



COMPANHIA DE SANEAMENTO MUNICIPAL - CESAMA

## TERMO DE JULGAMENTO

UASG 925894 - COMPANHIA DE SANEAMENTO MUNICIPAL JUIZ FORA

PREGÃO 90089/2025

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SRP - Registro de Preço
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não	UF da UASG:	MG
Objeto da compra:	SRP pelo prazo de 12 meses p/eventual contratação de empresa p/a execução, sob demanda, de serviços que acrescentem vazão tratada e elevem a confiabilidade operacional do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES); ampliem a macromedição de esgoto e a disponibilidade de informações para a gestão; realizem interligações de redes coletoras a coletores e interceptores existentes, com pequenas extensões de rede quando necessárias; e implementem melhorias em Estações Elevatórias ...		
Entrega de propostas:	De 23/02/2026 às 08:00 até 09/03/2026 às 09:00		
Abertura da sessão pública:	Dia 09/03/2026 às 09:00 (horário de Brasília)		

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	09/03/2026 às 09:00:02	A sessão pública está aberta. Até 6 itens poderão estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 09:00 e 15:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 3 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	09/03/2026 às 09:00:51	Senhores licitantes, bom dia. Façam suas ofertas atentando sempre ao valor máximo aceitável pela CESAMA e demais condições estabelecidas no edital para cumprimento do objeto.
Sistema	09/03/2026 às 09:00:58	Informamos que conforme disposto no RILC (Regulamento Interno de Licitações da Cesama), não serão em nenhuma hipótese aceitos valores que, após negociação, permaneçam acima do provisionado para aquisição pela CESAMA.
Sistema	09/03/2026 às 09:01:18	8.1 O critério de julgamento será o MAIOR DESCONTO representado pelo MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO ÚNICO, que incidirá linearmente sobre a planilha de orçamento da Cesama, desde que observadas às especificações e demais condições estabelecidas no Termo de Referência e seus anexos.
Sistema	09/03/2026 às 09:01:35	Lembramos ainda, que conforme edital, quando finalizada a etapa de lances e a negociação, a empresa detentora do menor preço deverá encaminhar sua proposta ajustada no prazo de 2 (duas) horas após a solicitação do pregoeiro conforme registrada em chat.
Sistema	09/03/2026 às 09:01:50	9.19 Caberá ao licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da não observância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou pelo(a) Pregoeiro(a) ou de sua desconexão.
Sistema	09/03/2026 às 09:01:54	Bons negócios a todos.
Sistema	09/03/2026 às 09:28:26	Senhores licitantes, atentem-se à exequibilidade dos lances ofertados.
