa Terezinha, 505 – Santa Terezinha – Juiz de Fora, Minas Gerais;
- **São Mateus:** Rua Monsenhor Gustavo Freire, 75 – São Mateus – Juiz de Fora, Minas Gerais;
- **Nova Era:** Rua Jarcil Firmino, 03 – Nova Era – Juiz de Fora, Minas Gerais;
- **Sede:** Avenida Barão do Rio Branco, 1843 – 8º ao 11º andar – Centro – Juiz de Fora, Minas Gerais;

6.11 A CESAMA irá designar o fiscal responsável para acompanhar a retirada e entrega do mobiliário.

6.12 Tanto a retirada como a entrega do mobiliário, deverão ser agendadas de forma prévia com o fiscal do contrato do Departamento de Serviços Gerais e Documentação (DSGD) através do telefone nº 3692-9212 ou alguém por ele indicado, a fim de acordar o dia e horário do comparecimento.

## 7.CONDIÇÕES GERAIS DO CONTRATO E SUA RESCISÃO

7.1 O contrato obedecerá às disposições da Lei Federal nº13.303 de 30/06/2016 e alterações posteriores, bem como as disposições deste Termo de Referência e preceitos do direito privado, no que concerne à sua execução, alteração, inexecução ou rescisão.

7.2. O regime de contratação será **empreitada por preço unitário**.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT. ESTIMADA (12 MESES)	VALOR UNITÁRIO
1	Lubrificação das cadeiras e longarinas	10	R\$22,00
2	Pintura dos componentes das cadeiras e longarinas que não sejam revestidos, mantendo a cor original	8	R\$60,00
3	Aplicação e reforço de solda na estrutura metálica em cadeiras e longarinas	6	R\$65,00
4	Substituição, instalação ou adaptação do apoio de braço, ou do par equivalente	10	R\$45,00
5	Substituição do compensado do assento e/ou encosto de cadeiras e longarinas	4	R\$50,00
6	Substituição do conjunto de rodas (rodízio) ou conserto / substituição de rodas quebradas	10	R\$65,00
7	Substituição da espuma do assento, garantindo que o estofado novo tenha densidade, resiliência e espessura adequada para proporcionar conforto e ergonomia ao seu detentor	35	R\$30,00
8	Substituição da espuma do encosto da cadeira, garantindo que o estofado novo tenha densidade, resiliência e espessura adequada para proporcionar conforto e ergonomia ao seu detentor	23	R\$28,00
9	Troca de estofamento e/ou espuma de longarina com 2 lugares	2	R\$190,00
10	Troca de estofamento e/ou espuma de longarina com 3 lugares	2	R\$285,00
11	Troca de estofamento e/ou espuma de longarina com 4 lugares	2	R\$380,00
12	Substituição do estofamento do assento	64	R\$75,00
13	Substituição do estofamento do encosto	52	R\$80,00
14	Substituição do mecanismo estrela / aranha que compõe a base em cadeiras com giratórias	5	R\$98,00
15	Substituição do flange do assento universal	5	R\$55,00
16	Substituição de do manípulo para fixação	5	R\$32,00
17	Substituição do mecanismo de encosto	10	R\$35,00
18	Substituição e fixação de parafusos	6	R\$25,00
19	Troca do perfil do assento	10	R\$29,50
20	Troca do perfil do encosto	10	R\$27,50
21	Substituição do piston de gás	29	R\$95,00
22	Substituição de ponteiros dos pés de cadeiras	5	R\$32,00
23	Troca do suporte em "L"	5	R\$57,00
24	Troca de telescópio	5	R\$20,60
25	Troca do mecanismo de flange com relax	5	R\$90,00
26	Troca do mecanismo de regulagem "Back System"	15	R\$198,00

7.3. O prazo de vigência contratual é de **12 (doze) meses** contados após a assinatura do contrato.

7.4 Para recebimento do contrato, a empresa deverá comprovar a regularidade de situação perante o INSS, o FGTS e a Justiça do Trabalho, através de certidões dentro do prazo de validade.

