



Cotação Rápida

Inicie rapidamente uma cotação de preços.

Dashboard
ome/Dashboard)

IN 65/2021 (Lei nº 14.133) ▾

Cotações ▾

Contratação de empresa de



Buscar com IA **BETA**

Últimos 180 dias ▾

Regiões e Estados ▾

Q PESQUISAR



Apenas o termo digitado



Todos



Materiais



Serviços



Mais Filtros ▾

Edital
(Novo)

(/Editais)

Itens
Fracassados
(Novo)

ensFracassados)

Q Resultados da Pesquisa

PRÓXIMA ETAPA →

ATENÇÃO: Não foram encontrados resultados para a busca. Exibindo resultados para **Contratação empresa Especializada Controle Obras**

1812 resultados para **Contratação Controle**

Especificação
Técnica

pecificacaoTecnica)



Filtro Avançado

Foram encontrados **18 itens** para sua pesquisa.

Termo de
Referência

ermoReferencia)

Produto ▾

Qtd ▾

UF ▾

Data ▾

Preço Un. ▾

Fornec. ▾



Contratação De Empresa - Mão-De-Obra - Contratação De
Empresa Especializada Para Fornecimento De Mão De Obra...

1
UN

RS

14/01/26

R\$ 21.094,18






















1



Fase

Preparatória ▾

(Novo)											
Registro de Preços	 Assessoria Fundo Municipal De Educação Contratação De Empresa Para Prestação De Serviços Especializados,...	12 SV	GO	09/01/26	R\$ 2.200,00	1		<input type="checkbox"/>			
'RegistroPreco)	 Contratação De Empresa Especializada Na Prestação De Serviços Técnicos De Engenharia Para Acompanhamento,...	1 SERVIÇO	BA	16/01/26	R\$ 78.000,00	1		<input type="checkbox"/>			
Terceirização	 Contratação De Empresa - Material - Contratação De Empresa Especializada Para Fornecimento De Material, Par...	1 UN	RS	14/01/26	R\$ 188.988,58	1		<input type="checkbox"/>			
(Terceirizacao)											
Negociação ▼	 Locação Gradil Isolamento /M Ate 6Diaslocação De Gradil De Isolamento (Por Metro). Por Evento Até 6 Dias. O...	10.000 UN	MG	15/12/25	R\$ 10,00	1		<input type="checkbox"/>			
Mapa de Fornecedores	 Locação De Gradil Isolamento Com 2 M/ 6 Dias' Página 8 De 97 21 Locação De Gradil De Isolamento Com 2 Metros...	5.000 UN	MG	15/12/25	R\$ 35,00	1		<input type="checkbox"/>			
(MapaEstrategico)											
Mapa de Comp. ME/EPP	 Manutenção De Software (Corretiva, Preventiva, Adaptativa) Contratação De Empresa Especializada Para Implantação...	12 PERFIL PROFISSIONAL	PB	28/11/25	R\$ 24.166,67	1		<input type="checkbox"/>			
nprovanteCompe	 Contratação De Empresa Especializada Em Licença De Uso (Locação) De Sistema Sigemec (Sistema De Gestão...	1 SERVIÇO	PE	26/11/25	R\$ 85.020,00	1		<input type="checkbox"/>			
Gestão de Assinaturas Eletrônicas	 Contratação De Empresa Especializada Para Prestação De Serviços De Capacitação E Aperfeiçoamento Profissional E...	12 SERVIÇO (SERV)	PR	13/11/25	R\$ 1.250,00	1		<input type="checkbox"/>			
(Novo)											
naturaDocument	 Contratação De Empresa Especializada Na Execução De Obras De Reforço Estrutural E Substituição Integral Da...	1 SERV	MG	18/11/25	R\$ 80.270,70	1		<input type="checkbox"/>			
Suporte ▼	 Contratação De Empresa Especializada Visa A Prestação De Serviços De Assessoria E Consultoria Para Acompanhament...	12 MÊS	PE	03/11/25	R\$ 16.198,76	1		<input type="checkbox"/>			

 PNCP	Contratacao De Empresa Especializada Para A Assessoria E Consultoria Tecnica, Com O Objetivo De Realizar Uma...	12 SERVIÇO	RO	29/10/25	R\$ 5.668,00	1		<input type="checkbox"/>	
 PNCP	Curso Aperfeiçoamento / Especialização Profissional Curso Aperfeiçoamento / Especialização Profissional Aquisição D...	22 UNIDADE	ES	20/10/25	R\$ 1.880,00	1		<input type="checkbox"/>	
 PNCP	Contratação De Empresa Especializada Para A Acompanhar, Fiscalizar, Aprovar Medições Da Reforma Geral Com Pintu...	16 UND	MG	09/09/25	R\$ 400,00	1		<input type="checkbox"/>	
 PNCP	Serviços Dedetização Predio Secretaria De Obras E Urbanismo Serviços De Dedetização Desratização Control...	340 M ²	PR	08/09/25	R\$ 0,60	1		<input type="checkbox"/>	
 NOVA LARANJEIRAS	Serviços Dedetização Prédio Secretaria De Obras E Urbanismo - Serviços De Dedetização (Desratização, Contro...	340	PR	08/09/25	R\$ 0,60	1		<input type="checkbox"/>	
 PNCP	Contratação De Empresa Especializada Para Execução De Obras Para Implantação De Melhorias Habitacionais Para ...	1 UND	BA	22/12/25	R\$ 999.756,56	1		<input type="checkbox"/>	
 PNCP	Eventual Contratação Sob Demanda, Por Meio Deeventual Contratação Sob Demanda, Por Meio De Ata De Registro ...	1 SERV	MG	22/09/25	R\$ 1.151.257,63	1		<input type="checkbox"/>	

Foram encontrados **18 itens** para sua pesquisa.

PRÓXIMA ETAPA →

Telefone: (41) 3778-1830 | Email: contato@bancodeprecos.com.br (mailto:contato@bancodeprecos.com.br) • © 2026 Negócios Públicos

Assunto: Re: Solicitação de Cotação e Proposta Técnica – Sistema de Orçamento e Planejamento – CESAMA (Ref: 10 Acessos Simultâneos)

De: Contato - I9 Orçamentos <contato@i9orcamentos.com.br>

Data: 06/02/2026, 12:31

Para: Rogéria Braga <rogeria@cesama.com.br>

Prezada Rogéria,

Agradecemos o envio da solicitação de cotação e o interesse em nossas soluções para a CESAMA.