Sistema	09/03/2026 às 09:51:32	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	09/03/2026 às 09:55:24	Senhores licitantes, foi finalizada a etapa de lances, será aberto o prazo para envio da proposta ajustada, conforme modelo ANEXO II do Edital e da Declaração Anexo IV.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	09/03/2026 às 09:55:51	A proposta ajustada será convocada VIA ANEXO AO SISTEMA, a qual deverá ser recebida, no prazo improrrogável de 2 horas sob pena de desclassificação.
Sistema	09/03/2026 às 10:06:51	Informamos que os esclarecimentos e dúvidas fora do horário da sessão, deverão ser encaminhados para o email Isoares@cesama.com.br com cópia para licita@cesama.com.br
Sistema	09/03/2026 às 10:07:42	A sessão será interrompida neste momento para recebimento da proposta e será retomada às 14:00 horas de hoje, DIA 09/03/2026.
Sistema	09/03/2026 às 10:08:38	É imprescindível que todos estejam conectados no horário agendado para darmos continuidade ao certame. Tenham todos um bom dia!
Sistema	09/03/2026 às 14:01:14	Senhores licitantes, boa tarde!
Sistema	09/03/2026 às 14:01:47	Por gentileza permaneçam conectados para darmos continuidade no certame.
Sistema	09/03/2026 às 14:08:50	Informamos que a proposta da empresa ALUGANE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, recebida tempestivamente VIA SISTEMA, foi analisada e aceita pela área técnica da CESAMA, representada por Márcio Augusto Pessoa Azevedo, conforme parecer:
Sistema	09/03/2026 às 14:09:28	"Após análise da proposta apresentada pela empresa ALUGANE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA., referente ao PE SRP nº 089/25, confirmo que a mesma atende aos requisitos estabelecidos no item 15.2 do Termo de Referência (Aceitabilidade da Proposta).  Dessa forma, a proposta pode ser considerada aceitável."
Sistema	09/03/2026 às 14:10:13	Mediante o aceite da área técnica, farei nesse momento a aceitação no sistema. Por gentileza permaneçam conectados.
Sistema	09/03/2026 às 14:12:11	Feito o aceite da ' proposta no sistema e considerando a documentação de habilitação já anexada ao sistema, passaremos para análise da documentação de habilitação.
Sistema	09/03/2026 às 14:16:23	Dessa forma a sessão será retomada amanhã dia 10/03/26 às 14:00 horas. Tenham todos uma boa tarde.
Sistema	10/03/2026 às 14:01:33	Senhores licitantes, boa tarde! Por gentileza permaneçam conectados para darmos continuidade no certame.
Sistema	10/03/2026 às 14:01:58	A documentação para habilitação do fornecedor foi analisada e aprovada pela área técnica da Cesama, conforme informado a seguir:  QUALIFICAÇÃO TÉCNICA: analisada pelo engenheiro Marcelo Mello do Amaral e QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA: analisada pela Gerência Financeira e Comercial (GEFC), Robson Dutra Ferreira.
Sistema	10/03/2026 às 14:02:23	O pregoeiro analisou os demais documentos no que lhe compete e também habilita a empresa ALUGANE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA.  Portanto, permaneçam conectados para a habilitação, fase de recurso e finalização do certame.

## Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
09/03/2026 às 09:00:02	Abertura da sessão pública
09/03/2026 às 09:51:31	Início da etapa de julgamento de propostas

**Item 1 - Manutenção de Redes - Água / Esgoto**

Conforme TERMO DE REFERÊNCIA E ANEXOS - Execução, sob demanda, de serviços que acrescentem vazão tratada e elevem a confiabilidade operacional do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES); ampliem a macromedição de esgoto e a disponibilidade de informações para a gestão; realizem interligações de redes coletoras a coletores e interceptores existentes, com pequenas extensões de rede quando necessárias; e implementem melhorias em Estações Elevatórias de Esgoto (EEE) já implantadas, garantindo operação segura e contínua.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 9.642.430,0700 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 9.642.430,0700 (total)
		Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Maior Desconto		
Tratamento Diferenciado ME/EPP:	Sem benefícios ME/EPP (Art. 4ª, lei 14.133/2021)		

Aceito e Habilitado por CPF \*\*\*.304.\*\*\*-7 - LUCIANO SOARES para ALUGANE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA., CNPJ 07.611.119/0001-40, melhor lance: 11,16% (R\$ 8.566.334,8742) (unitário) / 11,16% (R\$ 8.566.334,8742) (total)

**Propostas do Item 1**

**Benefício Me/Epp:** Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006  
**Equidade de gênero:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 11.430/2023  
**Programa de integridade:** Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
49.823.327/0001-52 - ALOSAN SANEAMENTO AMBIENTAL LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: SP	0,01% (R\$ 9.641.465,8270) (unitário) 0,01% (R\$ 9.641.465,8270) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 9.641.465,8270) (unitário) 0,01% (R\$ 9.641.465,8270) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
07.611.119/0001-40 - ALUGANE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA. Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	11,16% (R\$ 8.566.334,8742) (unitário) 11,16% (R\$ 8.566.334,8742) (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: 1,00% (R\$ 9.546.005,7693) (unitário) 1,00% (R\$ 9.546.005,7693) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.532.545/0001-00 - BV MOTA SERVICOS Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	0,01% (R\$ 9.641.465,8270) (unitário) 0,01% (R\$ 9.641.465,8270) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 9.641.465,8270) (unitário) 0,01% (R\$ 9.641.465,8270) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
36.770.097/0001-69 - CIB COMPANHIA DE INFRAESTRUTURA BRASILEIRA LTDA Benefício Me/Epp: Não Equidade de gênero: Ouro Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	0,01% (R\$ 9.641.465,8270) (unitário) 0,01% (R\$ 9.641.465,8270) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 9.641.465,8270) (unitário) 0,01% (R\$ 9.641.465,8270) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
63.594.988/0001-84 - F C F DE SOUZA SERVICOS DE ENGENHARIA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: ES	0,02% (R\$ 9.640.501,5840) (unitário) 0,02% (R\$ 9.640.501,5840) (total)	-
Valor proposta: 0,01% (R\$ 9.641.465,8270) (unitário) 0,01% (R\$ 9.641.465,8270) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
43.177.224/0001-86 - J.C. SANEAMENTO LTDA Benefício Me/Epp: Sim Equidade de gênero: Nenhum Programa de integridade: Não UF endereço: RJ	11,15% (R\$ 8.567.299,1172) (unitário) 11,15% (R\$ 8.567.299,1172) (total)	-
Valor proposta: 0,50% (R\$ 9.594.217,9197) (unitário) 0,50% (R\$ 9.594.217,9197) (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

### Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
09/03/2026 às 09:04:12	63.594.988/0001-84	0,02% (R\$ 9.640.501,5840)
09/03/2026 às 09:08:12	43.177.224/0001-86	1,11% (R\$ 9.535.399,0963)
09/03/2026 às 09:10:56	07.611.119/0001-40	1,15% (R\$ 9.531.542,1242)
09/03/2026 às 09:11:27	43.177.224/0001-86	1,16% (R\$ 9.530.577,8812)
09/03/2026 às 09:12:16	07.611.119/0001-40	1,20% (R\$ 9.526.720,9092)
09/03/2026 às 09:12:37	43.177.224/0001-86	1,21% (R\$ 9.525.756,6662)
09/03/2026 às 09:14:35	07.611.119/0001-40	1,51% (R\$ 9.496.829,3760)
09/03/2026 às 09:14:49	43.177.224/0001-86	1,52% (R\$ 9.495.865,1330)
09/03/2026 às 09:14:54	07.611.119/0001-40	1,53% (R\$ 9.494.900,8900)
09/03/2026 às 09:15:03	43.177.224/0001-86	1,54% (R\$ 9.493.936,6470)
09/03/2026 às 09:15:05	07.611.119/0001-40	1,55% (R\$ 9.492.972,4040)
09/03/2026 às 09:15:16	43.177.224/0001-86	1,56% (R\$ 9.492.008,1610)
09/03/2026 às 09:15:58	07.611.119/0001-40	2,22% (R\$ 9.428.368,1225)
09/03/2026 às 09:17:12	43.177.224/0001-86	2,25% (R\$ 9.425.475,3935)

