

Juiz de Fora 07 de Maio de 2018

À CESAMA – Companhia de Saneamento Municipal,
ATT: Comissão de Licitação

REF: PEDIDO DE IMPUGNAÇÃO DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA 001/2018

A Montreal Construções LTDA, detentora do contrato 020/2016- Contratação de empresa especializada para remodelação do sistema de coleta/afastamento de esgoto sanitário e ramais de ligação em diversas ruas de Juiz de Fora, está participando do atual certame do mesmo escopo, concorrência 001/2018, tendo todas as condições e interesse de continuar a prestar um bom trabalho para a CESAMA. Ao longo dos 23 meses de andamento das atividades, a construtora entende ter adquirido conhecimento técnico e experiência suficiente para avaliar as condições executivas reais de cada um dos itens relativos a planilha orçamentária.

Em análise a planilha do atual certame detectamos que quase todos os itens estão dentro da normalidade esperada para a realização do projeto. No entanto o 1.22, Recomposição de Pavimento Asfáltico – somente fornecimento; apresenta preço inexequível, no qual entendemos ter ocorrido algum erro conceitual e que pretendemos demonstrar com o intuito de buscarmos uma planilha integralmente equilibrada.

Abaixo segue um quadro demonstrando a relevância desse item dentro do valor previsto ao contrato. Como pode ser observado, trata-se de um item “A” dentro da Curva ABC de Serviços. Atualmente essa atividade corresponde à 7,97% do total previsto em contrato, sendo o segundo item de maior valor total.

Lembramos ainda que o processo licitatório da Cesama prevê uma Planilha de Preços “limite” no qual as empresas interessadas devem apresentar desconto Linear sobre todos itens, não sendo possível corrigir o item relacionado.

Recebido em 08/05/2018

às 08:12h.

Edwiges Clemente de Oliveira
DEPTO. DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

PLANILHA DE QUANTIDADE PREVISTA - REMODELAÇÃO DE REDE DE ESGOTO

Composição	Item	Descrição dos Serviços	Unid	Quant. Total	R\$ Preço Unit com BDI	R\$ TOTAL CESAMA	% Sobre o Total	% Acumulada
42	1.43	Escoramento descontinuo metálico/madeira	m ²	27.700,00	R\$ 49,33	R\$ 1.366.441,00	11,39%	11,39%
	<u>1.22</u>	<u>Recomposição de pavimento asfáltico - Somente Fornecimento</u>	<u>m³</u>	<u>1.595,00</u>	<u>R\$ 600,00</u>	<u>R\$ 957.000,00</u>	<u>7,97%</u>	<u>19,36%</u>
82	1.83	Execução de Base em Brita Graduada - faixa C	m ³	6.000,00	R\$ 141,98	R\$ 851.880,00	7,10%	26,46%
21	1.21	Recomposição de pavimento asfáltico - Somente Aplicação	m ²	1.595,00	R\$ 517,99	R\$ 826.194,05	6,88%	33,35%

É sabido que o Asfalto é um Insumo específico e que particularmente em Juiz de Fora temos somente 3 empresas que produzem asfalto. Uma dessas empresas é a EMPAV Empresa Municipal de pavimentação e que NÃO PODE VENDER para empresas particulares. Diante disso ignoramos qualquer possibilidade de análise orçamentária. Apesar da distância “física” ser um fator preponderante neste tipo de análise face ao alto custo de transporte desse material, realizamos também pesquisa com empresas regionais buscando assim maior transparência na demonstração da nossa análise. Foi solicitado o orçamento das duas usinas mais próximas de Juiz de Fora, Engetran e Cavenge. Além dessas, também foram solicitados orçamentos em usinas situadas em cidades próximas como Barbacena e Muriaé.

Nos orçamentos foram contemplados somente o fornecimento do material sendo de responsabilidade da contratante a retirada do material na usina e seu transporte até o local da obra.

A seguir é apresentado um quadro com o orçamento de cada um dos fornecedores:

Fornecedor	Cidade	R\$ por m ³
Jofer	Muriaé	R\$ 545,00
PAVEL	Barbacena	R\$ 720,00
Engetran	Matias Barbosa	R\$ 558,00
Cavenge	Matias Barbosa	R\$ 579,80
Pavimil	Três Rios	R\$ 553,32

*Todos os orçamentos foram recebidos por e-mail e estão anexados ao fim desse relatório.

Um outro fator a ser considerado, e que talvez tenha sido o motivo do equívoco cometido no orçamento da Cesama, é a diferença relativa à densidade do asfalto em condições solta e compactada. Vindo da literatura técnica temos, a densidade do material solto é de 1,8 toneladas / m³. Já com relação ao material compactado a sua densidade é de 2,4 toneladas por m³. Quando adquirimos o material na usina ele está solto com a densidade de 1,8 T/m³, porém quando aplicamos o mesmo, a medição será realizada pelo volume compactado na vala com densidade de 2,4 T/m³.