Após analisarmos os requisitos técnicos listados, informamos que, no momento, nossa plataforma não atende integralmente a todos os pontos solicitados, especificamente no que diz respeito a:

- Rastreabilidade, histórico de alterações e trilhas de auditoria;
- Ambiente web, multiusuário, com controle de perfis e níveis de acesso;
- Exportação de relatórios em formatos abertos (Excel, PDF, entre outros).

Dessa forma, não seguiremos com o envio da proposta técnica e comercial para este projeto específico. Permanecemos à disposição para futuras oportunidades em que nossas funcionalidades estejam alinhadas às necessidades desta Companhia.

Atenciosamente,



Rafael Maikon

Atendimento ao Cliente

WhatsApp: [\(47\) 99721-5434](tel:(47)99721-5434)

contato@i9orcamentos.com.br

www.i9orcamentos.com.br



Temos a solução para seus orçamentos de obras - Conheça e descomplique!

Em sex., 6 de fev. de 2026 às 12:05, Rogéria Braga <rogeria@cesama.com.br> escreveu:

Prezados (as),

A Companhia de Saneamento Municipal Cesama, empresa pública atuante no setor de saneamento básico, encontra-se em fase de levantamento de soluções de mercado para modernização de seu ambiente de orçamentação e planejamento de obras, em substituição ao sistema atualmente utilizado.

Nesse contexto, solicitamos, sem caráter vinculante, o envio de **proposta técnica e comercial** para módulos de software voltados à orçamentação e planejamento de obras, contemplando, no mínimo, as seguintes funcionalidades e serviços:

- Elaboração de orçamentos de obras de infraestrutura e saneamento;
- Gestão, manutenção e versionamento de bases próprias de composições de custos;
- Compatibilidade e/ou integração com bases oficiais de referência (ex.: SINAPI, SICRO, tabelas regionais);
- Planejamento de obras, incluindo cronograma físico-financeiro;
- Rastreabilidade, histórico de alterações e trilhas de auditoria;
- Ambiente web, multiusuário, com controle de perfis e níveis de acesso;
- Disponibilização de, no mínimo, **10 (dez)** acessos simultâneos;
- Exportação de relatórios em formatos abertos (Excel, PDF, entre outros);
- Migração da base de dados do sistema atualmente em uso, com metodologia detalhada para migração do acervo histórico da base de dados atual, garantindo a integridade e a rastreabilidade técnica das informações.

Solicitamos, sempre que possível, que a cotação contenha também as seguintes informações:

1. Modelo de licenciamento (por usuário, módulo ou corporativo);
2. Serviços inclusos (implantação, migração de dados, treinamento, suporte técnico e atualizações);
3. Requisitos mínimos de infraestrutura;
4. Prazo estimado para implantação e migração;
5. Experiência da solução em empresas públicas ou concessionárias de saneamento;
6. Condições comerciais e prazo de validade da proposta.

As propostas poderão ser encaminhadas até 11/02/2026, preferencialmente em formato digital, para o e-mail rogeria@cesama.com.br.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

--

Rogéria Pilate Braga
Chefe de departamento
Departamento de Planejamento de Obras (DPOB)
(32) 3692-9223



**Proposta de Venda da Licença Anual Corporativa de Uso do Software
Orcafascio.com, Software para Engenharia.**

Santo Andre - SP 26 de Fevereiro de 2026.

À COMPANHIA DE SANEAMENTO MUNICIPAL - CESAMA

CNPJ: 21.572.243/0001-74

A 3F Ltda detentora dos direitos da **OrçaFascio**, vem respeitosamente apresentar proposta comercial de assinatura do sistema de orçamento de obras OrçaFascio nos módulos, **Orçamento, Bases Adicionais, OrçaBIM, Gestão de Base Própria e Planejamento**.

Seguem as informações dos serviços que serão prestados e tabela de preços abaixo:

MÓDULO ORÇAMENTO

Orçamento completo com Cronograma Físico/Financeiro

- Elaboração de planilhas orçamentarias de forma rápida e simples;
- Banco de dados **SINAPI** atualizado mensalmente (sem custos adicionais);
- Prerrogativa de criar um Banco de Dados Próprio;
- Importação de base própria de composições;
- Exportação de bases de composições próprias;
- Cronograma Físico / Financeiro;
- Cópia de Orçamento(s) e Composição(s) para reaproveitamento de conteúdo;
- Importação de itens de outro orçamento para reaproveitamento de conteúdo;
- Importação de orçamentos do Excel;
- Ajuste no valor do orçamento e composição;
- Envio de Cópia do Orçamento para terceiros;
- Todos os Relatórios em XLS e XLSX;
- Relatórios: Orçamento Sintético, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra e Material, Orçamento com Composições Analíticas, Composições Analíticas com Preço Unitário, Curva ABC de Insumos, Curva ABC de Serviços e Cronograma Físico / Financeiro;
- Comparador de Orçamento;
- Compatibilização de bases;
- Inteligência artificial;

MÓDULO BASES ADICIONAIS (bases atualizadas mensalmente sem custos adicionais)

BASES	INSUMOS	COMPOSIÇÕES
SICRO 3 - 26 estados + DF	2.180	6.374

SICRO 2 - 26 estados + DF	489	1.945
SETOP - MG	2.167	2.934
SUDECAP - MG	1.726	2.232
SIURB - SP	2.332	2.580
SIURB INFRA	2.332	880
IOPES - ES	1.265	1.239
ORSE - SE	9.219	9.425
SEINFRA - CE	8.542	4.440
SEDOP - PA	1.488	1.491
CPOS / CDHU - SP	3.259	3.590
AGESUL	426	1.412
AGETOP CIVIL	1.839	1.944
AGETOP RODOVIARIA	234	543
CAEMA - MA	1.204	1.772
EMBASA	27.945	6.627
CAERN	106	600
FDE	2.246	3.170
EMOP - RJ	5.305	22.150
COMPESA	5.476	970
DER - PR	577	677
SCO - RJ	4.509	9.956
SBC - 23 estados + DF	8.854	11.040
TOTAL	93.720	97.991

MÓDULO OrçaBIM (Integração com o Autodesk® Revit®)

- Adiciona a orçamentação como uma nova disciplina para o fluxo de trabalho em BIM (inovação).
- Automação, confiabilidade, rastreabilidade, segurança e inteligência baseados na integração da modelagem BIM com a inteligência já estabelecida para a orçamentação (integração e automação).
- Integração e leitura de metadados do Autodesk® Revit® através de um sistema baseado em regras e fórmulas (parametrização)..

- Integração com outros softwares através de IFC (interoperabilidade).
- Visualizador de itens quantificados no orçamento.
- Relatório de elementos não orçados.