7.5 A empresa se obriga a assinar o Contrato em até 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data do recebimento da notificação da CESAMA, respondendo pelos ônus dos tributos que incidam ou venham a incidir sobre o ato ou instrumento que o formalize.

7.5.1 O prazo de convocação poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período.

7.6 No que se refere a inexecução e a rescisão do contrato, aplica-se o disposto no Manual de Convênios e de Gestão e Fiscalização de Contratos, do Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da CESAMA.

7.7 A inexecução total ou parcial do contrato poderá ensejar a sua rescisão, com as consequências cabíveis.

7.8 Constituem motivo para rescisão do contrato os especificados no Manual de Convênios e de Gestão e Fiscalização de Contratos, do RILC.

7.9 A rescisão do contrato poderá ser:

- I. por ato unilateral e escrito de qualquer das partes;
- II. amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo no processo de contratação, desde que haja conveniência para a Cesama;
- III. judicial, nos termos da legislação.

7.10 A rescisão por ato unilateral a que se refere o inciso I, do item acima, deverá ser precedida de comunicação escrita e fundamentada da parte interessada e ser enviada a outra parte com antecedência mínima de **45 (quarenta e cinco) dias**.

7.11 Quando a rescisão ocorrer sem que haja culpa da outra parte contratante, será esta ressarcida dos prejuízos que houver sofrido, regularmente comprovados, e no caso da Contratada poderá ter ainda direito a:

- I. devolução da garantia, quando houver;
- II. pagamentos devidos pela execução do contrato até a data da rescisão;
- III. pagamento do custo da desmobilização, quando houver.

7.12. A Contratada poderá aceitar nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões, estabelecidos no art. 81, § 1º da Lei Federal nº 13.303/16.

7.13. Sempre que for necessário acrescer ou reduzir os valores e/ou prazos contratuais, as modificações procedidas deverão fazer parte de aditamento a ser assinado pelas partes.

7.14 Eventuais acréscimos nas quantidades do objeto da contratação, quando necessário, poderão ser admitidos desde que autorizados pela CESAMA, com base nos preços unitários contratados.

7.15 Conforme art. 71 da Lei Federal 13.303/16, toda prorrogação de prazo será justificada por escrito e previamente autorizada pela autoridade competente da CESAMA para celebrar a contratação.

## **8. MEDIÇÕES E PAGAMENTO**

### **8.1 Medições**

8.1.1 As medições serão elaboradas pelo gestor do contrato designado pela CESAMA, no período de referência, podendo ser mensal, bimestral ou trimestral, conforme demanda de mobiliário levada para conserto.

8.1.2 As medições somente serão efetuadas se ocorrerem serviços no período supramencionado.

8.1.3 As medições poderão ser efetivadas até 10 (dez) dias do mês subsequente ao período considerado no **item 8.1.1**, data limite para emissão pela Cesama da ordem de faturamento.

## **8.2 Pagamento**

8.2.1 A CESAMA efetuará os pagamentos relativos aos compromissos assumidos, através de medição, 30 (trinta) dias após a apresentação e aceitação da Nota Fiscal / Fatura pelo gestor do Contrato.

8.2.2 Caso o vencimento ocorra no sábado, domingo, feriado ou ponto facultativo para a Cesama, o pagamento será realizado no primeiro dia subsequente.

8.2.3 O pagamento será efetuado, através de depósito em conta bancária ou via **TED** (transferência eletrônica disponível), cujas tarifas extras correrão por conta da CONTRATADA.

8.2.4 A Nota Fiscal Eletrônica – NF-e – deverá ser enviada para o e-mail [nfe@cesama.com.br](mailto:nfe@cesama.com.br) e [dsgd@cesama.com.br](mailto:dsgd@cesama.com.br).

8.2.5 O pagamento só poderá ser realizado em nome do contratado e os boletos não poderão, em hipótese nenhuma, ser pagos em nome de outro beneficiário.