Data/hora	Participante	Lance
09/03/2026 às 09:17:26	07.611.119/0001-40	2,51% (R\$ 9.400.405,0753)
09/03/2026 às 09:17:36	43.177.224/0001-86	3,00% (R\$ 9.353.157,1679)
09/03/2026 às 09:18:44	07.611.119/0001-40	3,52% (R\$ 9.303.016,5316)
09/03/2026 às 09:18:59	43.177.224/0001-86	3,53% (R\$ 9.302.052,2886)
09/03/2026 às 09:19:06	07.611.119/0001-40	3,57% (R\$ 9.298.195,3166)
09/03/2026 às 09:19:10	43.177.224/0001-86	3,58% (R\$ 9.297.231,0735)
09/03/2026 às 09:19:53	07.611.119/0001-40	3,99% (R\$ 9.257.697,1103)
09/03/2026 às 09:20:07	43.177.224/0001-86	4,00% (R\$ 9.256.732,8672)
09/03/2026 às 09:21:03	07.611.119/0001-40	4,22% (R\$ 9.235.519,5211)
09/03/2026 às 09:21:16	43.177.224/0001-86	4,65% (R\$ 9.194.057,0718)
09/03/2026 às 09:21:20	07.611.119/0001-40	4,66% (R\$ 9.193.092,8288)
09/03/2026 às 09:21:30	43.177.224/0001-86	5,00% (R\$ 9.160.308,5665)
09/03/2026 às 09:21:35	07.611.119/0001-40	5,01% (R\$ 9.159.344,3235)
09/03/2026 às 09:21:39	43.177.224/0001-86	5,02% (R\$ 9.158.380,0805)
09/03/2026 às 09:21:42	07.611.119/0001-40	5,03% (R\$ 9.157.415,8375)
09/03/2026 às 09:21:53	43.177.224/0001-86	5,04% (R\$ 9.156.451,5945)
09/03/2026 às 09:22:39	07.611.119/0001-40	5,05% (R\$ 9.155.487,3515)
09/03/2026 às 09:22:55	43.177.224/0001-86	5,06% (R\$ 9.154.523,1085)
09/03/2026 às 09:23:24	07.611.119/0001-40	5,07% (R\$ 9.153.558,8655)
09/03/2026 às 09:23:37	43.177.224/0001-86	5,08% (R\$ 9.152.594,6225)
09/03/2026 às 09:23:38	07.611.119/0001-40	5,10% (R\$ 9.150.666,1365)
09/03/2026 às 09:23:50	43.177.224/0001-86	5,11% (R\$ 9.149.701,8935)
09/03/2026 às 09:23:56	07.611.119/0001-40	5,12% (R\$ 9.148.737,6505)
09/03/2026 às 09:24:03	43.177.224/0001-86	5,13% (R\$ 9.147.773,4075)
09/03/2026 às 09:25:49	07.611.119/0001-40	6,15% (R\$ 9.049.420,6207)
09/03/2026 às 09:26:03	43.177.224/0001-86	6,16% (R\$ 9.048.456,3777)
09/03/2026 às 09:26:38	07.611.119/0001-40	8,00% (R\$ 8.871.035,6644)
09/03/2026 às 09:26:49	43.177.224/0001-86	8,50% (R\$ 8.822.823,5141)
09/03/2026 às 09:27:10	07.611.119/0001-40	8,51% (R\$ 8.821.859,2711)
09/03/2026 às 09:28:28	43.177.224/0001-86	8,52% (R\$ 8.820.895,0281)
09/03/2026 às 09:28:49	07.611.119/0001-40	8,53% (R\$ 8.819.930,7851)
09/03/2026 às 09:28:58	43.177.224/0001-86	9,50% (R\$ 8.726.399,2134)
09/03/2026 às 09:29:23	07.611.119/0001-40	10,00% (R\$ 8.678.187,0630)