Dessa relação, temos que existe uma diferença de 33% entre a densidade do material solto e sua densidade compactada. Isso significa que para execução de 1 m³ de asfalto compactado, será necessário adquirir 1,33 m³ de asfalto solto.

Diante dessas observações, abaixo é apresentado um custo médio acrescido de 33% para cada um dos fornecedores, conforme quadro abaixo:

Fornecedor	Custo R\$ / m ³	Custo R\$ / m ³ (Acréscimo de 33%)
Jofer	R\$ 545,00	R\$ 724,85
Pavel	R\$ 720,00	R\$ 957,60
Engetran	R\$ 558,00	R\$ 742,14
Cavage	R\$ 579,80	R\$ 771,13
Pavimil	R\$ 553,32	R\$ 735,92

No quadro acima, obtém-se o custo total para fornecimento de 1m³ de asfalto. Esse valor diz respeito somente a custo, sendo necessária ainda a incidência dos tributos e BDI, conforme apresentado a seguir:

Tributos:

ISSQN - Imposto Sobre Serviços	3,00%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
IRENDA SOBRE LUCRO	1,20%
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO	1,08%
ADICIONAL DE IRPJ	1,00%
TOTAL:	9,93%

Tendo como base o BDI apresentado pela própria Cesama no percentual de 24%, sabendo que deste percentual 9,93% são somente dos tributos, restam para a empresa apenas 14,07% para todas as despesas indiretas, administrativas e lucro.

O preço de venda por sua vez, será calculado como sendo:

Preço venda = Custo / 1 – incidências sobre o faturamento

Dessa forma em cada uma das situações, o preço de venda seria conforme o quadro a seguir:

Fornecedor	Custo Total	Tributos	BDI	Preço Venda R\$
Jofer	R\$ 724,85	9,93%	14,07%	R\$ 953,75
Pavel	R\$ 957,60	9,93%	14,07%	R\$ 1.260,00
Engetran	R\$ 742,14	9,93%	14,07%	R\$ 976,50
Cavage	R\$ 771,13	9,93%	14,07%	R\$ 1.014,64
Pavimil	R\$ 735,92	9,93%	14,07%	R\$ 968,31

Conforme quadro acima do exposto, chega-se à conclusão que o menor preço de venda possível para o fornecimento de recomposição asfáltica é de **R\$ 953,75 / m³**. Esse preço por sua vez é **59%** maior que o previsto na planilha orçamentária.

Outro ponto que deveria ter sido levado em consideração é a alta variação do preço do CAP (Principal insumo da preparação do asfalto, correspondendo a 60% do preço) e que teve alta de 30% no ano de 2017 e historicamente de mais de 20%. Como os preços são fixo e irremediáveis por pelo menos 12 meses, deveria ter sido considerada alguma variação.

A Cesama relata e apresenta nas respostas aos questionamentos que a empresa Cavenge possui hoje contrato com a mesma praticando o preço de R\$ 250,00 (R\$ 450,00 / m³) por tonelada. Em contato com a mesma, fomos informados que esse preço foi feito especialmente para a Cesama já a alguns meses e que hoje não tem como ser praticado. A empresa defende ainda que essa situação só se sustenta, pelo fato da própria empresa realizar a aplicação, tendo como buscar melhor equilíbrio. Mas ratifica que o preço mínimo a ser praticado é o R\$ 579,00 coletado na usina, ou seja com a densidade de 1,8 T/m³.

Com base no exposto acima fica claro que o preço disponibilizado pela Cesama de R\$ 600,00, aplicado com densidade de 2,4 T/m³) como sendo preço de venda, na verdade é um preço de custo na sua análise, pois precisaria ter sido levado em consideração no mínimo o BDI de 24%, passando o preço para R\$ 744,00. Porém tal preço, mesmo que o fornecedor mantivesse o mesmo preço praticado pela Cesama, ainda sim seria inexecutável!

Diante de todos os fatos a Montreal solicita a impugnação do referido edital com o objetivo de que a CESAMA possa dentro dos seus próprios parâmetros de análise corrigir o preço de venda para no mínimo R\$ 953,75.

Certos de vosso entendimento desde já agradecemos;

Atenciosamente;



MONTREAL CONSTRUÇÕES LTDA
Eng. Leonardo Mendes do Valle Gomes
CREA 76.542/D-MG

ANEXOS

ORÇAMENTOS DE FORNECEDORES DE
ASFALTO

JOFER EMPREITEIRA LTDA

Rua A1, lote 27, Distrito Industrial, Muriaé-MG CEP:36880-000 TEL:(032)3721-5834

CNPJ: 17.632.514/0001-62

INSCREEST.:367780785-0095

- ORÇAMENTO -

À MONTREAL CONSTRUÇÕES LTDA

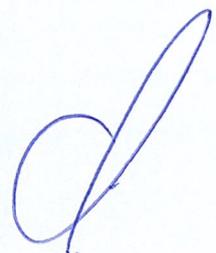
Atendendo a solicitação, enviamos orçamento para fornecimento de CBUQ (concreto betuminoso usinado à quente):

- VALOR UNITÁRIO POR M³ : R\$ 545,00 (QUINHENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS), com material entregue na usina de asfalto. (VALIDADE ORÇAMENTO 30 DIAS)

MURIAÉ, 19 DE ABRIL DE 2018.