8.2.6 Deverá constar na descrição da Nota Fiscal / Fatura o número da dispensa e ou número do contrato.

8.2.7 O pagamento **SOMENTE** será efetuado:

- a) Após a aceitação da Nota Fiscal / Fatura.
- b) Após o recolhimento pela contratada de quaisquer multas que lhe tenham sido impostas em decorrência de inadimplemento contratual.

8.2.8 Na Nota Fiscal / Fatura deverão ser anexadas as certidões atualizadas de regularidade junto ao INSS, ao FGTS e à Justiça do Trabalho.

8.2.9 Na eventualidade de aplicação de multas, estas deverão ser liquidadas simultaneamente com parcela vinculada ao evento cujo descumprimento der origem à aplicação da penalidade.

8.2.10 O CNPJ da Contratada constante da Nota Fiscal / Fatura deverá ser o mesmo da documentação apresentada no processo.

8.2.11 Será utilizado o Índice Nacional de Preços do Consumidor - IPCA como índice para reajuste de preços nos contratos da CESAMA, quando couber, e o marco inicial para concessão do reajuste será a data da apresentação da proposta comercial.

8.2.12 Na hipótese de ocorrer atraso no pagamento da Nota Fiscal / Fatura por responsabilidade da CESAMA, esta se compromete a aplicar, conforme legislação em vigor, juros de mora sobre o valor devido “*pro rata*” entre a data do vencimento e o efetivo pagamento.

8.2.13 A Contratada não poderá ceder ou dar em garantia, em qualquer hipótese, no todo ou em parte, os créditos de qualquer natureza, decorrentes ou oriundos do contrato.

8.2.14 Nenhum pagamento será efetuado à Contratada enquanto pendente de liquidação quaisquer obrigações financeiras que lhe foram impostas, em virtude de penalidade ou inadimplência, sem que isso gere direito ao pleito de reajustamento de preços ou correção monetária.

8.2.15 A antecipação de pagamento só poderá ocorrer caso o serviço tenha sido entregue.

8.2.16 A Cesama poderá realizar o pagamento antes do prazo definido no **item 8.2.1**, através de solicitação expressa da contratada, que será analisada pela Gerência Financeira e Comercial, de acordo com as condições financeiras da Cesama. Havendo a antecipação do pagamento, o mesmo sofrerá um desconto financeiro, e o índice a ser utilizado será o Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC acrescido de 1% (um por cento) “*pro rata*”.

**8.2.17 O pagamento será efetuado de acordo com o quantitativo efetivamente executado, não restando para a CESAMA a obrigação de executar ou pagar pela quantidade estimada na planilha de referência da contratação.**

## **9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

9.1 Providenciar, imediatamente, a correção das deficiências apontadas pela CESAMA com respeito ao fornecimento do objeto.

9.2 Executar o objeto do presente Termo de Referência nas condições e prazos estabelecidos, seguindo ordens e orientações da CESAMA.

9.3 Arcar com todos os custos e encargos resultantes da execução do objeto do contrato, inclusive impostos, taxas, emolumentos incidentes sobre a prestação do serviço, e tudo que for necessário para a fiel execução dos serviços contratados.

9.4 Comprovar, a qualquer momento, o pagamento dos tributos que incidirem sobre o objeto contratado.

9.5 Manter, durante toda a execução deste Contrato, em compatibilidade com as obrigações a serem assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na dispensa de licitação.

9.6 Responsabilizar-se pela qualidade dos serviços, substituindo, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, aqueles que apresentarem qualquer tipo de vício ou imperfeição, ou não se adequarem aos padrões deste Termo de Referência, sob pena de aplicação das sanções cabíveis, inclusive rescisão do Contrato.

9.7. Atender às determinações da fiscalização da CESAMA e providenciar a imediata correção, quando esta for solicitada.

9.8. Responsabilizar-se por todas as despesas diretas ou indiretas, tais como: salários, transportes, encargos sociais, fiscais, trabalhistas, previdenciários e de ordem de classe, indenizações e quaisquer outras que forem devidas aos seus empregados no desempenho dos serviços objeto do contrato, ficando a CESAMA exonerada e isenta de qualquer vínculo empregatício, prestação de serviços e responsabilidades em relação aos funcionários e prestadores de serviços contratados pela empresa Contratada.