Data/hora	Participante	Lance
09/03/2026 às 09:29:35	43.177.224/0001-86	10,50% (R\$ 8.629.974,9127)
09/03/2026 às 09:30:06	07.611.119/0001-40	10,51% (R\$ 8.629.010,6697)
09/03/2026 às 09:30:35	43.177.224/0001-86	10,52% (R\$ 8.628.046,4267)
09/03/2026 às 09:30:40	07.611.119/0001-40	10,55% (R\$ 8.625.153,6977)
09/03/2026 às 09:31:44	43.177.224/0001-86	10,56% (R\$ 8.624.189,4547)
09/03/2026 às 09:32:44	07.611.119/0001-40	10,57% (R\$ 8.623.225,2117)
09/03/2026 às 09:33:13	43.177.224/0001-86	10,58% (R\$ 8.622.260,9686)
09/03/2026 às 09:33:46	07.611.119/0001-40	10,61% (R\$ 8.619.368,2396)
09/03/2026 às 09:35:07	43.177.224/0001-86	10,63% (R\$ 8.617.439,7536)
09/03/2026 às 09:36:39	07.611.119/0001-40	10,70% (R\$ 8.610.690,0526)
09/03/2026 às 09:37:38	43.177.224/0001-86	10,75% (R\$ 8.605.868,8375)
09/03/2026 às 09:38:31	07.611.119/0001-40	11,00% (R\$ 8.581.762,7623)
09/03/2026 às 09:38:57	43.177.224/0001-86	11,01% (R\$ 8.580.798,5193)
09/03/2026 às 09:40:05	07.611.119/0001-40	11,02% (R\$ 8.579.834,2763)
09/03/2026 às 09:40:12	43.177.224/0001-86	11,05% (R\$ 8.576.941,5473)
09/03/2026 às 09:42:01	07.611.119/0001-40	11,10% (R\$ 8.572.120,3323)
09/03/2026 às 09:42:26	43.177.224/0001-86	11,11% (R\$ 8.571.156,0893)
09/03/2026 às 09:42:32	07.611.119/0001-40	11,12% (R\$ 8.570.191,8463)
09/03/2026 às 09:43:13	43.177.224/0001-86	11,13% (R\$ 8.569.227,6033)
09/03/2026 às 09:44:05	07.611.119/0001-40	11,14% (R\$ 8.568.263,3603)
09/03/2026 às 09:45:35	43.177.224/0001-86	11,15% (R\$ 8.567.299,1172)
09/03/2026 às 09:45:58	07.611.119/0001-40	11,16% (R\$ 8.566.334,8742)

### Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	09/03/2026 às 09:00:03	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 3 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	09/03/2026 às 09:03:03	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	09/03/2026 às 09:47:59	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 07.611.119/0001-40	09/03/2026 às 09:56:26	Senhor licitante, bom dia!
Sistema para o participante 07.611.119/0001-40	09/03/2026 às 09:56:39	Caso tenha dificuldade de anexar os documentos no sistema, entrar em contato com o pregoeiro dentro do prazo editalício de 2 (duas) horas. Telefone: (32) 3692-9299 ou através do e-mail lsoares@cesama.com.br com cópia para licita@cesama.com.br

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 07.611.119/0001-40	09/03/2026 às 09:57:35	Sr. Fornecedor ALUGANE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA., CNPJ 07.611.119/0001-40, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 11:58:00 do dia 09/03/2026. Justificativa: Favor enviar proposta ajustada (modelo anexo II) e Declaração assinada (Anexo IV)..
Pelo participante 07.611.119/0001-40	09/03/2026 às 11:09:17	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:09:17 de 09/03/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ALUGANE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA., CNPJ 07.611.119/0001-40.
Sistema	09/03/2026 às 14:10:53	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 30 minutos a partir de agora - até 09/03/2026 14:40:53.
Sistema	10/03/2026 às 14:02:41	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 30 minutos a partir de agora - até 10/03/2026 14:32:41.

## Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
09/03/2026 às 09:03:03	Item aberto para lances.
09/03/2026 às 09:47:59	Item com etapa aberta encerrada.
09/03/2026 às 09:47:59	Item encerrado para lances.
09/03/2026 às 09:57:35	Fornecedor ALUGANE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA., CNPJ 07.611.119/0001-40 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 11:58:00 do dia 09/03/2026. Justificativa: Favor enviar proposta ajustada (modelo anexo II) e Declaração assinada (Anexo IV)..
09/03/2026 às 11:09:17	Fornecedor ALUGANE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA., CNPJ 07.611.119/0001-40 finalizou o envio de anexo.
09/03/2026 às 14:10:53	Fornecedor ALUGANE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA., CNPJ 07.611.119/0001-40 teve a proposta aceita, melhor lance: 11,16% (R\$ 8.566.334,8742). Motivo: Proposta aceita pela área técnica, conforme registrado em chat..
10/03/2026 às 14:02:41	Fornecedor ALUGANE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA., CNPJ 07.611.119/0001-40 foi habilitado.
10/03/2026 às 14:33:15	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.