MÓDULO GESTÃO DE BASES PRÓPRIAS

Gestão completa e personalizada de bases e composições, com controle de versões, aprovação, retificações e cadernos técnicos.

Funcionalidades Avançadas para Gestão de Fontes Próprias

- Importação facilitada de insumos e composições via planilhas Excel, agilizando a consolidação das informações no sistema.
- Compatibilidade com outras bases externas, mesmo aquelas que não estão disponíveis no OrçaFascio, ampliando a flexibilidade do uso.
- Controle de versionamento das tabelas dentro de cada fonte, possibilitando a organização por período ou revisão.

Exemplos:

Fonte 1: Versão 1, Versão 2, Versão 3...

Fonte 2: Versão 2025/01, Versão 2025/03, Tabela 2025/04...

- Personalização dos títulos das fontes, permitindo uma identificação clara e alinhada à nomenclatura interna da empresa.
- Separação da Mesma fonte em Locais distintos, aumentando a possibilidade de personalização dos itens.
- Criação e gerenciamento de múltiplas fontes próprias adicionais de acordo com o Contratado, permitindo total controle sobre suas bases de dados.
- Emissão de relatórios detalhados de insumos e composições cadastrados nas fontes próprias, oferecendo transparência e controle sobre os dados utilizados.
- Configurações específicas de arredondamento, por fonte, garantindo maior precisão e aderência às particularidades de cada projeto.
- Fluxo de Aprovação, o sistema contará com um fluxo de aprovação que garante maior controle e segurança na gestão das bases. A utilização de qualquer base ou versão dentro de um orçamento, será permitida apenas após a sua publicação oficial, a qual deverá ser previamente aprovada por um usuário responsável designado para essa função.
- Retificação de Base com Registro de Transparência

O sistema permitirá a edição de bases já publicadas, no entanto, qualquer alteração será registrada como uma retificação oficial. Essa funcionalidade assegura a rastreabilidade e a transparência do processo, preservando o histórico das versões e garantindo confiança nas informações utilizadas.

- Aproveitamento e Criação de Cadernos Técnicos de Composições

O sistema permitirá o aproveitamento de cadernos técnicos já existentes, facilitando a continuidade e padronização das informações. Também será possível a criação de novos

cadernos técnicos, com total liberdade para ajustes e edição personalizada dos campos, atendendo às necessidades específicas de cada projeto.

Planos de Uso

- Criação de Até 3 Bases cada base com locais e versões Ilimitadas.
- Criação de até 5 Bases cada base com locais e versões Ilimitadas.

MÓDULO PLANEJAMENTO (Integrado com Orçamento)

- Identificação das Atividades ocorrendo por meio da Integração ao Orçamento, com a Montagem da EAP de modo Dinâmico e Assertivo;
 - Integrado ao Orçamento tendo-se os Recursos (Mão de Obra, Materiais, Equipamentos, etc), Alocados de modo Automático em cada Atividade da Obra;
 - Defina a Relação de Predecessores (sequência Lógica de Execução das Atividades da Obra);
 - Defina a Relação de Predecessores (sequência Lógica de Execução das Atividades da Obra);
 - Defina a Relação de Predecessores (sequência Lógica de Execução das Atividades da Obra);
 - Visualize o Cronograma/Gráfico de Gantt da Obra, com Detalhamento das Atividades;
 - Visualize a Equipe que Deverá Trabalhar em cada Dia na Obra;
 - Visualize o Diagrama de Rede com a Identificação do Caminho Crítico (PERT/CPM) do Planejamento Elaborado para a Obra;
 - Gere seu cronograma físico financeiro de acordo com seu planejamento;
 - Acompanhe o Progresso da Obra Comparando Previsto x Realizado, por meio de preenchimento do Diário de Obras (Funcionalidade Condicionada ao uso do Módulo Diário de Obras);
 - Replaneje o Andamento da Obra Adicionando novas Linhas de Base (Baseline) quando necessário;
 - Defina em um Calendário Intuitivo os Dias que não Deverão ser Trabalhados e configure jornadas extras para dias não úteis;
 - Exporte um Arquivo CSV com o Planejamento Elaborado, para poder importar ao Autodesk Navisworks e realizar o Planejamento 4D BIM;
 - Relatórios: EAP Sintética - Quadro de Durações e Equipe - Histograma de Mão de Obra por Recursos - Histograma de Mão de Obra por Data – Previsto x Realizado.
-



OrçaFascio
software para engenharia

CNPJ 23.484.444/0001-45

Avenida Portugal, 1002 - Centro - Santo André - SP - 09040-001

PLANO PARA 12 MESES DE UTILIZAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	NÚMERO DE LICENÇAS	NÚMERO DE USUÁRIOS	PREÇO A VISTA
1	Módulo Orçamento	2	10	2.198,00
2	Módulo Bases Adicionais	2	10	2.198,00
3	Módulo OrçaBIM	1	1	1.199,00
4	Módulo Gestão de Base Própria - 3 bases	2	10	1.198,00
5	Módulo Planejamento	2	10	2.198,00
				A VISTA: R\$ 8.991,00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

- Todos os módulos do software oferecem acesso para até 5 usuários simultâneos por licença, *exceto nos módulos OrçaBIM, OFElétrico, OF Hidráulico, OF Estrutural, OF Medição*;
- O sistema OrçaFascio segue os regulamentos da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), Lei nº 13.709;
- Como recurso de informações e manuseio, inclui-se também treinamentos diversos, vídeos, informações do site da **Movimente**. O maior espaço de educação e comunidade da construção civil. Pode ser acessado em <https://movimente.orcafascio.com/>
- A licença inclui suporte liberado em horário comercial de 08h00 a 12h00 e de 14h00 às 18h00 de segunda a sexta-feira. O auxílio deve ser solicitado por meio do chat no site, bem como sugestões e outros pedidos;
- A licença inclui atualizações gerais do sistema, como inclusão de bancos de composições e insumos (caso a licença inclua o módulo de Bases Adicionais).

OBS: Nosso sistema é dividido em módulos, podendo ser escolhidos os módulos nos quais atendam a sua necessidade.

PROPOSTA VÁLIDA ATÉ O DIA 08/05/2026.

