

## ANÁLISE DE PREÇOS

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para execução de serviços de controle de pragas (formigas e cupins) nas Barragens de São Pedro, Dr. João Penido e Chapéu D’Uvas, operadas pela CESAMA, utilizando a **termonebulização como método principal de controle.**,

Com o objetivo de verificar a compatibilidade dos valores apresentados com os preços praticados no mercado, foi realizada pesquisa de preços por meio do portal **Banco de Preços**, plataforma amplamente utilizada para consulta de contratações públicas realizadas por diversos órgãos da administração pública.

A pesquisa resultou em quatro (04) registros de contratações relacionadas a serviços de controle de pragas urbanas, envolvendo atividades de dedetização, desratização e descupinização, conforme apresentado na tabela a seguir e detalhado no relatório anexo.

CONTRATANTE	CONTRATADO	OBJETO	ÁREA (m <sup>2</sup> )	LOTE	VALOR (R\$/m <sup>2</sup> )
Procuradoria Geral da Justiça	4K Dedetizações Ltda	Serviço de controle de pragas urbanas (dedetização, desratização e descupinização) nas unidades do MPPE	2.086,60	5/1	1,48
Procuradoria Geral da Justiça	4K Dedetizações Ltda	Serviço de controle de pragas urbanas (dedetização, desratização e descupinização) nas unidades do MPPE	3.175,06	6/1	1,22
Procuradoria Geral da Justiça	4K Dedetizações Ltda	Serviço de controle de pragas urbanas (dedetização, desratização e descupinização) nas unidades do MPPE	7.465,60	4/1	0,87
Procuradoria Geral da Justiça	RA de Oliveira Q. da Silveira Serviços	Serviço de controle de pragas urbanas (dedetização, desratização e descupinização) nas unidades do MPPE	4.477,15	3/1	0,84

Ressalta-se que a pesquisa de preços realizada por meio do portal **Banco de Preços** possui caráter **referencial**, sendo utilizada como parâmetro comparativo para avaliação da ordem de grandeza dos valores praticados no mercado para serviços de controle de pragas.

Considerando as particularidades do objeto a ser contratado pela CESAMA, especialmente quanto às características das áreas de atuação — **ambientes abertos associados às estruturas de barragens** — e à utilização da **técnica de termonebulização como método principal de aplicação**, os valores obtidos na pesquisa foram analisados sob a ótica da similaridade de escopo e complexidade dos serviços.

Dessa forma, os registros identificados foram utilizados como referência para verificação da **compatibilidade e razoabilidade dos preços apresentados**, em conformidade com as boas práticas de estimativa de preços aplicadas às contratações públicas.

Observa-se que os valores unitários identificados nas contratações pesquisadas apresentam ordem

de grandeza entre **R\$ 0,84/m<sup>2</sup>** e **R\$ 1,48/m<sup>2</sup>**.

Destaca-se, entretanto, que os serviços identificados na pesquisa referem-se predominantemente a **controle de pragas urbanas em ambientes edificados**, sem especificação da utilização da **termonebulização como método principal de aplicação**.

A termonebulização consiste na dispersão de inseticida em forma de **névoa térmica**, permitindo maior alcance e penetração em áreas “subterrâneas”, característica relevante para ambientes como áreas de barragens, taludes e estruturas associadas.

Outro ponto que diferencia o escopo do serviço a ser contratado pela CESAMA refere-se à **manutenção periódica das áreas tratadas**, condição que amplia o controle das pragas ao longo do tempo e difere parcialmente do objeto identificado nas contratações pesquisadas.

Para fins de comparação com os valores levantados no mercado, foi considerado o valor unitário correspondente à **aplicação inicial do serviço**, conforme proposta apresentada pela empresa que apresentou melhor avaliação técnica e comercial.

O valor unitário foi obtido a partir da seguinte relação:

**Valor da aplicação / Área total de controle**

$R\$ 18.747,00 \div 25.000 \text{ m}^2 = \mathbf{R\$ 0,75/m^2}$

Dessa forma, o valor estimado para a aplicação inicial corresponde a **R\$ 0,75 por metro quadrado**, valor **inferior aos registros identificados na pesquisa de mercado**, os quais variam entre **R\$ 0,84/m<sup>2</sup>** e **R\$ 1,48/m<sup>2</sup>**.

Considerando:

- a ordem de grandeza dos valores identificados no Banco de Preços;
- as diferenças de escopo entre os serviços comparados;
- as características específicas das áreas de atuação relacionadas às estruturas de barragens;

conclui-se que o valor apresentado para a execução do serviço mostra-se compatível com os **preços praticados no mercado e economicamente exequível**, atendendo aos princípios da **razoabilidade, economicidade e eficiência que regem as contratações públicas**.

---

**Juiz de Fora 11 de março de 2026 – MG**

**Luiz Eduardo Oliveira Cunha**

Assessor da Diretoria

CESAMA – DP Barragens

PAPELETA - 1288/2026  
Código do documento 57-10024507823759349037

Anexo: 03.1 Análise de Preços - Portal de Compras CESAMA.pdf



## Assinaturas

LUIZ EDUARDO OLIVEIRA CUNHA  
lcunha@cesama.com.br  
Assinou como responsável

## Detalhe das Assinaturas

16-março-2026 10:37:28

LUIZ EDUARDO OLIVEIRA CUNHA Assinou - E-mail: lcunha@cesama.com.br - IP: 192.168.81.1 - Geolocalização: null, null, null, null (null) - null - Documento de identificação: \*\*123654\*\*\* - Data Hora: 2026-03-16 10:37:28.0

Esse documento está assinado e certificado pela Dataged