9.9. A empresa Contratada não poderá transferir, subcontratar ou ceder total ou parcialmente, a qualquer título, os direitos e obrigações decorrentes do Contrato em epígrafe ou de sua execução

9.10 Responder por indenizações, perdas e danos, de toda a ordem, lucros cessantes, que forem ocasionados à CESAMA ou a terceiros, em razão de ação ou omissão, dolosa ou culposa, sua ou de seus prepostos, independentemente de outras cominações contratuais ou legais, a que estiver sujeita.

9.11. Dirimir qualquer dúvida e prestar esclarecimentos acerca da execução do Contrato, durante toda a sua vigência, a pedido da CESAMA.

9.12 Providenciar reparo ou quaisquer dos serviços listados no **item 4**, com fins de resgatar em parte ou no todo, as características originais do bem, de forma que o seu uso possa proporcionar conforto ergonômico ao seu detentor.

9.13 Respeitar os prazos e condições estabelecidos no **item 6** ou outros que venham a ser fixados pela CESAMA.

9.14 Recolher e entregar os bens a serem reparados e/ou reformados, às suas expensas, conforme solicitação e orientação do fiscal responsável do DSGD – Departamento de Serviços Gerais e Documentação nas Unidades da CESAMA, nos termos do **item 6.10**.

9.15 Prestar pronto atendimento ao receber a demanda pela CESAMA e fornecer informações e/ou justificativas de forma prévia, na eventualidade dos prazos não poderem ser atendidos.

9.16 Utilizar material e insumos adequados para os serviços prestados e peças novas, quando for necessária a reposição. A reutilização de peças usadas, somente poderá ser realizada, caso esta não tenha algum tipo de avaria e haja concordância prévia por parte da CESAMA.

9.17 Dispor de equipe em quantidade suficiente para a realização dos serviços e transporte, dispensando neste último a mobilização de empregados da CESAMA para auxiliar nesta tarefa.

9.18 Nos casos de conserto, reforma ou adequação para fins de melhorias, informar de prontidão caso seja detectado algum outro problema que não havia sido inicialmente informado e solicitar autorização antes de realizar este serviço.

9.19 Responsabilizar-se pela quantidade e qualidade dos materiais, substituindo aqueles que apresentarem qualquer tipo de vício ou imperfeição, ou não se adequarem às especificações constantes deste Termo, sob pena de aplicação das sanções cabíveis, inclusive rescisão do contrato.

## **10. OBRIGAÇÕES DA CESAMA**

10.1 Emitir a Ordem de serviço para início do prazo de execução do Contrato.

10.2 Efetuar todos os pagamentos devidos à Contratada, nas condições estabelecidas.

10.3 Fornecer as instruções necessárias à execução e efetuar todos os pagamentos devidos à Contratada, nas condições estabelecidas.

10.4 Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato, o que não fará cessar ou diminuir a responsabilidade da contratada pelo perfeito cumprimento das obrigações estipuladas, nem por quaisquer danos, inclusive quanto a terceiros, ou por irregularidades constatadas.

10.5 Rejeitar todo e qualquer material ou serviço de má qualidade e em desconformidade com as especificações deste Termo de Referência.

10.6 Exigir o cumprimento de todos os itens deste Termo de Referência, segundo suas especificações e prazos.

10.7 A CESAMA não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela empresa Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da empresa Contratada e de seus empregados, prepostos ou subordinados.

10.8 Notificar a empresa Contratada de qualquer irregularidade constatada, por escrito, para que seja sanada sob pena de incorrer nas sanções previstas neste Termo de Referência.

10.9 Todas as requisições e notificações trocadas entre as partes devem ser feitas por escrito.

## **11. DOCUMENTOS**

11.1. Segue em anexo as certidões de regularidade relativa à Seguridade Social (INSS), ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e junto à Justiça do Trabalho da empresa.