O pagamento da licença poderá ser realizado por meio de boleto bancário, transferência via TED ou PIX. A liberação definitiva do sistema irá ocorrer de acordo com a forma de conclusão do pagamento:

- **Transferência TED ou PIX:** feito o reconhecimento do valor, o sistema é liberado com data definitiva.
 - **Boleto bancário:** a liberação é realizada automaticamente pelo sistema em até 24 horas, a contar da hora do pagamento realizado. Em caso de urgência na utilização, a liberação do sistema é feita de forma provisória, por meio de comprovante.
-

• Os pagamentos realizados por meio de **Nota Empenho, Termo de contrato, Ordem de Serviço, Ordem de Pagamento ou Autorização de Fornecimento**, ocorrerão com liberação imediata, a partir da sua emissão (O pagamento desses documentos devem ser realizados em até 30 dias após a emissão da nota fiscal).

DADOS PARA TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA

Razão Social: **3f LTDA**

CNPJ/PIX: **23.484.444/0001-45**

BANCO DO BRASIL

Agência: 261-5

Conta Corrente Jurídica: 119956-0 **TED e PIX**

ITAÚ

Agência: **7933**

Conta Corrente Jurídica: **18651-7** (Operação: **341**) **TED e PIX**

Sem mais para o momento, agradeço desde já a atenção.



Maria Bezerra
Outros - 3F Ltda

Contato

maria.bezerra@orcafascio.com

Assunto: RE: CESAMA - Dúvida Orçamento OrçaFascio
De: Maria Bezerra <maria.bezerra@orcafascio.com>
Data: 26/02/2026, 10:52
Para: Viviane de Oliveira Lelis <vlelis@cesama.com.br>

Bom dia!

Sim, aceitamos a condição de pagamento faturado para 30 dias, com certeza.

O valor total permanece R\$ 8.991,00.

Ficamos à disposição.

Atenciosamente,
Maria Bezerra
Contratos Públicos – OrçaFascio
(41) 9226-1899

De: Viviane de Oliveira Lelis <vlelis@cesama.com.br>
Enviado: quinta-feira, 26 de fevereiro de 2026 10:49
Para: Maria Bezerra <maria.bezerra@orcafascio.com>
Assunto: Re: CESAMA - Dúvida Orçamento OrçaFascio

Bom dia!

Gentileza confirmar se aceitam a condição de PAGAMENTO FATURADO 30 DIAS.

Em caso afirmativo, o valor total permanece R\$ 8.991,00?

At.te,

Viviane de Oliveira Lelis
Coordenadora
Coordenação de Compras e Cadastro de Materiais
Departamento de Suprimentos (DESU)
(032)3692-9331



Em 26/02/2026 10:37, Maria Bezerra escreveu:

Bom dia, Prezada Viviane,

Espero que este e-mail a encontre bem.

Agradeço seu questionamento, pois foi por meio dele que identificamos uma falha na geração da proposta. A situação já foi encaminhada à equipe de desenvolvimento para verificação.

Realizei o ajuste manual da proposta.

O valor correto a ser faturado é **R\$ 8.991,00**. Houve alteração no módulo **Gestão de Base Própria**,

considerando que cada licença para 5 usuários possui o valor de R\$ 599,00; portanto, para 10 usuários, o valor correto é **R\$ 1.198,00**.

1	Módulo Orçamento	2	10	2.198,00
2	Módulo Bases Adicionais	2	10	2.198,00
3	Módulo OrçaBIM	1	1	1.199,00
4	Módulo Gestão de Base Própria - 3 bases	2	10	1.198,00
5	Módulo Planejamento	2	10	2.198,00
				A VISTA: R\$ 8.991,00

Pedimos desculpas pelo equívoco e agradecemos o cuidado em nos sinalizar.

Segue em anexo a proposta devidamente corrigida.

Fico à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,
 Maria Bezerra
 Contratos Públicos – OrçaFascio
 (41) 9226-1899

De: Viviane de Oliveira Lelis <vlelis@cesama.com.br>

Enviado: quinta-feira, 26 de fevereiro de 2026 09:51

Para: Maria Bezerra <maria.bezerra@orcafascio.com>

Assunto: CESAMA - Dúvida Orçamento OrçaFascio

Prezados, bom dia!

Recebemos o orçamento em anexo e gostaria de ratificar quanto ao valor total para pagamento **FATURADO 30 DIAS**, seria de R\$ 10.110,72?

At.te,

Viviane de Oliveira Lelis
 Coordenadora
 Coordenação de Compras e Cadastro de Materiais
 Departamento de Suprimentos (DESU)
 (032)3692-9331





Fortaleza, 26 de fevereiro de 2026.

PROPOSTA DE PREÇO

À
CESAMA

Prezados(as),

Encaminhamos proposta de preço para AQUISIÇÃO de licenças de uso do **Sistema de Elaboração de Orçamentos de Obra - SEOBRA**, com a base de dados de insumos e serviços de diversas tabelas de preços oficiais, descritas nas características do software abaixo.

OBJETO

Contratação de licenças de uso do Software SEOBRA – Sistema de Elaboração e Análise de Orçamentos de Obras. O SEOBRA é desenvolvido e mantido pela 682 Soluções que atua no mercado desde 2015.

LICENÇAS

ITEM	SERVIÇO	QUANT. USUÁRIOS	VALOR POR 12 MESES R\$
1	Licença de uso do software SEOBRA por 12 meses	10	R\$ 3.899,90
2	Módulo Fontes Próprias Extras – 5 fontes	5	R\$ 799,90
3	Migração da base de dados do sistema atualmente. O valor será acertado mediante análise dos arquivos para migração, tendo em vista que será necessário criar algoritmo para importação dos dados	<i>A definir</i>	<i>A definir</i>
TOTAL			R\$ 4.699,80

TREINAMENTO

ITEM	SERVIÇO	VALOR 12 MESES
1	Treinamento para utilização do SEOBRA para 10 usuários em vídeo aulas gravadas acesso gratuito na aquisição da licença do SEOBRA	R\$ 0,00
2	Treinamento para utilização do SEOBRA para 10 usuários de forma online com profissional, R\$ 700,00 por usuário com direito a certificado. Emenda em anexo – total de 20 horas/aulas	R\$ 7.000,00

TOTAL

ITEM	SERVIÇO	QUANT. USUÁRIOS	VALOR POR 12 MESES R\$
1	Licença de uso do software SEOBRA + Treinamento	10	R\$ 11.699,80





FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento da licença deverá ser efetuado em **PARCELA ÚNICA** através de transferência bancária.

PRAZOS DE LIBERAÇÃO DA LICENÇA

A partir do cadastramento dos usuários, e comprovação de empenho/pagamento, em até 1 dia útil será feita a liberação de acesso ao sistema a todas as funcionalidades da versão completa (Premium).