JOFER EMPREITEIRA LTDA



Roberto - Montreal

De: PAVEL pavimentadora vertentes ltda <pavel.av@hotmail.com>
Enviado em: quinta-feira, 19 de abril de 2018 16:25
Para: Roberto - Montreal
Assunto: Re: Orçamento Pavimento Asfáltico: Montreal Construções

Boa tarde!

O preço desse material retirado em nossa usina é de R\$ 720,00 / M3.

PAVEL PAVIMENTADORA VERTENTES LTDA
AV: ESTRADA REAL, Nº 336 - CENTRO - ALFREDO VASCONCELOS - MG
CNPJ: 05.401.407/0001-44 - INSC. ESTADUAL: 001.555.244-0021
CEP: 36.272-000 - TEL: (32) 3367-1521/ (32) 9983-1409

De: Roberto - Montreal <roberto@montreal.eng.br>
Enviado: quinta-feira, 19 de abril de 2018 15:25
Para: pavel.av@hotmail.com
Assunto: Orçamento Pavimento Asfáltico: Montreal Construções

Boa tarde Roberto / Eunice,

Estou necessitando do orçamento por M³ de massa asfáltica FAIXA C , retirada na usina de vocês.

Aguardo retorno.

Obrigado.



Roberto Maurício Santana

Engenheiro

roberto@montreal.eng.br

32 3213.7006

32 98441-3356





Matias Barbosa, 20 de abril de 2018.

À

Montreal Construções Ltda.

Att.: Eng. Roberto Mauricio Santana

Ref.: Fornecimento de CBUQ – Concreto Betuminoso Usinado à Quente.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PREÇO UNITÁRIO
01	Fornecimento de CBUQ, inclusive fornecimento dos agregados e do material betuminoso, exclusive transporte	ton.	310,00

Considerações:

- ✓ O CBUQ deverá ser retirado diretamente na Usina de Asfalto, situada à Rodovia BR-040 – km 800 – Matias Barbosa – Centro Empresarial Park Sul;
- ✓ A Construtora Engetran não oferta preço de CBUQ em m³, devido à alta temperatura do material, ficamos impossibilitados de medir nessa unidade. Para conversão em m³, adotamos o seguinte:

Material solto – 1,80 ton/m³

Material compactado – 2,40 ton/m³

Forma de Pagamento: à vista

Validade da Proposta: 30 (trinta) dias.

Atenciosamente,

CONSTRUTORA ENGETRAN LTDA.

CONSTRUTORA ENGETRAN LTDA
Rodovia Br 040, km 797 – Salvaterra
Matias Barbosa/MG – 36.120-000 – Tel (32) 3771-1000
CNPJ 00.494.516/0001-30 e I.E.: 408.926.130-0048

À MONTREAL CONSTRUÇÕES LTDA

A/C: Engº Roberto

Juiz de Fora, 03 de Maio de 2018

A CAVENGE CONSTRUÇÕES LTDA com sede na Rua Uruguaiana nº 172, telefone/fax 3211-2082, e-mail cavenge@gmail.com CNPJ nº 09.613.664/0001-09, vem apresentar sua proposta para fornecimento de CBUQ – concreto betuminoso usinado a quente para retirada na usina.

PLANILHA DE QUANTIDADES E PREÇOS UNITÁRIOS					
1	SERVIÇOS EXECUTIVOS	QUANT.	UNID.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1.1	CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE (CBUQ) COM MATERIAL BETUMINOSO. INCLUINDO FORNECIMENTO DOS AGREGADOS. RETIRADA NA USINA.	1	ton	322,00	322,00

Valor da Tonelada CBUQ : R\$ 322,00 (trezentos e vinte e dois reais)

Condições de Pagamento : 15 dias após retirada.

Validade da proposta: 15 dias.





Três Rios, 30 de Abril de 2018.

A
MONTREAL CONSTRUÇÕES
A/C: Roberto Maurício Santana

Conforme solicitado, informamos nossos preços e demais condições para o fornecimento do material abaixo relacionado:

Produto	QTD/T	Valor FOB/T	Valor Total/T
CBUQ Faixa C	1.260	R\$ 307,40	R\$ 387.324,00

Validade da Proposta: 30 dias.

Nossa Localização(USINA): BR 040 KM 14 – Fernandes Pinheiro – Três Rios – RJ.

Atenciosamente,

Fernanda Machado
Assistente Comercial - Faturamento
PEDREIRA SÃO SEBASTIÃO LTDA
PAVIMIL PAVIMENTAÇÃO LTDA
comercial.pedreira@grupomil.com.br
(24)2251-7918 ou (24)2251-7900