11.2. Consta anexa ao processo declaração da empresa afirmando que não está impedida de participar de licitações ou de ser contratada pela Cesama.

## **12. PENALIDADES**

12.1. Pelo descumprimento de quaisquer cláusulas ou condições estabelecidas no Termo de Referência e no Contrato, a Contratada ficará sujeita às penalidades previstas no RILC - Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios da CESAMA, além das previstas no presente termo.

12.1.1 O atraso injustificado na prestação dos serviços sujeita a CONTRATADA ao pagamento de multa de mora de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) para cada dia de atraso, até o limite de 30% (trinta por cento), sobre o valor global do Contrato.

12.2. Pela inexecução, total ou parcial do Contrato, a CESAMA poderá aplicar à CONTRATADA isoladamente ou cumulativamente:

- a) advertência;
- b) multa meramente moratória, como previsto no **item 12.1.1** ou multa-penalidade de até 3% (três por cento) sobre o valor do Contrato;
- c) suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a CESAMA, por prazo não superior a 02 (dois) anos.

### **13. DISPOSIÇÕES GERAIS**

13.1 A presente contratação não estabelece qualquer vínculo de natureza empregatícia ou de responsabilidade entre a CESAMA e os agentes, prepostos, empregados ou demais pessoas designadas pela Contratada para a execução do objeto contratual, sendo a Contratada a única responsável por todas as obrigações ou encargos decorrentes das relações de trabalho entre ela e seus profissionais ou contratados, previstos na legislação pátria vigente, seja trabalhista, previdenciária, social, de caráter securitário ou qualquer outra.

13.2 A CESAMA e a Contratada poderão restabelecer o equilíbrio econômico-financeiro da contratação, nos termos do artigo 81, inciso VI, da Lei n. 13.303/16, por novo pacto precedido de cálculo ou de demonstração analítica do aumento ou diminuição dos custos, obedecidos os critérios estabelecidos em planilha de formação de preços e tendo como limite a média dos preços encontrados no mercado em geral.

13.3 A CESAMA reserva para si o direito de não aceitar nem receber qualquer serviço em desacordo com o previsto neste Termo de Referência, ou em desconformidade com as normas legais ou técnicas pertinentes ao seu objeto, podendo rescindir a contratação nos termos do previsto no Manual de Convênios e de Gestão e Fiscalização de Contratos, do RILC, sem prejuízo das sanções previstas.

13.4 Qualquer tolerância por parte da CESAMA, no que tange ao cumprimento das obrigações ora assumidas pela Contratada, não importará, em hipótese alguma, em alteração contratual, novação, transação ou perdão, permanecendo em pleno vigor todas as condições do ajuste e podendo a CESAMA exigir o seu cumprimento a qualquer tempo.

13.5 A Contratada, por si, seus agentes, prepostos, empregados ou quaisquer encarregados, assume inteira responsabilidade por quaisquer danos ou prejuízos causados, de forma direta ou indireta, à CESAMA, seus servidores ou terceiros, produzidos em decorrência da execução do objeto contratado, ou da

omissão em executá-lo, resguardando-se à CESAMA o direito de regresso na hipótese de ser compelido a responder por tais danos ou prejuízos.

13.6 A Contratada guardará e fará com que seu pessoal guarde sigilo sobre dados, informações ou documentos fornecidos pela CESAMA ou obtidos em razão da execução do objeto contratual, sendo vedadas todas ou quaisquer reproduções dos mesmos, durante a vigência do ajuste e mesmo após o seu término.

13.7 Todas as informações, resultados, relatórios e quaisquer outros documentos obtidos ou elaborados pela Contratada durante a execução do objeto contratual serão de exclusiva propriedade da CESAMA, não podendo ser utilizados, divulgados, reproduzidos ou veiculados, para qualquer fim, senão com a prévia e expressa autorização da CESAMA, sob pena de responsabilização administrativa, civil ou criminal, nos termos da legislação.