SEGURANÇA

- Backup diário das informações
- Recuperação de orçamentos, etapas e serviços excluídos por acidente
- Recuperação de Composições próprias excluídas por acidente

DOCUMENTAÇÃO DISPONÍVEL

- Manual do usuário (PDF)
- Vídeos aulas gravadas

SIGILO

A empresa 682 Soluções se compromete em manter sigilo de todas as informações que a cessionária vier a inserir no software, considerando que os orçamentos elaborados, mesmos que sejam públicos, são considerados sigilosos, respondendo criminalmente conforme dispositivos de lei caso divulgue tais informações sem autorização prévia da cessionária.

DISPONIBILIDADE

- Atualização periódica das tabelas de preço dos bancos de dados disponíveis no Sistema;
- Acesso 24h por dia, 7 dias por semana, exceto em períodos de manutenção com aviso prévio;
- Todas as funcionalidades desenvolvidas implantadas no SEOBRA;
- Atualização periódica das funcionalidades.

DIFERENCIAIS DO SEOBRA

- Acesso a todas as fontes disponíveis no Software sem nenhum custo adicional
- Possibilidade de comparar orçamentos
- Análise de preços de uma planilha em relação ao preço da tabela utilizada
- Relatórios em Excel e PDF com um único clique
- Relatórios em Excel com **FÓRMULAS**
 - Memorial descritivo em formato Microsoft Word e PDF
- Importação de planilha em Excel e PDF
- Indicação de valores acima do preço referencial da tabela de custo e/ou edital
- Criação de composição de produção de equipe mecânica – modelo SICRO(DNIT)
 - Adequação dos custos em função do Fator de Influência de Chuvas – FIC
 - Adequação dos custos em função do Fator de Interferência de Tráfego – FIT
 - Adequação do Momento de Transporte





- Adequação do Tempo Fixo
- Edição dos coeficientes e valores de insumos dentro do orçamento
- Edição de um orçamento por dois ou mais usuários simultaneamente
- Opção de desconto linear personalizável
- Configuração do tipo de arredondamento e quantidade de casas decimais
- União de Orçamentos com relatório consolidado
- Criação de **versões e backups** de um orçamento
- Criação de múltiplas propostas de um orçamento para **pregões**

SUPORTE

Atendimento telefônico, WhatsApp, via e-mail e Google Meet em dias úteis no horário de 8h às 18h (horário de Brasília) para sanar dúvidas de utilização do sistema (exceto feriados).

VALIDADE DA PROPOSTA E CONSIDERAÇÕES FINAIS

Está proposta é válida por 60 dias. Caso deseje algum esclarecimento, favor entrar em contato.

Atenciosamente,

Adeilme Ferreira do Nascimento
DIRETOR COMERCIAL





CARACTERÍSTICAS DO SEOBRA WEB

O SEOBRA é um software desenvolvido e mantido pela **682 Soluções**, na plataforma WEB para auxiliar elaboração, análise e gerenciamento de orçamentos, montados com base nos insumos, serviços e composições de tabelas oficiais.

FONTES E TABELAS DE PREÇOS DISPONÍVEIS:

NACIONAIS	SUDESTE		SUL	CENTRO OESTE	NORDESTE	NORTE
SINAPI	DER-SP	DER-ES	DER-PR	CAESB	CAEMA	SEDOP
SICRO (DNIT)	SIURB	IOPEs	SMOP	GOINFRA Civil	CAERN	
	SP OBRAS	SETOP	DEINFRA	GOINFRA	CAGEPA	
	SP	COPASA		Rodoviária	COMPESA	
	EDUCAÇÃO	SUDECAP		NOVACAP	EMBASA	
	EMOP	DER-SP		SANEAGO	ORSE	
	SCO-RIO	CPTM			SEINFRA-CE	

FUNCIONALIDADES

- Elaboração de Orçamento;
- Criação de Insumos e Composições próprias;
- Composições de Produção de Equipe Mecânica;
- Elaboração de Cronogramas;
- Elaboração de Memória de Cálculo;
- Inclusão de Memorial Descritivo no orçamento;
- Aplicação de BDI diferenciado;
- Configuração de arredondamento e casas decimais;
- Ajuste nos preços de insumos/serviços e valor total de um orçamento
- Troca de Insumos e Serviços entre as fontes;
- Copiar configurações de outro orçamento;
- Cópia de orçamentos e composições;
- Importação de planilhas orçamentárias em Excel;
- Logomarcas diferentes para cada orçamento emitido;
- Comparativo entre orçamentos;
- União de Orçamentos;
- Elaboração colaborativa/simultânea de orçamentos;
- Criação de Composição do BDI e Encargos Sociais;
- Controle de usuários.

RELATÓRIOS EM FORMATO PDF E EXCEL

- Orçamento (vários modelos)
- Resumo por Grupos/Etapas
- Cronograma e Cronograma de Insumos
- Composição do BDI e Encargos Sociais
- Curva ABC de Serviços e Insumos
- Composições do Orçamento
 - Oficiais / Próprias / Auxiliares
- Custo Direto
 - Mão de obra, material, equipamento, outros
- Memorial Descritivo em PDF e Word (docx)





CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS CLIENTES

Prefeitura Municipal de Acopiara
Prefeitura Municipal de Araripe
Prefeitura Municipal de Aracati
Prefeitura Municipal de Barbalha
Prefeitura Municipal de Caridade
Prefeitura Municipal de Cruz
Prefeitura Municipal de Canindé
Prefeitura Municipal de Pedreiras - MA
Prefeitura Municipal de Cajapio - MA

Banco do Nordeste do Brasil
Universidade Federal do Ceará
Procuradoria Geral de Justiça do Amazonas
Grupamento de Apoio de São Paulo - FAB
Universidade Federal do Sul da Bahia
Secretaria Municipal de Educação de Imperatriz -MA
Secretaria de Estado do Esporte e Lazer - MA

Prefeitura Municipal de Quixaba
Prefeitura Municipal de Forquilha
Prefeitura Municipal de Frecheirinha
Prefeitura de Guaraciaba do Norte
Prefeitura Municipal de Cascavel
Prefeitura Municipal de Piquet Carneiro
Secretaria de Infraestrutura de Fortaleza

Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro
Companhia Brasileira de Trens Urbanos
Secretaria Municipal de Infraestrutura de Alagoas
Secretaria de Infraestrutura de Fortaleza
Tribunal de Justiça do Trabalho da 8ª Região
Superintendência da Receita Federal na 2ª Região Fiscal
Procuradoria Geral de Justiça do Estado do Maranhão - MA



FUNCIONALIDADES ÚNICAS QUANDO COMPARADO A PROGRAMAS SIMILARES

O Sistema de Elaboração de Orçamentos de Obras - **SEOBRA**, utilizando um banco de dados que reúne insumos e serviços de diferentes tabelas de preços de referências, destaca suas funcionalidades únicas quando comparado a programas similares disponíveis no mercado.