13.8 A contratação será formalizada mediante celebração de contrato, nos termos do **art. 98, do RILC**.

13.9 Aplica-se à esta contratação a Lei Federal 13.303 de 30 de junho de 2016, e alterações posteriores, inclusive aos casos omissos, bem como a Lei nº 12.846 – Anticorrupção, a Política Anticorrupção, o Regulamento Interno de Licitações, Contratos e Convênios, o Código de Ética da CESAMA, e a legislação municipal civil e ambiental aplicáveis ao objeto da contratação como também, a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, Lei nº 13.709 de 14 de agosto de 2018.

13.9.1. Toda e qualquer atividade de tratamento de dados deve atender às finalidades e limites previstos na contratação e estar em conformidade com a legislação aplicável, principalmente, mas não se limitando à Lei 13.709/18 ("Lei Geral de Proteção de Dados" ou "LGPD").

13.10 A CESAMA, constituída na forma de empresa pública, não é contribuinte do ICMS, observando, portanto, o regulamento do Imposto sobre Operações Relativas à Circulação de Mercadorias e Sobre Prestações de Serviços de Transporte Interestadual e Intermunicipal e de Comunicação (RICMS – SEFAZ/MG), em seu Anexo IX, Capítulo XXXVI, que dispõe:

*Art. 304-A. Na hipótese de operação tendo como destinatário pessoa não contribuinte do imposto, a mercadoria poderá ser entregue neste Estado em local diverso do endereço do destinatário, desde que no campo "Informações complementares" da nota fiscal constem a expressão "Entrega por ordem do destinatário" e o endereço do local de entrega.*

Luciana Sodré de Souza Silva

**Depto de Serviços Gerais e Documentação – DSGD**

Autorizado/Aprovado por:

Juliane Nogueira

**Gerencia de Infraestrutura – GEIN**

Vinicius Azevedo Heckert

**Diretoria Financeira e Administrativa - DRFA**

PAPELETA - 2878/2025  
Código do documento 57-9030819147699194027

Anexo: TR Manutenção de cadeiras atualizado 17-06-25.pdf



## Assinaturas

LUCIANA SODRE DE SOUZA SILVA  
lsouza@cesama.com.br  
Assinou como responsável

Luciana Sodre de Souza Silva  
Chefe de Departamento  
Direção de Serviços Gerais e Documentação (DSGD)  
(31) 3485-2008



JULIANE NOGUEIRA  
jnogueira@cesama.com.br  
Assinou como responsável

Juliane Nogueira  
Assinatura  
Direção de Serviços Gerais e Documentação (DSGD)  
(31) 3485-2008



VINICIUS AZEVEDO HECKERT  
vheckert@cesama.com.br  
Assinou como responsável

Vinicius Azevedo Heckert  
Diretor Financeiro e Administrativo (DFA)  
(31) 3492-4104



## Detalhe das Assinaturas

18-junho-2025 18:39:26

LUCIANA SODRE DE SOUZA SILVA Assinou - E-mail: lsouza@cesama.com.br - IP: 192.168.80.1 - Geolocalização: null, null, null, null (null) - null - Documento de identificação: \*\*761751\*\*\* - Data Hora: 2025-06-18 18:39:26.0

23-junho-2025 12:01:33

JULIANE NOGUEIRA Assinou - E-mail: jnogueira@cesama.com.br - IP: 192.168.80.128 - Geolocalização: null, null, null, null (null) - null - Documento de identificação: \*\*823465\*\*\* - Data Hora: 2025-06-23 12:01:33.0

27-junho-2025 13:21:03

VINICIUS AZEVEDO HECKERT Assinou - E-mail: vheckert@cesama.com.br - IP: 192.168.82.90 - Geolocalização: null, null, null, null (null) - null - Documento de identificação: \*\*780293\*\*\* - Data Hora: 2025-06-27 13:21:03.0

Esse documento está assinado e certificado pela Dataged