DIFERENCIAIS

1. Regras condicionais

Permite considerar situações que requerem a aplicação diferenciada de BDI, um percentual de acréscimo sobre o custo unitário de serviços ou itens dentro de composições. Dessa forma, podem ser criadas regras condicionais para aplicá-las a serviços ou insumos de bases que apresentem particularidades. Também é possível bloquear edições nos coeficientes de itens indicados na regra.

2. Backup / Versões

A área de Backup permite registrar o orçamento, com seus valores e ajustes específicos, como uma versão. Cada versão contém um botão para **restaurar**, que permite retornar à versão escolhida ou criar um novo orçamento a partir desta versão. Assim, é possível elaborar alternativas para a recuperação enquanto o orçamento é modificado

3. Observações/Comentários

Os campos de observações e comentários podem ser usados para adicionar informações gerais ao orçamento ou a itens específicos de serviços. A comunicação entre os profissionais envolvidos na criação ou análise de planilha orçamentária fica ainda mais fácil.

4. Acesso Simultâneo

Permite a edição de um orçamento por **dois ou mais usuários ao mesmo tempo**

5. Módulo para criação de fontes próprias extras

Com o módulo Fontes Próprias Extras, o usuário pode ter mais de uma tabela própria no SEOBRA. É possível gerir as tabelas de custo criadas no sistema, personalizando títulos, configurando arredondamentos, percentuais de encargos sociais e BDI. O módulo permite ainda a importação de outras bases não disponíveis no SEOBRA, a emissão de relatórios de Insumos & Composições Próprias, bem como a criação de versões para tabelas das fontes próprias.



6. Importação de Planilhas

Possibilidade de importação de planilhas em formato **Excel** e em formato **PDF** para o sistema.

7. Módulo para criação de memória de cálculo avançado

Possibilita especificar de forma mais criteriosa as quantidades consideradas para os serviços do orçamento. A funcionalidade permite a criação de grupos, com variáveis e fórmulas próprias. É possível escolher trabalhar como modo simplificado ou avançado em cada serviço separadamente. Além de gerar os dados com fórmulas em Excel, tornando mais fácil a verificação dos dados mostrados e eventuais modificações no documento, quando houver necessidade.

8. Relatórios em Excel com fórmulas

Relatórios em Excel com **FÓRMULAS** com opção de selecionar o tipo de arredondamento e quantidades de casas decimais

9. Material de Apoio gratuito

- Manual do usuário (PDF)
- Treinamento em vídeo aulas gravadas

10. Suporte Gratuito

Atendimento telefônico, WhatsApp, via e-mail e Google Meet em dias úteis no horário das 8h às 18h (horário de Brasília) para sanar dúvidas de utilização do sistema (exceto feriados).

11. Orçamentos Modelo

Orçamentos modelo nos formatos do **FNDE** (Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação), **FUNASA** (Fundação Nacional da Saúde) e **Ministério da Saúde**. São orçamentos de referência publicados de forma oficial por órgãos do Governo para construção de creches, escolas de ensino fundamental, unidades de saúde, policlínicas regionais e maternidades etc., com todos os serviços organizados nas etapas correspondentes.

12. União de Orçamentos

Permite a união de dois ou mais orçamentos para emissão de relatórios consolidados, bem como a criação de novo orçamento a partir dos originais.

13. Lixeira de Orçamentos / Itens Excluídos

As funções de Lixeira permitem a recuperação de insumos e composições que foram excluídos acidentalmente, assim como orçamentos.

14. Composições no formato SICRO (DNIT)



Permite a criação de composição no formato de produção de equipe mecânica – modelo adotado pelo SICRO(DNIT):

- a. Adequação dos custos em função do Fator de Influência de Chuvas – FIC
- b. Adequação dos custos em função do Fator de Interferência de Tráfego – FIT
- c. Adequação do Momento de Transporte
- d. Adequação do Tempo Fixo

15. Alertas

Os alertas relacionados a problemas no orçamento são avisos que informam a ocorrência de alguma irregularidade. Esses avisos podem abranger desde insumos com preços zerados, composições com coeficientes inconsistentes, itens que foram descontinuados ou fontes que não foram incluídas entre as tabelas selecionadas no orçamento, mas cujos itens estão presentes em algum serviço utilizado. O sistema detecta e indica também a existência de valores acima do preço referencial da tabela de custo e/ou edital no orçamento.

16. Personalização de Preferências

O usuário tem a possibilidade de personalizar sua experiência no SEOBRA, ajustando as fontes que prefere utilizar ao elaborar seus orçamentos, definindo a maneira como deseja apresentar seus relatórios, organizando as colunas na visualização do orçamento, escolhendo o tipo de arredondamento e o número de casas decimais, entre outras opções.

17. Integração com TRANSFEREGOV

Elabora seu orçamento no SEOBRA, gere e envie a planilha orçamentária para o sistema TRANSFEREGOV.

18. Atualização periódica das funcionalidades

Nossa equipe está continuamente se esforçando para implementar novas funcionalidades e aprimorar as já existentes

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O sistema SEOBRA foi desenvolvido para a plataforma WEB (INTERNET) excluindo assim a obrigatoriedade de instalação no computador do cliente. As especificações técnicas, mínimas, para a utilização do SEOBRA são:

- Computador / laptop – configuração *mínima* recomendável:
 - 2Gb de memória RAM
 - Processador dual core
- Navegadores de internet
 - Firefox (versão 136 ou superior) – configuração **obrigatória ou**
 - Google Chrome (versão 134 ou superior) – configuração **obrigatória**
 - Cookies habilitados
 - Javascript habilitados
- Acesso à internet
 - Acesso liberado aos domínios e subdomínios:
 - <http://www.seobra.com.br>
 - <http://www.682solucoes.com.br>

GRUPO
softplan

**Ganhe tempo e agilize
seus orçamentos**

 **ecustos**




Contratada:
Razão Social: ECUSTOS SOFTWARE S/A
CNPJ: 24.081.668/0001-79

eCustos

Nunca foi tão fácil **orçar uma obra.**



A photograph of two construction workers, a woman and a man, wearing white hard hats and high-visibility yellow safety vests. They are standing on a construction site, looking at a laptop computer. The woman is pointing at the screen, and the man is smiling. In the background, there are construction cranes and structural elements of a building under construction. The image has a red gradient overlay on the left side.

Software de Orçamento de obras

eCustos é uma solução inovadora de Software as a Service (SAAS) projetada para simplificar e otimizar o processo de orçamentação na Construção Civil.

ORCE **10X MAIS RÁPIDO** QUE O EXCEL

Mais **velocidade** com uma interface **única**

Plataforma especialista na elaboração de orçamentos de obras, proporcionando mais agilidade, precisão e integração no processo de orçamentação

Elimina retrabalho manual com planilhas, reduz erros no orçamento e facilita a integração dos dados com outras plataformas, garantindo mais produtividade e assertividade nas tomadas de decisão.

Com o eCustos, você e sua empresa vão:



Ganhar velocidade e facilidade na elaboração de orçamentos.



Reduzir o risco de erros com importação automática de composições.



Utilizar bases atualizadas como SINAPI, Eng.Custos, ORSE, SEINFRA e CDHU/CPOS.



Colaborar em tempo real com sua equipe, de forma ágil e eficiente.



Atender aos formatos de cálculo exigidos por editais de licitação.



Realizar um estudo de viabilidade em minutos com o Orçamento Paramétrico com IA



Trabalhar com uma interface amigável e intuitiva.



Integração entre pré-orçamento e orçamento executivo



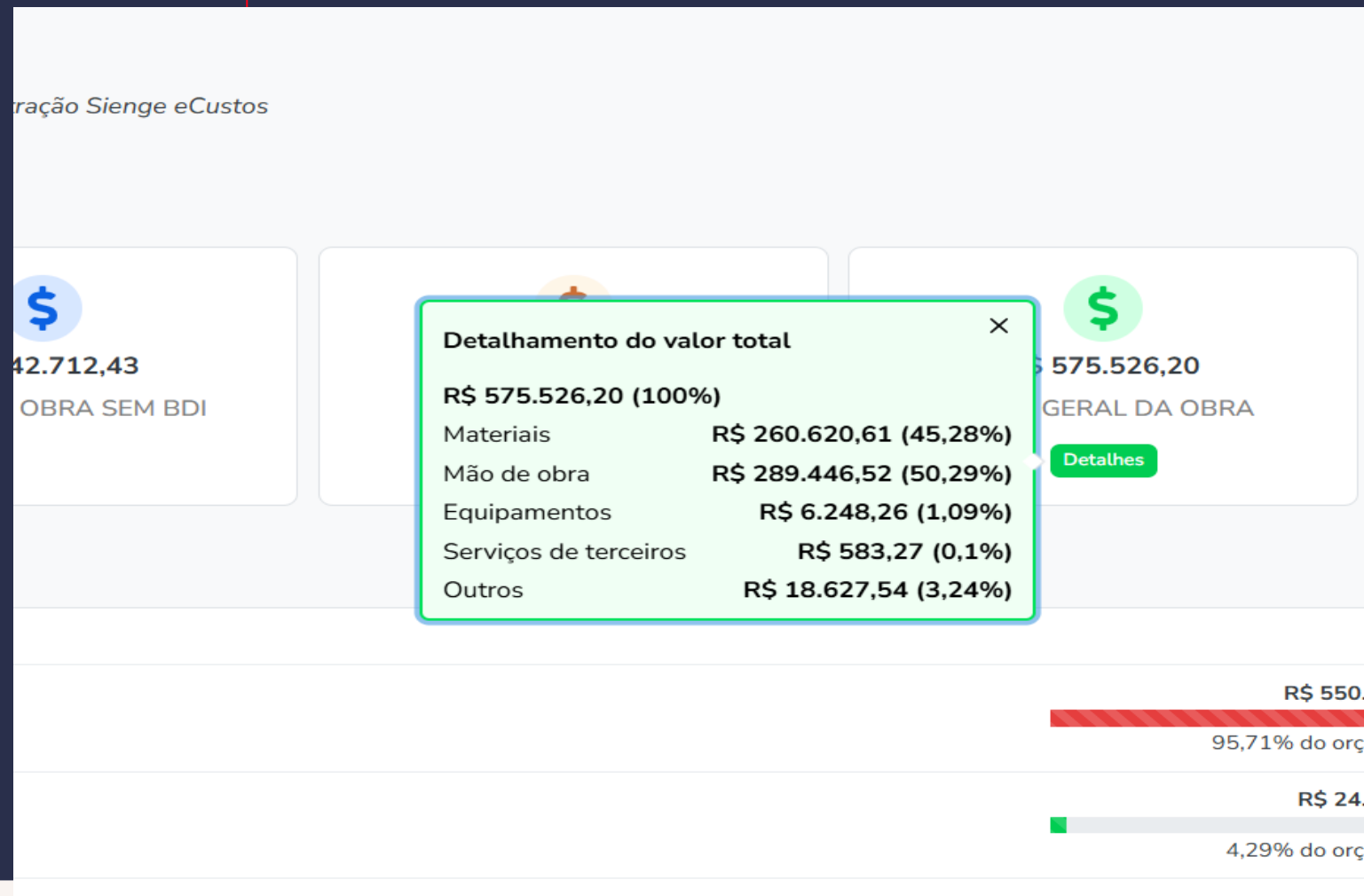
Visualizar mais informações em tela para tomada de decisões rápidas.

Melhor Visualização

Detalhamento dos custos por tipo de insumo na mesma tela do orçamento.

- Mão de obra
- Equipamentos
- Materiais
- Serviços
- Outros

*Plano PRO com IA



Relatórios

Geração de documentos detalhados para análise e acompanhamento do orçamento.

- Relatório Sintético
- Relatório Analítico
- Relatório Curva ABC



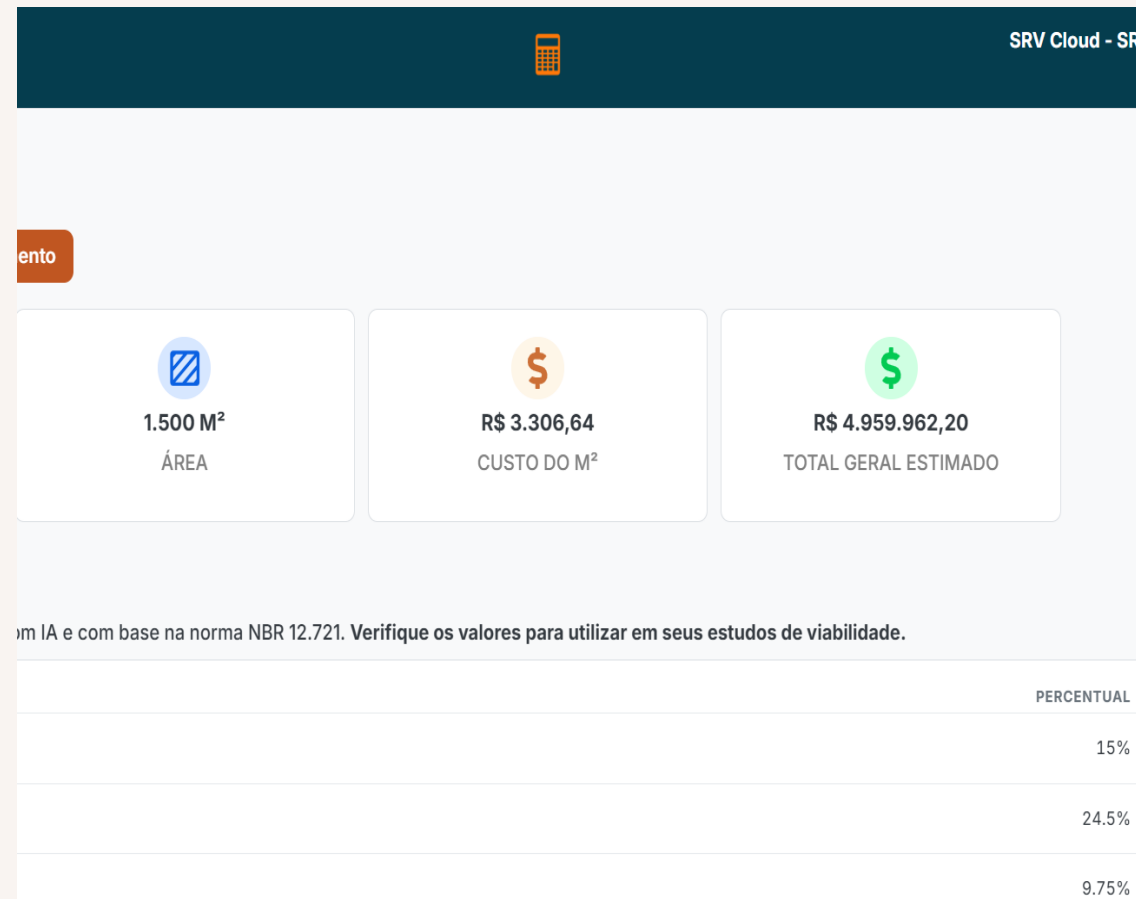
Planilha Orçamentária Curva ABC de Serviços

	Unidade	Qty.	Valor com BDI	Total	Percentual	Percentual Total	Classe
REVENAGEM, EM ALVENARIA COM TIJOLOS RINO = 0,8 M. AF_12/2020	M	100,000000	R\$ 1.316,99	R\$ 171.209,00	30,670 %	30,670 %	A
MO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	1.000,000000	R\$ 88,21	R\$ 114.670,00	20,541 %	51,211 %	A
telas de alvenaria	M2	1.000,000000	R\$ 84,82	R\$ 110.270,00	19,753 %	70,964 %	B
CAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, LUE. AF_05/2020	M	528,000000	R\$ 64,91	R\$ 44.552,64	7,981 %	78,945 %	B
de C (resistência ≥ 3 MPa), parede # 19 cm, arenoso e areia traço 1:4:4 - com mão de la	M2	100,000000	R\$ 141,09	R\$ 18.342,00	3,286 %	82,231 %	B
RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES.	M2	100,000000	R\$ 122,13	R\$ 15.877,00	2,844 %	85,075 %	C
MA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM LIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	134,000000	R\$ 84,61	R\$ 14.738,66	2,640 %	87,715 %	C
10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	615,000000	R\$ 14,62	R\$ 11.691,15	2,094 %	89,810 %	C
X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 PREIRO. AF_10/2022	M2	100,000000	R\$ 89,92	R\$ 11.690,00	2,094 %	91,904 %	C
À BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	10,600000	R\$ 778,21	R\$ 10.723,70	1,921 %	93,825 %	C
DU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA AF_01/2024	M3	67,700000	R\$ 102,73	R\$ 9.041,34	1,620 %	95,444 %	C
de concreto espessura até 10 cm rficial de terreno	M2	900,000000	R\$ 6,98	R\$ 8.163,00	1,462 %	96,907 %	C
	M2	1.100,000000	R\$ 7,18	R\$ 3.113,00	0,558 %	97,464 %	C

Tecnologia que Revoluciona a Orçamentação de Obras

Estudo de Viabilidade em Minutos

Com o Orçamento Paramétrico com IA, você obtém um custo estimado para sua obra de forma automática e instantânea. A ferramenta gera o valor por metro quadrado, total e por etapa, permitindo uma tomada de decisão mais ágil e assertiva.



Suporte Ágil e Especializado 🚀

No eCustos, prezamos pela agilidade e eficiência no atendimento aos nossos clientes. Nossa equipe especializada está sempre pronta para ajudar, garantindo suporte rápido e eficaz para qualquer dúvida ou necessidade.

Diferenciais do nosso suporte:

- Resolução ágil de dúvidas e solicitações
- Equipe especializada no setor de orçamentos de obras
- Atendimento humanizado e próximo ao cliente



- A assinatura é feita de forma 100% online, por meio de um link da Hotmart.
- O plano é anual, com renovação automática ao final do período.
- Caso não deseje renovar, basta entrar em contato com o time de suporte para solicitar o cancelamento antes do vencimento.
- Após a confirmação do pagamento, o acesso é ativado automaticamente, e você já pode começar a utilizar a ferramenta.
- O eCustos é uma ferramenta web, ou seja, você só precisa de um navegador e conexão com a internet para utilizá-lo.
- Durante todo o período de uso, você conta com o nosso time de suporte especializado para esclarecer dúvidas e auxiliar no que for necessário.

É possível solicitar o cancelamento e reembolso em até 7 dias úteis após a assinatura.

**Como funciona
a assinatura do
eCustos**

Quantidade de usuários

**Funcionalidades
eCustos**

Investimento Anual

PRO COM IA

Até 10 usuários (nomeados)

- Crie sua base própria
- Personalização de Relatórios
- Visualização dos detalhes do Orçamento
- Relatórios Excel
- Relatórios analíticos
- Base eng.custos
- Base SINAPI, ORSE, SEINFRA e CPOS/CDHU
- Memória de cálculos
- Importação de composições
- Orçamento Paramétrico com IA
- CRM de Orçamentos Paramétricos
- Templates
- BDI diferenciado

R\$ 9.588,00

*Formas de pagamento: Boleto à vista ou parcelamento no cartão de crédito (sujeito a juros)